



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2023 № 1506

**Об утверждении Перечня мест и Методики
расчета платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных
предприятиях общественного питания на территории Рузского городского
округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15 ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить Перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Рузского городского округа Московской области (приложение №1).
2. Утвердить Методику определения платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не

разграничена, находящихся на территории Рузского городского округа Московской области, порядок и условия ее внесения (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе и разместить на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Пархоменко В.Ю.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко



Приложение №1
к постановлению Администрации
Рузского городского округа
Московской области
от 27.03.2023 № 1506



**Перечень мест размещения сезонных (летних) кафе
при стационарных предприятиях общественного питания
на территории Рузского городского округа Московской области**

№ п/п	Адресные ориентиры размещения площадки под стационарный торговый объект	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Форма собственности земельного участка
1	МО, Рузский г.о., п. Дорохово, ул. Московская, д.8	сезонное (летнее) кафе	Общественное питание	Неограниченная государственная собственность



Методика определения платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Рузского городского округа Московской области, порядок и условия ее внесения

1. Методика определения платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

Настоящая методика определяет принцип платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Рузского городского округа Московской области (далее – плата за размещение).

1. Формула для расчета цены Договора:

$$S = C \times K_c \times K_m \times K_s \times V \times K_{\text{пон}},$$

где:

S - цена Договора

C - базовая начальная цена (средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) и групп видов использования земельных участков (торговые объекты сегмента «Предпринимательство»), утвержденных распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости» - 1934,55 рублей);

K_c – коэффициент специализации объекта;

K_m - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

K_s - коэффициент площади объекта;

V - количество месяцев, на которое предоставляется место.

Стоимость за неполный календарный месяц определяется путем деления полученной суммы цены договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем периоде, в котором предоставляется право на размещение объекта;

K_{пон} - понижающий коэффициент (0,5) (применяется при наличии скидок льготным категориям граждан)

Коэффициент специализации объекта

№	Специализации	Кс
1	Сезонное (летнее) кафе	0,9

Таблица коэффициентов, учитывающих территориальное месторасположение объекта

№	Место расположения сезонного (летнего) кафе	Км.
1	В границах Рузского городского округа, г. Руза	1,2
2	В границах Рузского городского округа, за исключением г. Руза	1,1

Таблица коэффициентов площади объекта

№ п/п	Вид нестационарного торгового объекта/площадь	Кs
1	ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ: Сезонное (летнее) кафе	
	до 30 кв. м	1,4
	до 50 кв. м	2,3

2. Порядок и условия внесения платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

Плата за размещение сезонного (летнего) кафе уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Администрации Рузского городского округа Московской области (далее – Администрация), указанным в Договоре на право размещения сезонного (летнего) кафе (далее – Договор), равными платежами ежемесячно до 10 числа текущего месяца в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

Первый платеж за размещение сезонного (летнего) кафе уплачивается в течение 10 банковских дней с даты вступления в силу Договора.

Плата за размещение сезонного (летнего) кафе вносится в течение всего срока действия Договора независимо от фактического размещения сезонного (летнего) кафе.

Переуступка прав и осуществление перевода долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора не допускаются, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Методике определения платы
за право размещения
сезонных (летних) кафе при стационарных
предприятиях общественного питания на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также
на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена,
находящихся на территории Рузского городского
округа Московской области, порядок и условия ее внесения

Договор
размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии
общественного питания № _____

г. _____
Московская область

« ____ » _____ 20 ____

(орган местного самоуправления муниципального образования Московской области)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном по адресу _____, на месте размещения сезонного (летнего) кафе _____, согласно Перечню мест, утвержденному _____,

(наименование муниципального правового акта)

для оказания услуг общественного питания на следующих существенных условиях: период размещения с « ____ » _____ по « ____ » _____ 20 ____, площадь места размещения сезонного (летнего) кафе _____ кв.м

Сезонное (летнее) кафе размещается согласно схеме границ места размещения сезонного (летнего) кафе с координатами характерных точек (координаты GPS) (приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Срок действия Договора

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по « ____ » _____ 20 ____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе составляет _____ (_____) рублей.

Расчет размера платы является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Плата, указанная в пункте 3.1. перечисляется по реквизитам _____.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

Порядок расчета платы за размещение сезонного (летнего) кафе, порядок, условия и сроки ее внесения устанавливаются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Московской области, на территории которого размещено сезонное (летнее) кафе от «___» _____ 20___ №_____

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Требовать от Стороны 2: надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором; соблюдения требований градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях.

4.1.2. В сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора, осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 условий настоящего Договора, в том числе с проведением комиссионных проверок.

4.1.3. Получать в течение 2 рабочих дней запрашиваемую информацию о функционировании стационарного предприятия общественного питания и сезонного (летнего) кафе от Стороны 2, в том числе по полученным Стороной 1 обращениям граждан или контролирующих государственных органов.

4.2. Сторона 1 обязуется:

4.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение сезонного (летнего) кафе в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового или юридического адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с даты соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по настоящему Договору, несет Сторона 1.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения сезонного (летнего) кафе.

4.3.2. Использования места размещения сезонного (летнего) кафе для целей, связанных с осуществлением прав владельца сезонного (летнего) кафе, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Сторона 2 обязуется:

4.4.1. Осуществлять установку, эксплуатацию и демонтаж сезонного (летнего) кафе в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области и муниципальных правовых актов.

4.4.2. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид сезонного (летнего) кафе.

4.4.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.4. После монтажа, демонтажа, ремонта сезонного (летнего) кафе, иных работ в месте размещения сезонного (летнего) кафе и на прилегающей территории, привести место размещения сезонного (летнего) кафе в первоначальное состояние.

4.4.5. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, демонтировать сезонное (летнее) кафе и привести место размещения сезонного (летнего) кафе в первоначальное состояние.

4.4.6. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового или юридического адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.5. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения сезонного (летнего) кафе с нарушением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов, настоящего Договора Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 рабочих дней (с даты получения соответствующей претензии Стороны 1).

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Прекращение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, и продлению не подлежит.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

6.3. Сторона 2 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив за пятнадцать календарных дней Сторону 1.

Сторона 2 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Стороне 1 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 1, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 2 подтверждения о его вручении Стороне 1.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение сезонного (летнего) кафе в случаях:

- однократного нарушения, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, или повторного нарушения Стороной 2 нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов при размещении и эксплуатации сезонного (летнего) кафе;

- несоответствия сезонного (летнего) кафе установленным требованиям и существенным условиям настоящего Договора;

- невнесения в установленный настоящим Договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- использования места размещения сезонного (летнего) кафе для государственных (муниципальных) нужд при принятии соответствующего нормативного правового акта Московской области муниципального правового акта.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

6.6. Выполнение Сторонами указанных выше требований считается надлежащим уведомлением об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения подтверждения о вручении уведомления о расторжении настоящего Договора другой стороной либо

дата получения информации об отсутствии другой стороны по его адресу нахождения, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения Стороной 1 указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения об одностороннем отказе от исполнения Договора Стороной 1 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Сторону 2 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.3. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с даты их подписания Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 1
к договору размещения сезонного
(летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного
питания от _____ № _____

Схема границ места размещения сезонного (летнего) кафе с координатами
характерных точек (координаты GPS)

Приложение № 2
к договору размещения сезонного
(летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного
питания от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение сезонного (летнего) кафе

