



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022 № 2286

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 №564/68 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2021 год и плановый период 2022-2024 годов» (в редакции от 09.02.2022 №603/73, от 25.05.2022 №625/76), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, 1 этаж, общая площадь 54,5 кв. м., кадастровый номер 50:19:0010202:3919, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский городской округ, г. Руза, ул. Соловьева, д. 8;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь 2000 кв. м, кадастровый номер 50:19:0010202:815, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, г/пос Руза, г. Руза, ул. Соловьева.

1.3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

2. Провести аукцион в срок не ранее 30 дней с размещения на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

3. Определить на основании Отчета от 06.04.2022 №287-1/02 об оценке имущества (нежилого здания, общей площадью 54,5 кв. м и земельного участка, площадью 2000 кв. м, находящихся по адресу: Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, ул. Соловьева, д. 8) начальную цену имущества в сумме 3 616 120,00 (три миллиона шестьсот шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

М 008491 *

4. Определить задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 723 224,00 (семьсот двадцать три тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 180 806,00 (сто восемьдесят тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа:

7.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Организатору аукциона (ответственный Сироткина Е.В.).

7.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

7.4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru и www.torgi.gov.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Васильева А.И.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко