



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2023 № 6970

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 09.12.2022 №33/5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2023 год и плановый период 2024-2026 годов» (в редакции от 24.05.2023 №71/13, от 27.09.2023 №108/17), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии со Сводным заключением министерства имущественных отношений Московской области №194-3 от 16.10.2023 (п. 386 карточка №50:19:24043), руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 112,8 кв. м, кадастровый номер 50:19:0040127:502, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Старорюзское, деревня Комлево, дом 34;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, общая площадь 1500 кв. м, кадастровый номер 50:19:0040127:518, местоположение: Московская область, Рузский район, с.п. Старорюзское, д. Комлево.

1.3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

2. Определить начальную цену имущества в сумме 2 160 163,00 (два миллиона сто шестьдесят тысяч сто шестьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания – 1 845 216,00 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 314 947,00 (триста четырнадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек НДС не облагается.

3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 216 016,30 (двести шестнадцать тысяч шестнадцать) рублей 30 копеек.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 108 008,15 (сто восемь тысяч восемь) рублей 15 копеек.

5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

-земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (\*\*\*) в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

-земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (\*\*\*) соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

6. Согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ года «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием является сохранение назначения муниципального имущества «клуб» в течение шести месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

8. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области:

8.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Лебедева Е.Н.).

8.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

8.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

8.4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко