



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2023 № 32

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 09.12.2022 №33/5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2023 год и плановый период 2024-2026 годов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Кожино, д. 10 (протокол по аукциону от 28.11.2022 № ПЭ-РУЗ/22-2612 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Рузский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, Старониколаевский с/с, д. Кожино, д. 10), руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 43,7 кв.м, кадастровый номер 50:19:0040311:535, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, Старониколаевский с/с, д. Кожино, д. 10;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 900 кв. м, кадастровый номер 50:19:0040311:153, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, д. Кожино, д. 10.

1.3. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи, открытый по составу участников.

1.4. Цена первоначального предложения - 1 076 040,00 (один миллион семьдесят шесть тысяч сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС:

- цена первоначального предложения нежилого здания – 370 440,00 (триста семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- цена первоначального предложения земельного участка – 705 600,00 (семьсот пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек НДС не облагается;

1.5. Размер задатка за участие в публичном предложении - 107 604,00 (сто семь тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены имущества;

1.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 107 604,00 (сто семь тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены имущества;

1.7. Минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продано муниципальное имущество – 538 020,00 (пятьсот тридцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

1.8. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 25% процентов от «шага понижения» и составляет 26 901,00 (двадцать шесть тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек;

1.9. Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течении 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

1.10. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены нежилого здания в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.11. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р.Москва);

- земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Церковь Воскресения Христова, 1822-1842 гг. 900 кв.м;
- земельный участок полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: 900 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);
- санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Рузского городского округа Московской области - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Лебедева Е.Н.).

5. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления с победителем продажи посредством публичного предложения (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договор купли-продажи он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом имущества.

6. Информационное сообщение о проведении торгов разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Стаканова С.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко