

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений

С.А. Куненков

28.08.2026



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:679 площадью 2144,4 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, г. Руза, ул. Федеративная, дом 5 (далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:679 площадью 2144,4 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, г. Руза, ул. Федеративная, дом 5.

На рассматриваемой территории планируется строительство здания магазина (специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы). Здание прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 12 х 40м, площадь застройки – 480 кв.м. Общая площадь здания – 940 кв.м. Количество этажей: 2 эт., в том числе подземных 0 эт.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского муниципального округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского муниципального округа Московской области от 14.08.2026 №2293-ПА, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:679 площадью 2144,4 кв.м. расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Степанов Ф.А.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 25.08.2026-27.08.2026.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 18.08.2026.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений были представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 25.08.2026 по 27.08.2026.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской

области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 28.08.2026 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010201:679 площадью 2144,4 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, г. Руза, ул. Федеративная, дом 5.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;

- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений