



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рузский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, Старониколаевский с/с, д. Кожино, д. 10
(Комиссия)

Московская область

31.05.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-РУЗ/23-78 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рузский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, Старониколаевский с/с, д. Кожино, д. 10

Продавец: Администрация Рузского городского округа Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004287**).

Дата определения Участников: **31.05.2023**.

Дата и время проведения продажи: **31.05.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Рузский район, Старониколаевский с/с, д. Кожино, д. 10

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:19:0040311:535

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование Рузский городской округ Московской области, собственность от 21.11.2018 № 50:19:0040311:535-50/050/2018-1

Площадь, кв.м: 43,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Московская область, Рузский район, д. Кожино, д. 10

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:19:0040311:153

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование Рузский городской округ Московской области от 07.03.2018 № 50:19:0040311:153-50/001/2018-2

Площадь земельного участка, кв.м: 900

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Цена первоначального предложения имущества: **1 076 040,00 руб.** (Один миллион семьдесят шесть тысяч сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **107 604,00 руб.** (Сто семь тысяч шестьсот четыре руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **538 020,00 руб.** (Пятьсот тридцать восемь тысяч двадцать руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **26 901,00 руб.** (Двадцать шесть тысяч девятьсот один руб. 00 коп.)

Размер задатка: **107 604,00 руб.** (Сто семь тысяч шестьсот четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002574**), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Петровская Анна Анатольевна	22.03.2023 12 час. 18 мин.
2	Калалб Виталий Валерьевич	10.05.2023 21 час. 39 мин.
3	Булгаков Василий Викторович	29.05.2023 11 час. 54 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 отозванных заявок не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **Петровская Анна Анатольевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Калалб Виталий Валерьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Булгаков Василий Викторович** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (107 604,00 руб.)
1	Петровская Анна Анатольевна	соответствует	поступил
2	Калалб Виталий Валерьевич	соответствует	не поступил
3	Булгаков Василий Викторович	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Калалб Виталий Валерьевич	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	Подпункт 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 4 раздела 11 Информационного сообщения № ППЭ-РУЗ/23-78 (далее - Информационное сообщение): - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуска к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.

Председатель
Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

4.2.

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Петровская Анна Анатольевна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Булгаков Василий Викторович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель
Комиссии:**

Члены Комиссии:
