

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений

С. А. Куненков

17.04.2026

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040513:1001 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, п. Дорохово, пер. Дорожный, з/у 13

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040513:1001 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, п. Дорохово, пер. Дорожный, з/у 13.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазина, 1 наземный этаж (высота этажа 5,4 м), площадью застройки – 167 кв.м. и общей площадью 155 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 03.03.2026 № 491-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040513:1001, площадью 1500 кв.м, расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Нюсхаев Е.В.

3. Срок проведения общественных обсуждений: Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Дата проведения общественных обсуждений: с 14.04.2026 по 16.04.2026.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале Общественных обсуждений размещено 03.04.2026 в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.R в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания по ссылке: https://ruzaregion.ru/deyatelnost/grad_dejat/publichniya_slushaniya, размещено на информационных стендах. Постановление Администрации Рузского муниципального округа Московской области «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040513:1001 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, п. Дорохово, пер. Дорожный, з/у 13, размещено по ссылке: <https://ruzaregion.ru/upload/docs/postanovleniya/postanovlenie-glavy-rmo-ot-24.03.2026-729-pg-o-provedenii-obshchestvennyh-obsuzhdeniy-po-proektu-gen.pdf>.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам: Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования

«магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040513:1001 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, п. Дорохово, пер. Дорожный, з/у 13 были представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 14.04.2026 по 16.04.2026 (включительно) с 9.00 до 18.00 (пятница - до 16.30), перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 17.04.2026 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040513:1001 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, п. Дорохово, пер. Дорожный, з/у 13.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений