

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений
Ю.Е. Голубина



11.07.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030418:520 площадью 9 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, в районе д. Федчино (далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030418:520 площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, в районе д. Федчино.

АО «Русские Башни» проводит работы по приведению вида разрешенного использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием. На земельном участке располагается антенно-мачтовое сооружение связи с кадастровым номером 50:19:0030418:519, находящееся в собственности у заявителя.

Существующие территориальная зона и ВРИ земельного участка с кадастровым №50:19:0030418:520 не позволяют эксплуатировать находящееся на нем сооружение эффективно, что причиняет ущерб как общественным интересам, так и частным интересам правообладателя.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (в ред. от 02.05.2024 № 2407), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030418:520, расположен в территориальной зоне «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства, и вид разрешенного использования 6.8 «Связь» является условно разрешенным видом использования для данной территории.

2. Заявитель: АО Русские Башни.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 08.07.2024-10.07.2024.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в газете "Фактор-Инфо" от 27.06.2024 № 11 и размещено на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 28.06.2024.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по

адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 08.07.2024 по 10.07.2024.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ruzaregion.ru в разделе Деятельность – Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 11.07.2024 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030418:520 площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, в районе д. Федчино, подписан 11.07.2024.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации
и проведению общественных обсуждений