



## ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел. 8 (49627) 23-100  
E-mail: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru), [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)

от 17.06.2024 № 145-01Исх-6485

Председателю Совета  
Депутатов Рузского г.о.  
Московской области  
И.А. Вереиной

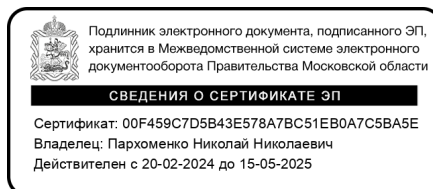
Уважаемая Ирина Алексеевна!

Вношу на рассмотрение Совета депутатов Рузского городского округа проект Решения о внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

*Приложение:*

- Пояснительная записка
- Проект Решения о внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Дубинская Ирина Николаевна  
отдел по управлению многоквартирными домами  
+7(49627)21-206, [mkd\\_rgo@ruzareg.ru](mailto:mkd_rgo@ruzareg.ru)



Н.Н. Пархоменко

## Пояснительная записка

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 №157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с п. 2 решения Совета депутатов Рузского городского округа от 24.01.2024 №157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», с учетом индексации за 2023 год. – произвести индексацию платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

По данным Росстата, инфляция в России за 2023 год составила 7,42%.

Заместитель Главы  
Рузского городского округа

И.А. Лапшина

## РЕШЕНИЕ

(проект)

**О внесении изменения в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, в соответствии с п. 2 решения Совета депутатов Рузского городского округа от 24.01.2024 №157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», с учетом индексации за 2023год.– 7.42% произвести индексацию платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузского городского округа Московской области, внести

следующие изменения в решение Совета депутатов Рузского городского округа от 24.01.2024 №157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области за содержание жилого помещения»:

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1.1. Приложение к Решению Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 г. № 157/23 изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского городского округа Московской области и в Контрольно-счетную палату Рузского городского округа Московской области для руководства.

3. Опубликовать настоящее решение официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2024 года.

Глава Рузского городского округа  
Московской области

Председатель Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области

\_\_\_\_\_ Н.Н. Пархоменко

\_\_\_\_\_ И.А. Вереина

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

| № п/п | Структура платы   | Многokвартирный дом со всеми видами удобств               |   |   |  | Многokвартирный дом без одного или более видов удобств |                                     |                          | Дом блокированной застройки |
|-------|---|---|---|---|--|--|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|       |   | с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом (руб./кв. м) | с одним лифтом и без мусоропровода (руб./кв. м) | с мусоропроводом и без лифта (руб./кв. м) | без лифта и мусоропровода (руб./кв. м) | без одного вида удобств (руб./кв. м)                   | без двух видов удобств (руб./кв. м) | без удобств (руб./кв. м) |                             |
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5   | 6                                      | 7  | 8                                   | 9                        | 10                          |
| 1     | Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра |   | 5,04  |   | 5,55                                   | 5,31   | 4,36                                | 4,45                     | 4,32                        |
| 1.1   | Услуги паспортного стола  |   | 0,41  |   | 0,41                                   | 0,41   | 0,41                                | 0,41                     | 0,41                        |

|       |  |   |       |   |       |       |       |       |       |
|-------|--|---|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.2   | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи             |   | 1,64  |   | 1,64  | 1,64  | 1,64  | 1,64  | 1,64  |
| 1     | 2  | 3 | 4     | 5 | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    |
| 2     | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                      |   | 29,05 |   | 25,98 | 25,81 | 24,79 | 22,62 | 21,13 |
| 2.1   | Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:   |   | 11,14 |   | 10,74 | 11,42 | 10,32 | 9,71  | 13,73 |
| 2.1.1 | Текущий ремонт подъездов   |   | 2,84  |   | 2,84  | 2,84  | 2,84  | 2,84  | 0,00  |
| 2.2   | Санитарное содержание многоквартирного дома  |   | 10,39 |   | 11,39 | 10,87 | 11,08 | 9,64  | 2,22  |
| 2.3   | Содержание внутридомового оборудования, в том числе:   |   | 7,52  |   | 3,86  | 3,52  | 3,39  | 3,28  | 5,18  |
| 2.3.1 | Техническое обслуживание лифта   |   | 7,06  |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 2.3.2 | Содержание мусоропровода   |   | 0,00  |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 3     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории  |   | 3,41  |   | 3,41  | 3,12  | 2     | 2     | 0,00  |
|       | Итого  |   | 37,50 |   | 34,94 | 34,24 | 31,15 | 29,07 | 25,45 |
| 4     | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе: |   |       |   |       |       |       |       |       |

|     |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 4.1 | Горячая вода   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 4.2 | Холодная вода  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 4.3 | Электроэнергия   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5   | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1   | 2  | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| 5.1 | Индивидуальный тепловой пункт  | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 | 1,97 |
| 5.2 | Котельная  | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 |
| 5.3 | Крышная котельная  | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| 5.4 | За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5.5 | Системы дымоудаления и противопожарной автоматики  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5.6 | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования   |      | 0,87 |      | 0,87 | 0,87 | 0,87 |      | 0,87 |