



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2023 № 868

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 07.12.2020 № 3922

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 № 15ИСХ-36272, в целях вовлечения муниципального имущества в хозяйственно-экономический оборот путем передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по упрощенной схеме, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во

владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 07.12.2020 № 3922 (далее -Порядок) следующие изменения:

1.1. пункт 2.1. раздела 2 «Формирование и ведения Перечня» Порядка дополнить подпунктами «м», «н», «о» следующего содержания:

«м) муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

н) муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

о) муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации)».

1.2. пункт 2.4 раздела 2 «Формирование и ведения Перечня» Порядка дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в случае поступления заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» у которого имущество находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

- имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

- арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды.».

2. Утвердить форму перечня объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Стаканова С.А.

Глава городского округа



Н. Н. Пархоменко



Перечень

объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

№	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ ¹	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
1.						
2.						
3.						

¹ **Уникальный реестровый номер** – номер, состоящий из 15 цифр (разрядов), определяющих порядковый номер объекта учета в Реестре имущества в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ)