# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3 И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

(В РЕД. ОТ 02.05.2024 № 2407)

**Условные обозначения:**

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в иные категории;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1а - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона рекультивируемого полигона ТБО
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- Р-5.2 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2а - Зона объектов обращения с отходами и производственной деятельности
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2.1 - Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

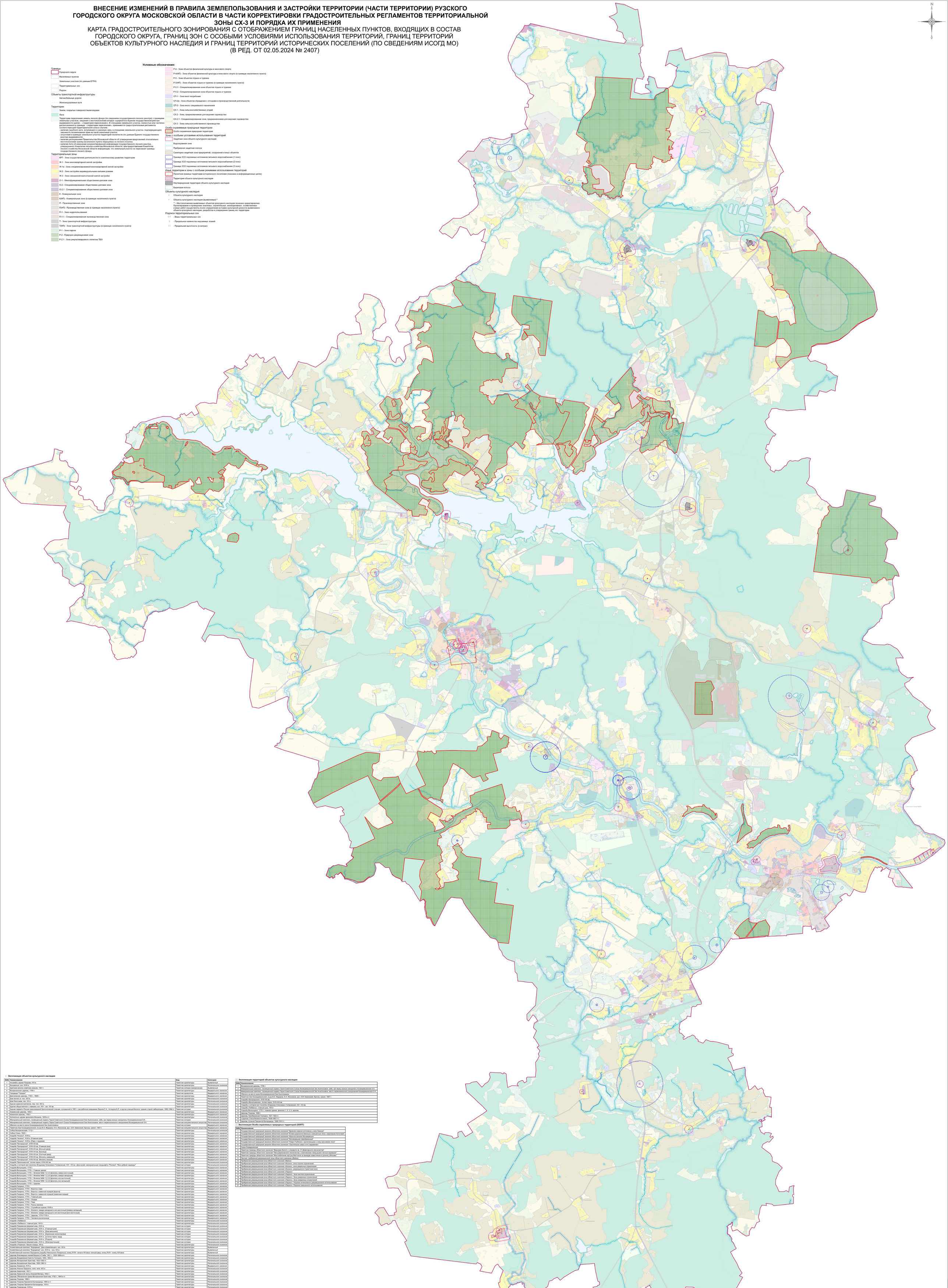
Зоны с особыми условиями использования территорий
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)



### Экспликация объектов культурного наследия

| №№ | Наименование | Вид | Категория |
|---|---|---|---|
| 1 | Ансамбль церкви Покрова, XIX в. | Памятник архитектуры | Выявленный |
| 2 | Богадельня, нач. XVIII в. | Памятник архитектуры | Региональ.ного значения |
| 3 | Братская могила советских воинов, 1941 г. | Памятник истории (захоронение) | Выявленный |
| 4 | Воскресенская церковь, 1755 г. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 5 | Городище "Городок" | Памятник археологии | Федерального значения |
| 6 | Дмитриевская церковь, 1792 г., 1846 г. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 7 | Дом жилой, кон. пол. XIX в. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 8 | Дом Пеньгина, нач. XX в. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 9 | Здание администрагтивное, пер. пол. XIX в. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 10 | Здание общественное с лавками, нач. XIX - нач. XX вв. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 11 | Здание первой в России приморской биологической станции, основанной в 1891 г.,где работали академики Зернов С.А., Астахов В.В. и другие ученые-биологи; здание старой лаборатории, 1893-1894 гг. | Памятник истории | Регионального значения |
| 12 | Знаменская церковь, 1802 г. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 13 | Казанская церковь, 1763 г. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 14 | Колокольня церкви архангела Михаила, 1830-е гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 15 | Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Космодемьянской Зои Анатольевне: изба, где перед казнью находилась Космодемьянская З.А. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 16 | Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Космодемьянской Зои Анатольевне: место первоначального захоронения Космодемьянской З.А. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 17 | Обелиск на месте казни Космодемьянской Зои Анатольевны | Памятник истории | Федерального значения |
| 18 | Памятник Зое Космодемьянской, Ск-ры В.А. Федоров, О.А. Иконников, арх. А.М. Каминский, бронза, гранит, 1957 г. | Памятник монументального искусства | Федерального значения |
| 19 | Собор Воскресенский, 1712 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 20 | Собор Спаса, 1822 г. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 21 | Усадьба "Аननино", XVIII в. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 22 | Усадьба "Аननино", XVIII в. [Главный дом] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 23 | Усадьба "Аननино", XVIII в. [Парк с прудами] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 24 | Усадьба "Богородское", XVIII-XIX вв. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 25 | Усадьба "Богородское", XVIII-XX вв. [Главный дом] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 26 | Усадьба "Богородское", XVIII-XX вв. [Конный двор] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 27 | Усадьба "Богородское", XVIII-XX вв. [Кузница] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 28 | Усадьба "Богородское", XVIII-XX вв. [Скотный двор] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 29 | Усадьба "Богородское", XVIII-XX вв. [Флигель семейный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 30 | Усадьба "Богородское", XVIII-XX вв. [Флигель конный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 31 | Усадьба "Васильевское". Аллея парка, XVIII-XIX вв. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 32 | Усадьба, в которой жил писатель Владимир Алексеевич Гиляровский, XIX - XX вв. : Дом-музей, мемориальные ландшафты "Ратмино", "Мыс доброй надежды" | Памятник истории | Регионального значения |
| 33 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 34 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : Главное здание | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 35 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : Флигели №№ 1,2,3,3 [флигель северо-восточный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 36 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : Флигели №№ 1,2,3 [флигель северо-западный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 37 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : Флигели №№ 1,2,3,5 [флигель юго-восточный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 38 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : Флигели №№ 1,2,3,5 [флигель юго-западный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 39 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : Церковь | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 40 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 41 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Ворота и ограда | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 42 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Ворота с каменной оградой [восточ] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 43 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Ворота с каменной оградой [каменная ограда] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 44 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Главный дом | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 45 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Ограда | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 46 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Парк | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 47 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Руины манежа | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 48 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Служебные здания, XVIII в. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 49 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Флигели: северо-западный и юго-восточный [северо-западный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 50 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Флигели: северо-западный и юго-восточный [юго-восточный] | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 51 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Церковь, 1774-1776 гг. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 52 | Усадьба Гагарино, 1776 г. : Часовня-усыпальница | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 53 | Усадьба «Любимово» | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 54 | Усадьба «Любимово». Главный дом, 1912 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 55 | Усадьба Покровское-Шереметьево, XVIII в. | Памятник истории | Регионального значения |
| 56 | Усадьба Покровское-Шереметьево, XVIII в. [Главный дом] | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 57 | Усадьба Покровское-Шереметьево, XVIII в. [Дом мельника] | Памятник истории | Регионального значения |
| 58 | Усадьба Покровское-Шереметьево, XVIII в. [Журичная колоннада] | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 59 | Усадьба Покровское-Шереметьево, XVIII в. [остатки парка, пруд] | Памятник истории | Регионального значения |
| 60 | Усадьба Покровское-Шереметьево, XVIII в. [Пруды] | Памятник истории | Регионального значения |
| 61 | Усадьба Покровское-Шереметьево, XVIII в. [Электростанция] | Памятник истории | Регионального значения |
| 62 | Усадьба «Горенки». Бывшие отделы, XIX в. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 63 | Хозяйственный комплекс "Бородино". Дом управляющего, нач. XX в. | Памятник архитектуры | Выявленный |
| 64 | Хозяйственный комплекс "Бородино", кон. XVIII в. - нач. XX в. | Памятник архитектуры | Выявленный |
| 65 | Хозяйственный комплекс Бородино усадьбы Нащокиных (Гагариных), конец XVIII - начало XX века: конный двор, конец XVIII - конец XIX века | Памятник архитектуры | Выявленный |
| 66 | Церковь Флоровская книяня Бориса и Глеба, 1851 г., 1838-1850-е гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 67 | Церковь Воздвижения Креста Господня, 1853, 1902 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 68 | Церковь Воскресения Христова, 1822-1842 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 69 | Церковь Воскресения Христова, 1855-1860 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 70 | Церковь Знамения, XVII в. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 71 | Церковь Иоанна Предтечи, четв. четв. XIX в. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 72 | Церковь Казанская, 1811 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 73 | Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1902 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 74 | Церковь Обновления храма Воскресения Христова, 1792 г., 1840-е гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 75 | Церковь Покрова, 1858 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 76 | Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1800-е гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 77 | Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1818 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 78 | Церковь Покровская, XVIII в. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 79 | Церковь Преображения Господня, 1821-1824 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 80 | Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1852 г., 1834 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 81 | Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1836 г., 1880 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 82 | Церковь Рождества Христова, 1740-1741 гг., 1845-1846 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 83 | Церковь Рождества Христова, 1859-1862 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 84 | Церковь Сасовской иконы Божией Матери, трет. чет. XVIII в. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 85 | Церковь Спаса Всемилостивого, 1809-1813 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 86 | Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1791 г. | Памятник архитектуры | Регионального значения |
| 87 | Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1896-1914 гг. | Памятник архитектуры | Регионального значения |

