



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Минимущество рассказали о применении льготных налоговых ставок на земельные участки

Земельный налог взимается с собственников земельных участков за право пользования землей. К примеру, с участка, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, налог взимается по ставке — 0,3% от кадастровой стоимости, но в некоторых случаях он может вырасти в пять раз — до 1,5%. В Министерстве имущественных отношений Московской области разъяснили, в каком случае с владельцев участков могут взимать повышенные налоги.

Льготная ставка в размере 0,3% от кадастровой стоимости, согласно ст. 394 Налогового Кодекса РФ, предусмотрена для: - земельных участков, приобретенных для ИЖС, садоводства, огородничества, дачного строительства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства; - земельных участков, отнесенных к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

Действует такая пониженная ставка при условии, если перечисленные земельные участки НЕ используются в предпринимательской деятельности (в том числе для массовой перепродажи в целях извлечения прибыли), а в отношении земель сельскохозяйственного назначения - используются непосредственно по прямому назначению.

В противном случае, если нарушение нецелевого использования зафиксировали земельные инспекторы в ходе обследования, - ставка земельного налога увеличится в 5 раз и достигнет уже 1,5% от кадастровой стоимости.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Обращаем внимание, если вам повысили налоговую ставку по вышеуказанным основаниям, а после чего вы устранили нарушение, об этом в обязательном порядке необходимо уведомить администрацию городского округа, а именно отдел муниципального земельного контроля.

Сотрудники МЗК проведут выездное обследование вашего земельного участка и, как только убедятся в устранении нарушения, проинформируют об этом налоговые органы. После чего ставка земельного налога снова станет льготной и составит 0,3% от кадастровой стоимости.

О новостях в земельно-имущественной сфере в регионе можно узнать в Telegram-канале [«Всеми земля МО»](#) и группе [ВКонтакте](#).

Пресс-служба Министерства имущественных отношений Московской области, тел. +7 (498) 6028451, почта: TernovskaiaOV@mosreg.ru, сайт: <https://mio.mosreg.ru>