

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссий по организации и проведению
общественных обсуждений
О.С. Третьякова



04.12.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б (далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин (объект торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп), этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), площадью застройки 322 м² и общей площадью 310 м².

Согласно правилам землепользования и территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 г. № 4298 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области от 18.11.2025 №2868-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040315:2261, площадью 1925 м² расположен в территориальной зоне: Зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Ковальчук В.И.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 01.12.2025-03.12.2025.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 21.11.2025.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 01.12.2025 по 03.12.2025.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: Протокол Общественных обсуждений №1 от 04.12.2025 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;

- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений