



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2025 № 11

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040101:691 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Лидино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 01.03.2023 № 49/9, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/ общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 06.03.2023 № 1113, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.12.2024 № 29Исх-20166/05-01, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области (в редакции от 17.12.2024 № 245/39), Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040101:691 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Лидино (далее – Общественные обсуждения), с 20.01.2025 по 22.01.2025.
2. Провести общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино, на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино, указанному в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Голубина Ю.Е. – Заместитель Главы Рузского городского округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Члены комиссии:

Скачкова Н.А. – начальник управления земельных отношений Администрации Рузского городского округа

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского городского округа Московской области;

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области,

Харитонов В.А. - начальник территориального отдела Руза территориального управления Администрации Рузского городского округа.

Катаев С.В. – начальник территориального подразделения территориального отдела «Колюбакинский» территориального управления Администрации Рузского городского округа.

Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам, городским округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию).

5. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

И.о. Главы городского округа



Е.С. Волкова



Приложение к постановлению
Администрации Рузского городского округа
от 10.01.2025 № 11

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 20.01.2025 по 22.01.2025	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496) 27-20 070	Экспозиция открыта с 20.01.2025 по 22.01.2025 Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино.

Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 20.01.2025 по 22.01.2025 по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- 2) посредством официального сайта Рузского городского округа;
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино, размещены на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».





Приложение к постановлению
Администрации Рузского городского округа
от 10.01.2025 № 11

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 20.01.2025 по 22.01.2025	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496) 27-20 070	Экспозиция открыта с 20.01.2025 по 22.01.2025 Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино.

Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 20.01.2025 по 22.01.2025 по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- 2) посредством официального сайта Рузского городского округа;
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050103:1957 площадью 1897 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колубакино, размещены на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

