



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.08.2022 № 3756

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 №564/68 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2021 год и плановый период 2022-2024 годов» (в редакции от 09.02.2022 №603/73, от 25.05.2022 №625/76), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии со Сводным заключением министерства имущественных отношений Московской области №135-3 от 15.08.2022 (п.84 карточка №50:19.17793), руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, общая площадь

43,7 кв.м, кадастровый номер 50:19:0040311:535, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, Старониколаевский с/с, д. Кожино, д. 10;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 900 кв. м, кадастровый номер 50:19:0040311:153, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, д. Кожино, д. 10.

1.3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене

М 010666 \*



2. Определить начальную цену имущества в сумме 1 076 040,00 (один миллион семьдесят шесть тысяч сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания – 370 440,00 (триста семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 705 600,00 (семьсот пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек НДС не облагается.

3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 215 208,00 (двести пятнадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 53 802,00 (пятьдесят три тысячи восемьсот два) рубля 00 копеек.

5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (\*\*\*) в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (\*\*\*) соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р.Москва);

- земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Церковь Воскресения Христова, 1822-1842 гг. 900 кв.м;

- земельный участок полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: 900 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45).

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

7. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области:

7.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Сироткина Е.В.).

7.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

7.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

7.4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Стаканова С.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко