

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Рузского муниципального округа,  
Председатель комиссии по организации и проведению  
Общественных обсуждений

С.А. Куненков

15.05.2025

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030313:12 площадью 27669 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Ивойлово

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030313:12 площадью 27669 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Ивойлово.

На земельном участке расположено нежилое здание, площадью 401,4 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0030307:254. Предполагается реконструкция объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:19:0030307:254 в здание приюта для животных, этажностью 2, 1 надземный этаж (высота этажа 3,5 метра) с мансардой, навесом, площадью застройки 739,2 кв.м и общей площадью 766,9 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 N 4298 (ред. от 03.03.2026 N 491-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030313:12, площадью 27669 кв.м, расположен в территориальной зоне СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «приюты для животных» (код 3.10.2).

2. Заявитель: Литвинов Д.Г.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 12.05.2026 - 14.05.2026.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность — Публичные слушания 04.05.2026.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 12.05.2026 по 14.05.2026.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании — официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность — Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 15.05.2026 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030313:12 площадью 27669 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Ивойлово.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Подписи членов Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений