

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений

С.А. Кувшиков

29.05.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
«деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка
с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 440 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Белобородово, дом 3.

На земельном участке планируется строительство 2-х домов отдыха охотничьей базы. Площадь застройки составляет: дом отдыха №1 – 164 кв.м, общая площадь объекта – не более 288 кв.м; дом отдыха №2 – 164 кв.м, общая площадь объекта – не более 288 кв.м. Предусматривается устройство двух этажей. Высота этажей – не более 3-х метров.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 03.03.2026 № 491-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м, расположен в территориальной зоне СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства» (код 5.3), минимальный и максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

2. Заявитель: Байбиков А.О.

3. Срок проведения общественных обсуждений: Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Дата проведения общественных обсуждений: с 25.05.2026 по 27.05.2026.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале Общественных обсуждений размещено 13.05.2026 в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.R в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания по ссылке: https://ruzaregion.ru/deyatelnost/grad_dejat/publichniya_slushaniya, размещено на информационных стендах. Постановление Администрации Рузского муниципального округа Московской области от 13.05.2026 № 1283-ПА «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м, размещено по ссылке: <https://ruzaregion.ru/upload/docs/postanovleniya/postanovlenie-administratsii-rmo-ot-13.05.2026-1283-pa-o-naznachenii-obshchestvennyh-obsuzhdeniy-po-.pdf>.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам: Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 440 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Белобородово, дом 3, были представлены на экспозиции в здании Администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в 213 каб. отдела архитектуры, с 25.05.2026 по 27.05.2026 (включительно) с 9.00 до 18.00 (пятница - до 16.30), перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

В период проведения общественных обсуждений поступили 2 возражения: Местного отделения Межрегиональной спортивной организации «Московское общество охотников и рыболовов» в Рузском городском округе и правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:182 (прилагаются).

Согласно представленным документам, на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0040406:127 предполагается строительство 2-х домов отдыха охотничьей базы, что создаст прямую угрозу безопасности:

- риск случайных выстрелов в сторону жилых домов, садовых товариществ или мест пребывания людей;

- вероятность конфликтов между охотниками и местными жителями из-за доступа к территориям;

- сложности с соблюдением правил хранения и транспортировки оружия вблизи населенных пунктов (ФЗ «Об оружии») и садоводческих товариществ.

Московское общество охотников и рыболовов выступает за развитие охотничьего хозяйства на принципах устойчивого развития природопользования и социальной ответственности. Строительство охотничьих домов в жилой зоне противоречит этим принципам и может нанести долгосрочный ущерб как экосистеме, так и местному сообществу.

Дополнительно, Московское общество охотников и рыболовов отмечает, что основным нормативный акт, регулирующий отношения в сфере охоты и сохранения охотничьих ресурсов в России, — Федеральный закон от 24.07.2009 №209 «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Правообладателем земельного участка с КН 50:19:0040406:127 не представлено охотхозяйственное соглашение, дающее право деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Участок с кадастровым номером 50:19:0040406:127 представляет собой территорию, не имеющую охотничьих ресурсов, в связи с чем для осуществления деятельности собственник будет вынужден привозить и содержать на территории участка охотничьи ресурсы, строить вольеры с животными. Санитарный интервал с соседними участками для устройства санитарно-защитной зоны отсутствует.

Также участок с кадастровым номером 50:19:0040406:127 внесен 11.03.2029 в Единый государственный реестр недвижимости как земельный участок в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической деятельности). Ограничения использования объектов недвижимости в границах данной зоны, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, включают в себя в том числе запрет на размещение «загонов для скота», а также «мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ», что уже не соответствует заявленному виду использования данной территории и намерению построить два дома отдыха на 50 человек.

Участок с кадастровым номером 50:19:0040406:127 вплотную прилегает к 12-и участкам на территории Дачная, имеет расстояние менее 200 метров по отношению к домам, стоящим на ул. Луговая д. Кожино и СНТ Тучково. Соответственно, участок не подходит для проведения деятельности в сфере охотничьего хозяйства, так как противоречит п. 16.1 Правил охоты, утвержденных приказом Министерства Природных Ресурсов и Экологии Российской Федерации от 16.11.2009 № 512.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 28.05.2026 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

Учитывая поступившие обращения, Администрация Рузского муниципального округа Московской области **возражает** в учете предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 440 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Белобородово, дом 3.

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений