

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений
Ю.Е. Голубина



23.01.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040101:691 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Лидино (далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040101:691 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Лидино.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазина, этажностью – 1 наземный этаж (высота этажа не более 4 м), площадью застройки – 600 кв.м. и общей площадью 570 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 26.12.2024 № 6748), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040101:691 площадью 1500 кв.м расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Корченков С.А.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 20.01.2025-22.01.2025.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 13.01.2025.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 20.01.2025 по 22.01.2025.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 23.01.2025 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040101:691 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Лидино, подписан 23.01.2025.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;

- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации и проведению Общественных обсуждений