

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений

С.А. Куненков

07.04.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту Генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево (ДНП «Русь»)
(далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.12.2025 №33РВ-1372 «О подготовке проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево». Изменения вносятся с целью установления функциональной зоны СХ2 («Зона, предназначенной для ведения садоводства и огородничества») для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040102:1662 – 50:19:0040102:1815 (перечень земельных участков приведен в Приложении к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.12.2025 №33РВ-1372) (Решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 10.12.2025 № 492)).

2. Организация разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 143960, Московская обл., г. Реутов, проспект Мира, д. 57, пом. III, тел.: +7 (495) 242-77-07, niipi@mosreg.ru.

3. Срок проведения общественных обсуждений: Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Дата проведения общественных обсуждений: с 30.03.2026 по 03.04.2026.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале Общественных обсуждений размещено 30.03.2026 в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.R в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания по ссылке: https://ruzaregion.ru/deyatelnost/grad_dejat/publichniya_slushaniya, размещено на информационных стендах. Постановление Главы Рузского муниципального округа Московской области «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево (ДНП «Русь»)» размещено по ссылке: <https://ruzaregion.ru/upload/docs/postanovleniya/postanovlenie-glavy-rmo-ot-24.03.2026-729-pg-o-provedenii-obshchestvennyh-obsuzhdeniy-po-proektu-gen.pdf>.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам: Информационные материалы по проекту генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево (ДНП «Русь») (Положение о территориальном планировании, карта функциональных зон, карта границ населенных пунктов и иные материалы) были представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 30.03.2026 по 03.04.2026 (включительно) с 9.00 до 18.00 (пятница - до 16.30), перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа и посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области», личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

В период проведения общественных обсуждений поступило возражение от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040102:06 - 1:

Данный земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и коневодства.

Правообладатель осуществляет деятельность в соответствии с установленным видом разрешенного использования, занимается коневодством (построен конный комплекс, включая конюшню и выездные манежи), разведением птицы и пчеловодством.

Установление функциональной зоны СХ2 («Зона, предназначенной для ведения садоводства и огородничества») в отношении земельных участков на территории ДНП «Русь», может **негативно отразиться** на осуществлении деятельности, связанной с ведением сельского хозяйства.

Основные риски для КФХ:

- несовместимость графика работ (например, шум от животных и птиц, наличие пасеки и отдых соседей);
- недовольство соседей от сельхозтехники и специфического запаха;
- ограничения по наличию и количеству животных, птицы и пчел;
- возможные конфликты с санитарными нормами, необходимость создания СЗЗ между жилыми постройками и землями сельхозпроизводства;
- усложнение процесса расширения производства и создание препятствий для осуществления деятельности КФХ.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: протокол Общественных обсуждений по проекту Генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево (ДНП «Русь») от 06.04.2026 №1.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево (ДНП «Русь») проведены на основании постановления Главы Рузского муниципального округа от 24.03.2026 № 729-ПГ «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам, расположенным вблизи д. Лихачево (ДНП «Русь»)».

Учитывая обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040102:6, Администрация Рузского муниципального округа **возражает** в учете изменения функциональной зоны СХ2 («Зона, предназначенной для ведения садоводства

и огородничества») для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040102:1662-50:19:0040102:1815.

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов Комиссии
по организации и проведению общественных обсуждений