



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.06.2025 № 973-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях Догазификации населенного пункта - д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 06.05.2025 № Р001-4909656807-96751015,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях Догазификации населенного пункта - д. Нестерово,

расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753), в границах в соответствии с приложением № 1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территории - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава Рузского
муниципального округа



А.А. Горбылев

**Приложение № 1
к Постановлению
от 04.06.2025 № 973-ПА**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0040316:761	Московская область, город Руза, деревня Нестерово
2	50:19:0040316:762	Московская область, город Руза, деревня Нестерово
3	50:19:0040316:1480	Московская область, Рузский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., Нестерово д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$978 \text{ м}^2 \pm 20 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублово-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblгаз.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453 802,61	1 303 059,78	Аналитический метод	0,10	—
2	453 805,11	1 303 083,77		0,10	
3	453 812,58	1 303 168,95		0,10	
4	453 819,68	1 303 247,40		0,10	
5	453 824,22	1 303 301,87		0,10	
6	453 824,38	1 303 303,43		0,10	
7	453 820,41	1 303 303,88		0,10	
8	453 820,25	1 303 302,32		0,10	
9	453 815,70	1 303 247,75		0,10	
10	453 808,60	1 303 169,30		0,10	
11	453 801,13	1 303 084,15		0,10	
12	453 798,63	1 303 060,19		0,10	
1	453 802,61	1 303 059,78		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны
- - Границы зоны
- - Проектируемый газопровод
- - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:26:0050801:16

Подпись _____ Дата « 21 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

