

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений



О.С. Третьякова

10.10.2025

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе (далее – Общественные обсуждения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе.

На земельном участке предполагается строительство объектов капитального строительства - 7 отдельно стоящих, типовых:

- 1 производственное здание 60х24м (производство добавок (пластификаторов и других добавок) для бетонов, строительных растворов и иных подобных продуктов (до 50 тысяч т/год по сухому сырью) методом смешения и растворения в воде веществ 3-4 классов опасности),

- 5 зданий склада 60х24м, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), высота здания - 8м., площадью застройки 1440 кв.м и общей площадью 1400 кв.м. каждое,

- 1 здание склада 19,5х60м., общей площадью 1170 кв.м, площадью застройки 1210 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 26.12.2024 № 6748), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26 883 кв. м расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона, виды разрешенного использования «склад» (код 6.9) и «строительная промышленность» (код 6.6) являются условно разрешенным видом использования для данной территории.

2. Заявитель: Саенко О.В.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 07.10.2025-09.10.2025.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено 29.09.2025 в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений были представлены на экспозиции в здании администрации Рузского муниципального округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, кабинет 213 с 07.10.2025 по 09.10.2025.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

6. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского муниципального округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

В период проведения общественных обсуждений поступило возражение от Управления по физической культуре, спорту, молодежной политике Администрации Рузского муниципального округа Московской области - 1:

В перспективе развития спорта в Рузском муниципальном округе на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0010101:1147 площадью 50000 кв.м. планируется строительство «Ледовой арены» и благоустройство прилегающей территории для формирования комфортной городской среды.

Ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 имеет общую границу с участком 50:19:0010101:1147, в планах которого имеется перспектива строительства «Ледовой арены», Управление по физической культуре, спорту, молодежной политике Администрации Рузского муниципального округа Московской области считает **нецелесообразным** предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе, так как это негативно скажется на формировании комфортной городской среды, а именно:

- увеличит транспортную нагрузку крупногабаритных транспортных средств;
- нарушит визуальный облик городского пространства, на фоне «Ледовой арены», что напрямую повлияет на формирование «комфортной городской среды»;
- создаст необходимость создания санитарно-защитных зон (СЗЗ) вокруг складских объектов, что опять же нарушит формирование «комфортной городской среды»;
- создаст высокий уровень шума от работающей техники, выбросы строительных отходов и строительной пыли, выезд загрязнённого автотранспорта.

7. Сведения о протоколе Общественных обсуждений: протокол Общественных обсуждений №1 от 10.10.2025 «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе.

8. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений

Учитывая обращение Управления по физической культуре, спорту, молодежной политике, Администрация Рузского муниципального округа **возражает** в учете предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «склад» и «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010101:1485 площадью 26883 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, Волоколамское шоссе.

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися.
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;

– Протокол общественных обсуждений и Заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации
и проведению общественных обсуждений