



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2024 № 5960

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., Тучково р.п. в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления Р<5 кПа по адресу: Московская область, Рузский г.о., р.п. Тучково, ул. Студенческая, до границ участка 1» для выполнения мероприятий по договору от 29.02.2024 №03/569-К0292-24 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 10.10.2024 № P001-0048198848-90146504,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020112:144, площадью 214061 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - для автотранспортного колледжа, подсобного хозяйства и автодрома, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления Р<5 кПа по адресу: Московская область, Рузский г.о., р.п. Тучково, ул. Студенческая, до границ участка 1» для выполнения мероприятий по договору от 29.02.2024 №03/569-К0292-24 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 12 месяцев.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Буздину В.Б.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:
Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, Рузский г.о., р.п. Тучково, ул. Студенческая, до границ участка 1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

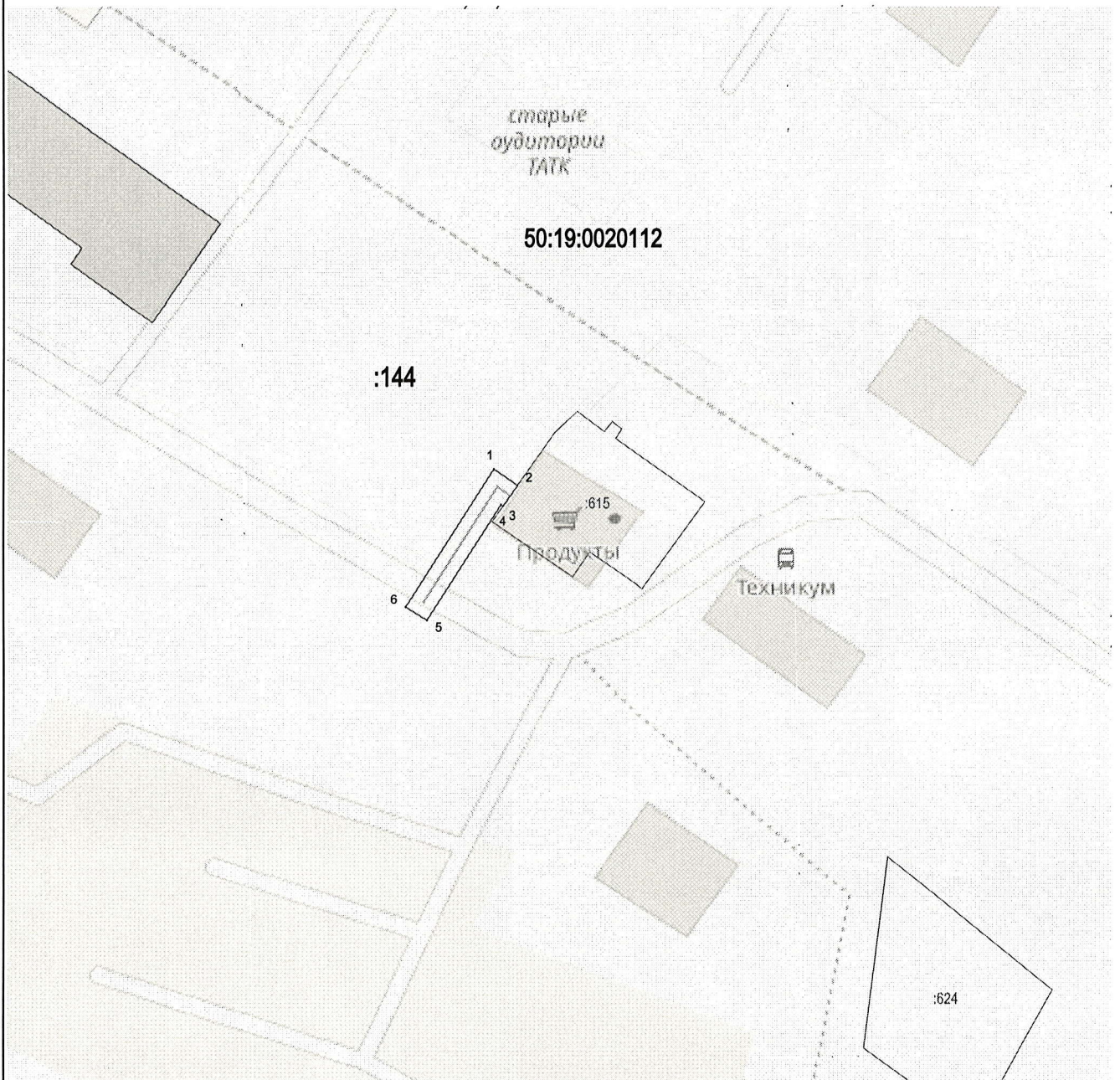
Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Рузский г.о., Тучково рп |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 106 м ² \pm 4 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru |

Раздел 2






| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|--|--|
| 1. Система координат МСК-50, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 453 870,44 | 1 313 728,91 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 453 867,84 | 1 313 732,67 | | 0,10 | |
| 3 | 453 864,56 | 1 313 730,39 | | 0,10 | |
| 4 | 453 864,78 | 1 313 730,07 | | 0,10 | |
| 5 | 453 846,29 | 1 313 718,42 | | 0,10 | |
| 6 | 453 848,42 | 1 313 715,03 | | 0,10 | |
| 1 | 453 870,44 | 1 313 728,91 | | 0,10 | |
| 1 | 453 870,44 | 1 313 728,91 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница зоны
-  - характерная точка границы
-  - ось проектируемого сооружения

Подпись _____



Дата « 5 » августа 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта