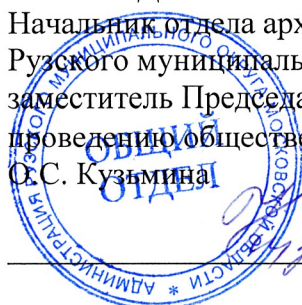


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела архитектуры Администрации
Рузского муниципального округа Московской области,
заместитель Председателя комиссии по организации и
проведению общественных обсуждений
О.С. Кузьмина



17.10.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
«магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050107:697
площадью 725 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза,
п. Колюбакино (далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050107:697 площадью 725 кв. м (далее – земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, п. Колюбакино.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин (объект торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп), этажностью - 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), площадью застройки 100 м² и общей площадью 95 м².

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 26.12.2024 № 6748), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050107:697 площадью 725 кв.м расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Сидоров В.А.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 14.10.2025-16.10.2025.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 06.10.2025.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений были представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 14.10.2025 по 16.10.2025.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 17.10.2025 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050107:697 площадью 725 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, п. Колюбакино.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации
и проведению Общественных обсуждений