

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений

С.А. Куненков

19.02.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе (далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе.

На земельном участке предполагается строительство объектов капитального строительства: 7 отдельно стоящих, типовых, а именно: 1 производственное здание 60х24 м (производство добавок (пластификаторов и других добавок) для бетонов, строительных растворов и иных подобных продуктов (до 50 тысяч т/год по сухому сырью) методом смешения и растворения в воде веществ 3-4 классов опасности), 5 зданий склада 60х24 м, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), высота здания - 8м, площадью застройки 1440 кв.м и общей площадью 1400 кв.м. каждое, и 1 здание склада 19,5х60м, общей площадью 1170 кв.м, площадью застройки 1210 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 18.11.2025 № 2868-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 расположен в территориальной зоне О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительным регламентом которой установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: «строительная промышленность» (код 6.6) и «склад» (код 6.9).

2. Заявитель: Саенко О.В.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 16.02.2026-18.02.2026.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 05.02.2026.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений были представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 16.02.2026 по 18.02.2026.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 19.02.2026 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;

- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии
по организации и проведению общественных обсуждений