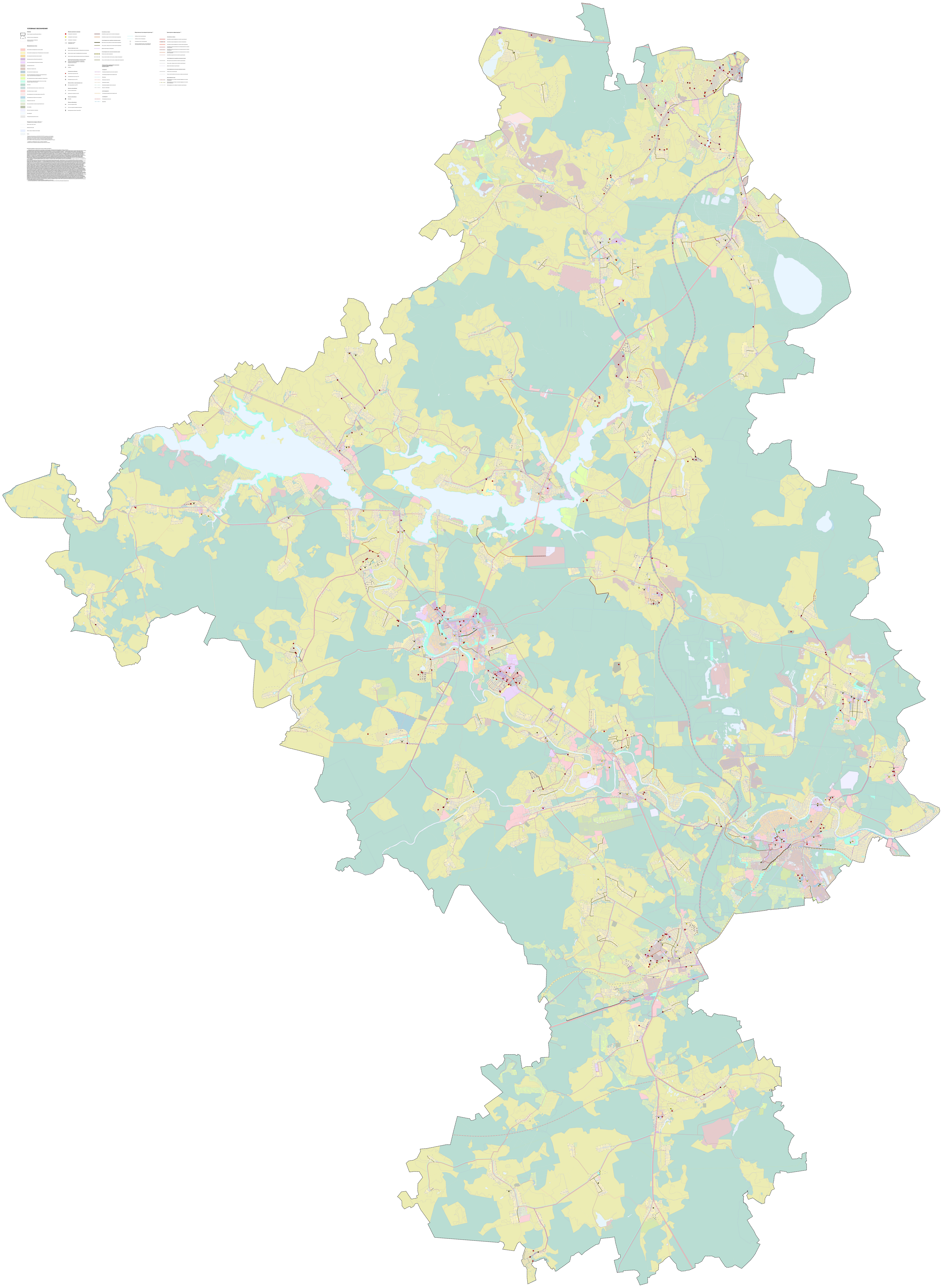
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Рузского городского округа Московской области
- населенных пунктов (утвержденные)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами*
- Зона смешанной малоэтажной жилой застройки*
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Зона лесов
- Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Зона объектов отдыха и туризма*
- Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО)
- Зона рекреационных объектов иного назначения
- Рекреационно-жилая зона
- Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Зона кладбищ
- Иная зона специального назначения
- Зона акваторий
- Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты **

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водопропускная труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

*Параметры функциональных зон Ж2.Р, Ж3.Р, СХ2.Р, Р5.Р и режимы их использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы".

