



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2023 № 1860

О проведении открытого конкурса на лучшее оформление и благоустройство территории общего пользования в Рузском городском округе Московской области

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», постановление Главы Рузского городского округа Московской области от 11.11.2022 № 5513 «Об утверждении муниципальной программы Рузского городского округа «Формирование современной комфортной городской среды», в целях активизации деятельности по эстетическому оформлению объекта благоустройства, санитарно-эпидемиологического состояния, созданию благоприятных условий предоставления услуг для жителей Рузского городского округа, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. В срок 13.04.2023 по 12.05.2023 Управлению дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа провести на территории Рузского городского округа конкурс на лучшее оформление и благоустройства территории общего пользования.
2. Утвердить Положение о конкурсе на лучший проект по оформлению и благоустройству территории общего пользования (Приложение № 1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса на лучшее оформление и благоустройство территории общего пользования в Рузском городском округе Московской области (Приложение № 2).
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Рузского городского округа.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Кобелева С.В.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

С 002040 *



Приложение № 1

к постановлению Администрации

Рузского городского округа

от «11» 04 2023 № 1860

Положение

о конкурсе на лучшее оформление и благоустройство территории общего пользования в Рузском городском округе Московской области.

1.1. Официальное название и вид конкурса «Открытый конкурс на лучший проект по благоустройству территории общего пользования в Рузском городском округе Московской области».

1.2. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. В настоящей конкурсной документации используются следующие определения:

Благоустройство территории – комплекс специальных мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, обустройству функциональных зон, целью которых является создание безопасных и надлежащих условий отдыха граждан, улучшению внешнего вида (далее – благоустройства территории);

Графическое изображение (эскизный проект) – это комплект предварительных чертежей и описаний, отражающих облик территории, позволяющий определить общую концепцию архитектуры территории, его вид, общую схему конструкций и описывающий сроки реализации мероприятий по благоустройству территории в соответствии с графическим изображением (эскизным проектом).

Заявка – подготовленный хозяйствующим субъектом пакет необходимых документов для участия в конкурсе по благоустройству территории, включающий в себя эскизный проект(далее-заявка);

Конкурс на лучшее оформление и благоустройство территории в Рузском городском округе - открытый конкурс, проводимый Администрацией Рузского городского округа, победителем которого признается лицо, которое предложило лучший проект благоустройства территории (далее Конкурс);

Организатор конкурса – Администрация Рузского городского округа (далее - Организатор).

Предмет конкурса – проект освоения в рамках благоустройства территории за счет внебюджетных средств.

1.4. К деятельности по благоустройству относится:

а) разработка проектов благоустройства территорий, проектов реконструкции, капитального ремонта объектов благоустройства.

Минимально-допустимый состав и качественные и количественные характеристики элементов благоустройства определяются градостроительным законодательством, местными нормативами градостроительного проектирования и являются обязательными для участников проектного процесса.

Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и других исследований. При этом важным критерием при разработке и выборе проектов по благоустройству территории является стоимость их эксплуатации и содержания;

б) выполнение мероприятий по благоустройству, которое должно осуществляться по предварительно разработанному, согласованному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства в соответствии с технологическими требованиями, определенными проектами производства работ. Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов и условий;

в) содержание объектов благоустройства, которое должно осуществляться путем поддержания технического, эстетического и физического состояния объектов благоустройства и их отдельных элементов в соответствии эксплуатационными требованиями.

Содержание элементов благоустройства рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Эксплуатация объектов благоустройства осуществляется в соответствии с требованиями правил благоустройства Администрации Рузского городского округа.

Управление объектами благоустройства необходимо осуществлять на основе следующих принципов:

- всесезонность эксплуатации объекта благоустройства;
- доступность объекта благоустройства для различных групп населения;
- снижение затрат на содержание объекта благоустройства;
- событийное наполнение объекта благоустройства.

Организатор конкурса	Администрация Рузского городского округа Московской области
Орган, осуществляющий проведение конкурса	Управление дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа Московской области
Структурное подразделение администрации РГО, обеспечивающее и ответственное за проведение конкурса	Управление дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа Московской области
Местонахождение и почтовый адрес ответственного за проведение конкурса	143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д.11.
Адрес электронной почты	blagoustroystvo.rgo@gmail.com
Контактный телефон	8-49627-24-593
Контактное лицо	Начальник управления дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа Соколов А.А.
Официальное название и вид конкурса	Конкурс на лучшее оформление и благоустройство территории общего пользования в Рузском городском округе Московской области
Предмет конкурса	Благоустройство территории общего пользования в Рузском городском округе Московской области

Электронный адрес сайта и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о проведении конкурса и конкурсная документация	https://ruzaregion.ru/
Место подачи заявок	143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д.11.
Срок приема заявок	с 13.04.2023-12.05.2023
Дата и время начала приема заявок	13.04.2023 в 12:00
Дата и время окончания приема заявок	12.05.2023 в 12:00
Место и дата проведения конкурса	143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д.11. 15.05.2023

1.5. При проведении конкурса Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте.

1.6. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

2. Отказ от проведения конкурса

2.1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2 Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в течение трех рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

2.3. В течение трех рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор уведомляет заявителя.

3. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

3.1. Участниками конкурса могут являться юридические лица.

3.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие обязательные требования:

1) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации;

2) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам.

4. Условия допуска к участию в конкурсе

4.1. Заявитель не допускается Комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, либо наличия в таких документах недостоверных данных;

2) несоответствия требованиям, указанным в конкурсной документации.

4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить участника конкурса от участия на любом этапе их проведения.

4.3. Решение комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Участники конкурса представляют для рассмотрения в конкурсную комиссию конкурсные заявки, включающие в себя:

-заявление на участие в конкурсе;

- проект.

6. Конкурсная комиссия:

Рассматривает конкурсные заявки, и определяет победителя конкурса.

7. Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов конкурсной комиссии.

Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол заседания конкурсной комиссии, в протоколе отображаются результаты голосования членов конкурсной комиссии.

8. Критериями определения победителей конкурса являются:

- объем инвестиций должен быть не менее 100 млн. руб.;
- площадь благоустройства не менее 61 708 кв. м;
- количество рабочих мест летом- не менее 35 чел., зимой- не менее 25 чел.;
- прогнозируемый годовой оборот – не менее 68 640 000 рублей;
- количество машиномест – не менее 100 шт.;
- расположение мест для малогабаритных групп населения;

Зона отдыха:

- гостиница – площадь не менее 960 м²,
- ресторан – площадь не менее 1 100 м²,
- глэмпинг – не менее 6 шт., площадью – не менее 440 м²,
- бани – площадь не менее 80 м²,
- беседки,
- контактный зоопарк,
- детская площадка,
- верёвочный парк,
- площадка для стрельбы из лука,
- спортивная площадка,
- пирс с прокатом лодок, сапбордов, катамаранов,
- музей «Православие на Рuzской земле»,
- лесопарковая зона с сетью пешеходных дорожек;
- подведение электричества, газификация;
- организация очистных сооружений, водяной скважины.
- устройство дороги для служебного транспорта на территории участка и сети пешеходных дорожек;

- устройство уличного освещения;
- строительство парковки;
- устройство покрытия спортивной и детской площадок;
- организация и содержание контактного зоопарка;
- для прогулок по набережной установить причал для лодок;
- строительство зданий в единой архитектурной концепции: ресепшн, ресторана, гостиницы, домиков, бань, беседок;
- установка зон для расположения фудкорта;
- организация зон отдыха: скамейки, качели, гамаки и т.п.;
- установка информационных щитов и табличек в соответствии с нормативными актами.

9. Управление дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа готовит конкурсные заявки для их рассмотрения конкурсной комиссией и организует заседание конкурсной комиссии.





Приложение № 2
к постановлению Администрации
Рузского городского округа
от «11» 01.2023 № 1260

Состав
комиссии по проведению открытого конкурса по благоустройству территории
общего пользования в Рузском городском округе Московской области

Председатель:

Пархоменко Виталий Юрьевич -
Первый заместитель Главы Администрации
Рузского городского округа.

**Заместитель
председателя:**

Соколов Алексей Анатольевич - начальник управления
дорожной деятельности и благоустройства
Администрации Рузского городского округа

Члены конкурсной комиссии:

Голубина Юлия Евгеньевна -Заместитель Главы Администрации
Рузского городского округа
Доренкова Юлия Юрьевна -Начальник правового управления Администрации
Рузского городского округа
Щербакова Ольга Борисовна -Директор МКУ «Центр по развитию инвестиционной
деятельности и оказанию поддержки субъектам МСП»
Администрации Рузского городского округа

Секретарь:

Валеева Гульнара Нургалиевна - старший инспектор отдела благоустройства
Управления дорожной деятельности и благоустройства