### Экспликация территорий объектов культурного наследия

| №№ | Наименование |
|---|---|
| 1 | Воскресенская церковь, 1755 г. |
| 2 | Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Космодемьянской Зои Анатольевне: изба, где перед казнью находилась Космодемьянская З.А. |
| 3 | Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Космодемьянской Зои Анатольевне: место первоначального захоронения Космодемьянской З.А. |
| 4 | Обелиск на месте казни Космодемьянской Зои Анатольевны |
| 5 | Памятник Зое Космодемьянской, Ск-ры В.А. Федоров, О.А. Иконников, арх. А.М. Каминский, бронза, гранит, 1957 г. |
| 6 | Усадьба «Богородское», XVIII-XX вв. |
| 7 | Усадьба «Васильевское». Аллея парка, XVIII-XIX вв. |
| 8 | Усадьба, в которой жил писатель Владимир Алексеевич Гиляровский, XIX - XX вв. |
| 9 | Усадьба «Любимово». Главный дом, 1912 г. |
| 10 | Усадьба Волынщино, 1770 г. : Главное здание, флигели 1, 2, 3, 5, церковь |
| 11 | Церковь Покрова, 1858 г. |
| 12 | Церковь Преображения Господня, 1821-1824 гг. |
| 13 | «Церковь Спаса Всемилостивого, 1809-1813 гг.» |
| 14 | Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1896-1914 гг. |

### Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

| №№ | Наименование |
|---|---|
| 1 | Государственный природный заказник областного значения "Деревня сорная котовина у села Орешки" |
| 2 | Государственный природный заказник областного значения "Елово-широколиственные и смешанные леса с верховым болотами" |
| 3 | Государственный природный заказник областного значения «Борисоглебское Мозаичный» |
| 4 | Государственный природный заказник областного значения "Мозаичный лавобразный" |
| 5 | Государственный природный заказник областного значения "Озеро Глубокое с прилегающим к нему массивом леса" |
| 6 | Государственный природный заказник областного значения «Тростенское озеро и его окружение» |
| 7 | Сфера-Рамаринская |
| 8 | Памятник природы областного значения "Фарионов болото с клюквой в кв. 31 Дашковского лесничества" |
| 9 | Памятник природы областного значения "Яма Дорохинского лесничества с аналогичным набу рьем лесных нарывных" |
| 10 | Памятник природы областного значения "Местообитание корсуны Матчаллте на выходе известняка в долине р.Москва" |
| 11 | Паспорт требований рекреационной зоны областного значения «Ивана» |
| 12 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Ивана» |
| 13 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Косино», зона строгих ограничений |
| 14 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Косино», зона умеренных ограничений |
| 15 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Косино», рекреационно-туристская зона |
| 16 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Радино» |
| 17 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Радино». Зона жесткое ограничения |
| 18 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Радино». Зона умеренных ограничений |
| 19 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Радино». Зона умеренных ограничений |
| 20 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Радино». Подзона интенсивного рекреационного использования |
| 21 | Прибережная рекреационная зона областного значения «Радино». Подзона смешанного использования |

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 16.10.2024 № 634.7 (Рег.реестровая запись 295061001000000010001) |
|---|---|---|---|---|
| Гл. архитектор | Н.Н. Беляев | | | Московская область. Рузский городской округ |
| Начальник отдела | Е.А. Гвоздарева | | | |
| Гл. специалист | Ф.Ф. Хусаинов | | | |
| Вед. инж. | Е.Ю. Ибрагимова | | | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов территориальной зоны СХ-3 и порядка их применения |
| Вед. инж. | Е.Ю. Ибрагимова | | | Стадия: ГВ; Лист: 2-1; Листов: 4 |
| Вед. инж. | Е.Ю. Ибрагимова | | | Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) (В ред. от 02.05.2024 № 2407) |
| Вед. инж. | Е.Ю. Ибрагимова | | | ГИП МО «ИНЛАТ» ГИП Н.Н. Беляев |
| Архитектор | А.М. Гвоздарева | | | |