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения.

Объекты местного значения

- 🟥 планируемый к размещению
- 🟨 планируемый к реконструкции
- ☐ планируемые к ликвидации
- ☐5 номер объекта согласно утверждаемой части

Объекты образования и науки

- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Места погребения

- Кладбище

Электрические подстанции

- ● Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Распределительный пункт (РП)

Объекты добычи и транспортировки газа

- ■ Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии
- ЦТП Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Объекты водоснабжения

- Водозабор

Объекты водоотведения

- ⧓ Очистные сооружения (КОС)
- ⋈ Очистные сооружения дождевой канализации
- ⧗ Канализационная насосная станция (КНС)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги местного значения (планируемые)
- Автомобильные дороги местного значения (реконструируемые)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральные улицы районного значения (реконструируемые)
- Улицы, дороги, проезды местного значения (реконструируемые)
- Дорожки велосипедные (планируемые)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главные улицы (реконструируемые)
- Улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (планируемые)
- Улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (реконструируемые)

Линейные объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры местного значения

планируемые:

- Газопровод распределительный высокого давления
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Выпуски и ливнеотводы

реконструируемые:

- Теплопровод распределительный (квартальный)

ликвидируемые:

- Теплопровод магистральный
- Водопровод

Общественный пассажирский транспорт **

- Автобусные линии (существующие)
- Автобусные линии (планируемые)
- Ⓐ Остановочные пункты (существующие)
- ⊗ Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта (существующие)

Транспортная инфраструктура ***

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения (существующие)
- Автомобильные дороги федерального значения (планируемые)
- Автомобильные дороги федерального значения (реконструируемые)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (существующие)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструируемые)
- Автомобильные дороги местного значения (существующие)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральные улицы районного значения (существующие)
- Улицы, дороги, проезды местного значения (существующие)
- Дорожки велосипедные (существующие)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главные улицы (существующие)
- Улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующие)

Железнодорожные пути

- Железнодорожные пути общего пользования федерального значения (планируемые)
- Железнодорожные пути общего пользования федерального значения (реконструируемые)
- Железнодорожные пути необщего пользования (существующие)

Реализация мероприятий по развитию объектов местного значения осуществляется:

– в границах второго пояса, а также в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», включая распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024, от 25.04.2024 об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы; с учетом постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»; с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; в границах зон затопления и подтопления согласно ч.3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации; - земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте На основании пункта 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; -земельные участки в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ограничиваются в приватизации на основании пункта 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; -подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, не установленных Министерством экологии и природопользования Московской области, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

– с учетом режимов использования территорий объектов культурного наследия, их зон охраны, а также с учетом ограничений в защитных зонах объектов культурного наследия. В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Указанный раздел, в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ является предметом рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы установлен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (одного эксперта (согласно п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), аттестованного Министерством культуры Российской Федерации), подлежит согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Кроме того, в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчиком работ обеспечивается проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, опубликован на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) представляется в Главное управление культурного наследия Московской области. При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области. За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность;

- с учетом режимов использования особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- с учетом иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
И.о. директора	А.Н. Чуньков		
Руководитель мастерской	Н.В. Макаров		
Начальник отдела	Е.В. Кимяева		
Главный архитектор проекта	Е.Д. Михайлова		
Проверил	Н.В. Макаров		

Государственное задание №834.8 на 2024 год

Московская область, Рузский городской округ

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Рузского городского округа Московской области

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта планируемого размещения объектов местного значения Рузского городского округа Московской области

Масштаб 1:10000

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»