

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Рузского муниципального округа,  
Председатель комиссии по организации и проведению  
Общественных обсуждений  
С.А. Куненков



05.06.2026

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
«приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером  
50:19:0030102:87 площадью 7266 кв. м

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030102:87 площадью 7266 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский муниципальный округ, село Рождествено, территория Подмосковные вечера, земельный участок 1.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства: ветеринарная клиника с передержкой непродуктивных животных, этажностью 2 надземных этажа, высота этажа 3.0 метров, площадью застройки 460 кв. м и общей площадью 920 кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 (в ред. от 03.03.2026 № 491 – ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030102:87, площадью 7266 кв.м. расположен в территориальной зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования «приюты для животных». Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030102:87 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

2. Заявитель: Гусманова А. Г.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Дата проведения общественных обсуждений: 02.06.2026 - 04.06.2026.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность — Публичные слушания 25.05.2026.

#### 5. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании Администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213, с 02.06.2026 по 04.06.2026.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании — официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность — Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

В период проведения общественных обсуждений поступило коллективное обращение от жителей с. Рождествено с просьбой о запрете организации зоны передержки собак и других видов животных с вольерами на з/у 50:19:0030102:87 (прилагается).

Согласно представленным документам, на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030102:87 предполагается строительство объекта капитального строительства: ветеринарная клиника с передержкой непродуктивных животных, что создаст прямую угрозу безопасности:

- большое количество собак или других животных создадут шум, что нарушит покой жителей, особенно в ночное время;

- скопление животных повысят риск распространения инфекций, паразитов и возникновения антисанитарии;

- при несоблюдении мер предосторожности, существует риск побега животных, что может представлять опасность для жителей, в том числе для детей и пожилых людей;

- постоянный шум, запахи и визуальное присутствие большого количества собак ухудшат условия проживания и снизят стоимость недвижимости в районе;

- участок, на котором планируется размещение вольеров, непосредственно примыкает к жилой зоне, либо к участкам под, дачное строительство (с построенными жилыми домами), что противоречит нормам градостроительства и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 05.06.2026 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030102:87 площадью 7266 кв. м, расположенного по адресу Российская Федерация, Московская область, Рузский муниципальный округ, село Рождествено, территория Подмосковные вечера, земельный участок 1.

#### 8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

Учитывая поступившее обращение, Администрация Рузского муниципального округа Московской области **возражает** в учете предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030102:87 площадью 7266 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская

область, Рузский муниципальный округ, село Рождествено, территория Подмосковные вечера, земельный участок 1.

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений