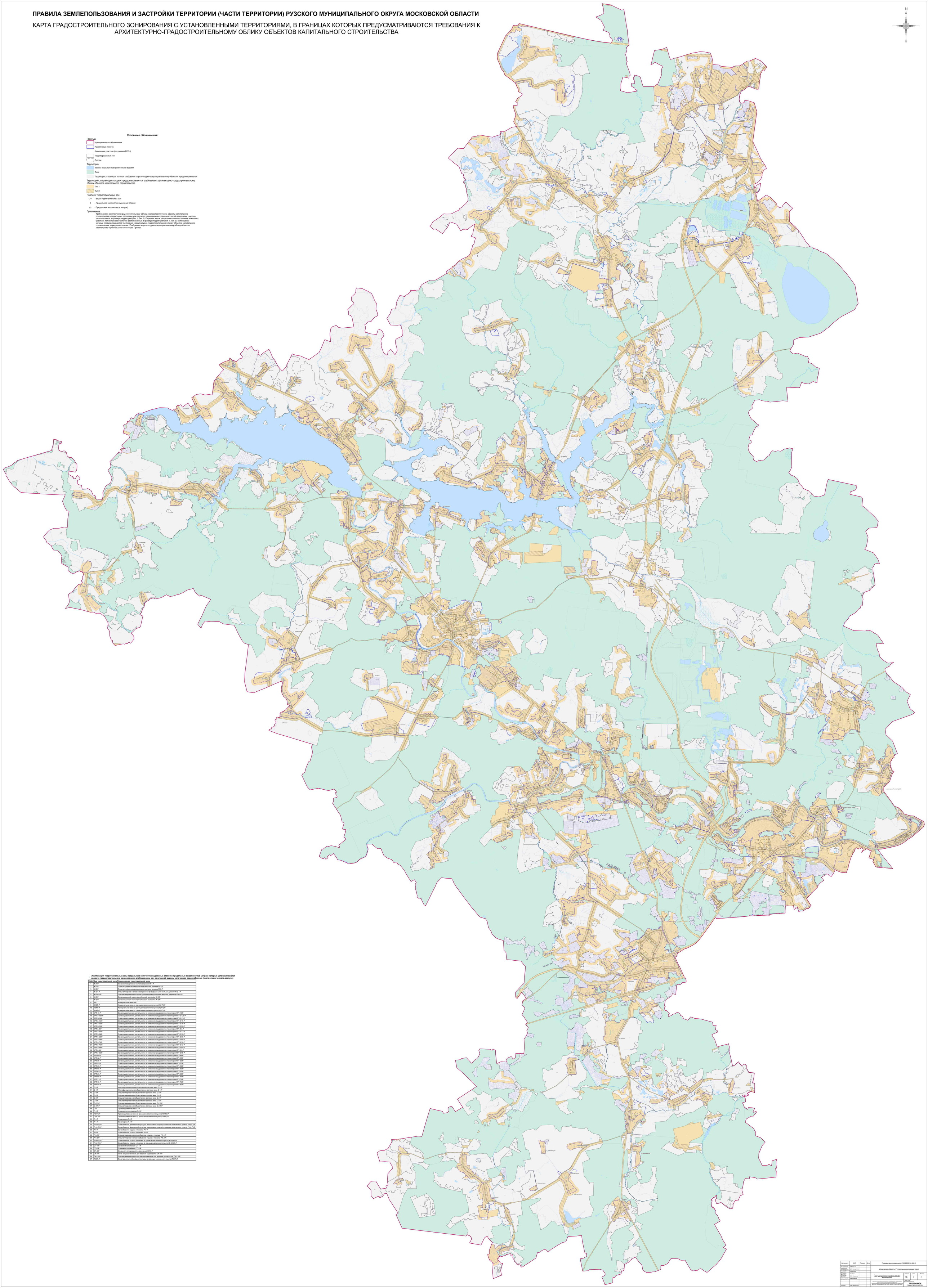
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

Границы

- Муниципального образования
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- Тип 1
- Тип 2

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание

- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещенные в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Экспликация территориальных зон, предельные количества надземных этажей и предельные высотности (в метрах) которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа)

№пп	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	Ж-1-Р	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-Р
2	Ж-2-Р	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-Р
3	Ж-3-Р	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3-Р
4	Ж-2.1-Р	Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.1-Р
5	Ж-ЗМ-1-Р	Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-ЗМ-1-Р
6	Ж-3-Р	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3-Р
7	Ж-3-Р	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3-Р
8	К-Р	Коммунальная зона К-Р
9	КЗЧТ-Р	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) КЗЧТ-Р
10	КЗНТ-Р	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) КЗНТ-Р
11	КЗЧТ-Р	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) КЗЧТ-Р
12	КРТ-19-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-19-Р
13	КРТ-3-12В-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-12В-Р
14	КРТ-3-13-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-13-Р
15	КРТ-3-15-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-15-Р
16	КРТ-3-16-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-16-Р
17	КРТ-3-20-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-20-Р
18	КРТ-3-3-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-3-Р
19	КРТ-3-33-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-33-Р
20	КРТ-3-39-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-39-Р
21	КРТ-3-38-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-38-Р
22	КРТ-3-58-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-58-Р
23	КРТ-3-70-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-70-Р
24	КРТ-3-73-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-73-Р
25	КРТ-3-89-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-89-Р
26	КРТ-3-3-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-3-Р
27	КРТ-3-95-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-95-Р
28	КРТ-45-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-45-Р
29	КРТ-52-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-52-Р
30	КРТ-56-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-56-Р
31	КРТ-57-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-57-Р
32	КРТ-59-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-59-Р
33	КРТ-60-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-60-Р
34	КРТ-62-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-62-Р
35	КРТ-65-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-65-Р
36	КРТ-66-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-66-Р
37	КРТ-71-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-71-Р
38	КРТ-79-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-79-Р
39	КРТ-80-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-80-Р
40	О-1-Р	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-Р
41	О-1-Р	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-Р
42	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
43	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
44	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
45	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
46	О-2.1-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2.1-Р
47	О-2.1-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2.1-Р
48	ПР	Производственная зона ПР
49	Л-1-Р	Зона недропользования Л-1-Р
50	ТОРЧТ-Р	Производственная зона (в границах населенного пункта) ТОРЧТ-Р
51	ТОРНТ-Р	Производственная зона (в границах населенного пункта) ТОРНТ-Р
52	Р-1-Р	Зона парков Р-1-Р
53	Р-1-Р	Зона парков Р-1-Р
54	Р-4ЗФЧТ-Р	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4ЗФЧТ-Р
55	Р-4ЗФНТ-Р	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4ЗФНТ-Р
56	Р-5-Р	Зона объектов отдыха и туризма Р-5-Р
57	Р-5-Р	Зона объектов отдыха и туризма Р-5-Р
58	Р-5.1-Р	Специализированная зона объектов отдыха и туризма Р-5.1-Р
59	Р-5.2-Р	Специализированная зона объектов отдыха и туризма Р-5.2-Р
60	Р-5ОЧТ-Р	Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5ОЧТ-Р
61	Р-5ОНТ-Р	Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5ОНТ-Р
62	СП-1-Р	Зона мест погребения СП-1-Р
63	СП-1-Р	Зона мест погребения СП-1-Р
64	СП-3-Р	Зона иного специального назначения СП-3-Р
65	СХ-2-Р	Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2-Р
66	СХ-2.1-Р	Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2.1-Р
67	ТЭЧТ-Р	Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) ТЭЧТ-Р

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Гл. архитектор проекта	А.А. Чанов		
Архитектор 1 кат.	Д.Ф. Генералов		
Инженер 1 кат.	Э.А. Фомина		
Инженер 1 кат.	Т.С. Юрин		
Инженер 1 кат.	Ю.А. Соколова		
Инженер 1 кат.	Н.В. Соколова		
Генеральный директор	Д.Ф. Генералов		

Государственное задание от 13.02.2020 № 834-2

Московская область, Рузский муниципальный округ

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского муниципального округа Московской области

Стадия	Лист	Листов
ГД	3	4

ГАУ МО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Копирование и использование данного проектного материала, а также его фрагментов допускается только с разрешения ГАУ МО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»