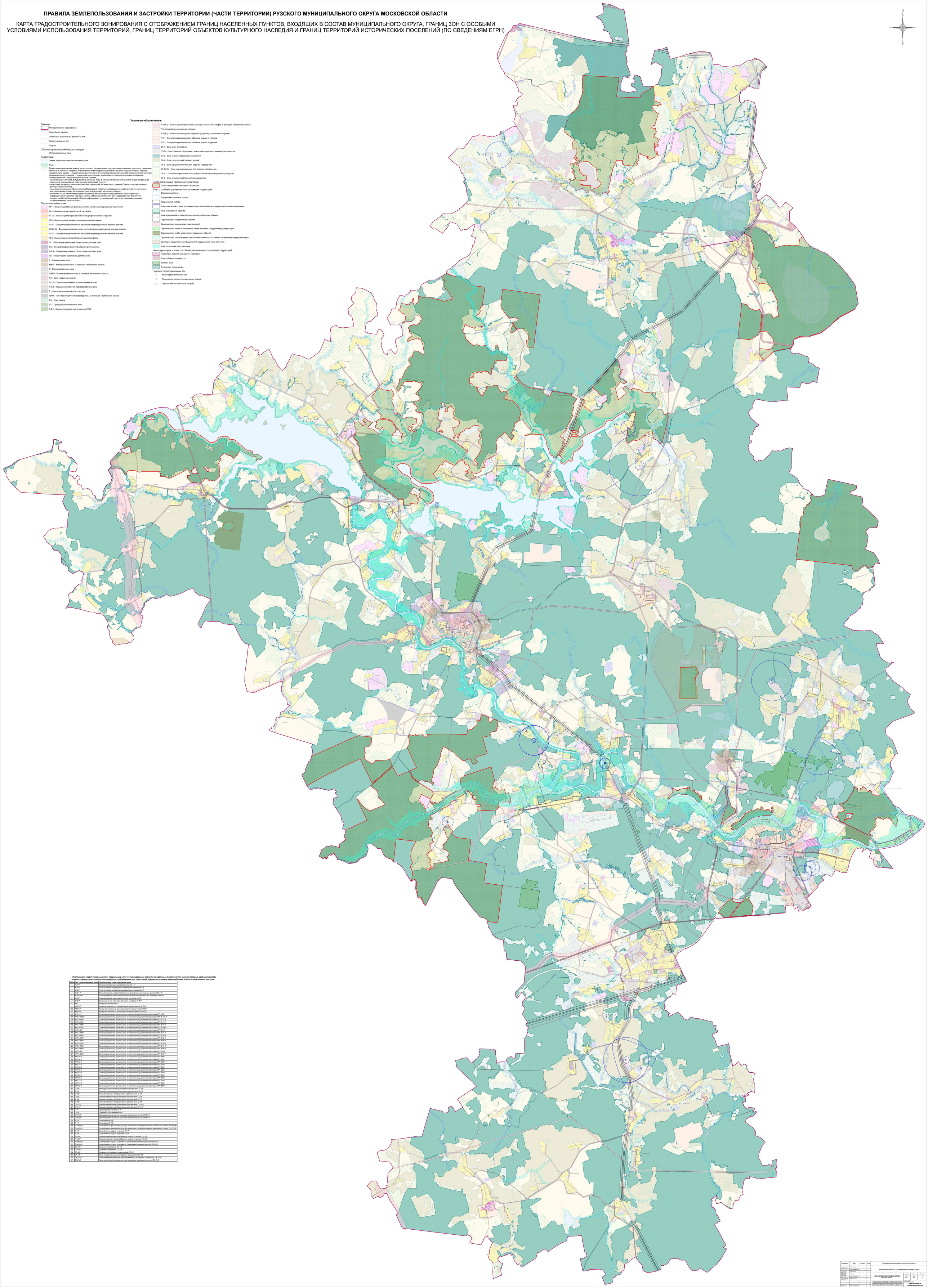
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Муниципального образования
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия постановления Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или представления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1а - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.1 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2М-№ - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.2 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- П-1.2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона рекультивируемого полигона ТБО
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- Р-5.2 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2а - Зона объектов обращения с отходами и производственной деятельности
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2С-№ - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2.1 - Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона ограниченного объекта
- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Зеленая зона
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Экспликация территориальных зон, предельные количества надземных этажей и предельные высотности (в метрах) которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа)

№№	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	Ж-1-Р	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-Р
2	Ж-2-Р	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-Р
3	Ж-2-Р	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-Р
4	Ж-2.1-Р	Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.1-Р
5	Ж-2М-1-Р	Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2М-1-Р
6	Ж-3-Р	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3-Р
7	Ж-3-Р	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3-Р
8	К-Р	Коммунальная зона К-Р
9	К(НП)-Р	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)-Р
10	К(НП)-Р	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)-Р
11	К(НП)-Р	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)-Р
12	КРТ-19-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-19-Р
13	КРТ-3-13Б-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-13Б-Р
14	КРТ-3-13-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-13-Р
15	КРТ-3-15-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-15-Р
16	КРТ-3-16-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-16-Р
17	КРТ-3-20-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-20-Р
18	КРТ-3-2-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-2-Р
19	КРТ-3-33-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-33-Р
20	КРТ-3-39-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-39-Р
21	КРТ-3-58-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-58-Р
22	КРТ-3-69-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-69-Р
23	КРТ-3-70-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-70-Р
24	КРТ-3-73-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-73-Р
25	КРТ-3-90-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-90-Р
26	КРТ-3-9-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-9-Р
27	КРТ-3-95-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-95-Р
28	КРТ-48-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-48-Р
29	КРТ-52-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-52-Р
30	КРТ-56-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-56-Р
31	КРТ-57-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-57-Р
32	КРТ-59-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-59-Р
33	КРТ-60-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-60-Р
34	КРТ-62-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-62-Р
35	КРТ-65-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-65-Р
36	КРТ-69-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-69-Р
37	КРТ-71-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-71-Р
38	КРТ-79-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-79-Р
39	КРТ-80-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-80-Р
40	О-1-Р	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-Р
41	О-1-Р	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-Р
42	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
43	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
44	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
45	О-2-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р
46	О-2.1-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2.1-Р
47	О-2.1-Р	Специализированная общественно-деловая зона О-2.1-Р
48	П-Р	Производственная зона П-Р
49	П-1-Р	Зона недропользования П-1-Р
50	П(НП)-Р	Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП)-Р
51	П(НП)-Р	Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП)-Р
52	Р-1-Р	Зона парков Р-1-Р
53	Р-1-Р	Зона парков Р-1-Р
54	Р-4(НП)-Р	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП)-Р
55	Р-4(НП)-Р	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП)-Р
56	Р-5-Р	Зона объектов отдыха и туризма Р-5-Р
57	Р-5-Р	Зона объектов отдыха и туризма Р-5-Р
58	Р-5.1-Р	Специализированная зона объектов отдыха и туризма Р-5.1-Р
59	Р-5.2-Р	Специализированная зона объектов отдыха и туризма Р-5.2-Р
60	Р-5(НП)-Р	Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5(НП)-Р
61	Р-5(НП)-Р	Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5(НП)-Р
62	СП-1-Р	Зона мест погребения СП-1-Р
63	СП-3-Р	Зона иного специального назначения СП-3-Р
64	СП-3-Р	Зона иного специального назначения СП-3-Р
65	СХ-2-Р	Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2-Р
66	СХ-2.1-Р	Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2.1-Р
67	Т(НП)-Р	Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)-Р

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 13.02.2026 № 834-2
Гл. архитектор проекта	Е.Ф. Яковлев			Московская область, Рузский муниципальный округ
Архитектор-эксперт	Д.Ф. Гончарович			
Нач. отд.	Е.А. Иванова			
Нач. отд.	Е.А. Иванова			Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского муниципального округа Московской области
Нач. отд.	Т.Г. Ерин			
Нач. отд.	Е.Ю. Пронина			
Гл. спец.	Н.И. Колобова			
Разработал	Д.Ф. Гончарович			

Стадия	Лист	Листов
ГД	2.2	4

2026-СПЗ

ГАУ МО «Институт градостроительства»

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)