

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,  
Председатель комиссии по организации и проведению  
общественных обсуждений

В.Б. Буздина



06.05.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030308:1113 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, село Покровское (далее – Общественные обсуждения)

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030308:1113 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, село Покровское.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), площадью застройки 1100 кв.м и общей площадью 1000 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 17.01.2024 №152), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030308:1113, площадью 3000 кв.м расположен в территориальной зоне: Зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

**2. Заявитель: Пирогов А.Ю.**

**3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Дата проведения общественных обсуждений: 02.05.2024-03.05.2024.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

**4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)**

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в газете "Вести округа" от 26.04.2024 № 11 и размещено на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 18.04.2024.

**5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)**

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 02.05.2024 по 03.05.2024.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно телекоммуникационной

сети «Интернет» по адресу: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность – Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 06.05.2024 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030308:1113, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, село Покровское, подписан 06.05.2024.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации  
и проведению Общественных обсуждений