



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2024 № 6143

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды на муниципальное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, принятого решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 29.08.2018 № 265/25, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений электронный аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 9-12, 14, 15, этаж № 01, общей площадью 45 кв. м, кадастровый номер 50:19:0020101:4766, для осуществления любого вида деятельности не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену договора аренды имущества с учетом НДС в сумме 384 455,24 руб. (триста восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 24 копейки на основании арендной платы за помещение в год, указанной в отчете № ОДС2024-204 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: рыночная стоимость и

арендная плата за нежилое помещение, площадью 45 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 9-12, 14, 15, по состоянию на 03.10.2024, подготовленного оценочной компанией ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА».

2.2. «Шаг аукциона» в размере 5% начальной цены имущества в сумме 19 222,76 руб. (девятнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 76 копеек.

2.3. Сумму задатка в размере 10 % от начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 38 445,52 руб. (тридцать восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 52 копейки.

2.4. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского городского округа, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области:

3.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать Комитету по конкурентной политике Московской области (ответственный Лебедева Е.Н.).

3.2. Обеспечить участие представителей Управления по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

3.4. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества в субаренду, а также прав на недвижимое имущество, указанного в п. 1 настоящего постановления, третьим лицам.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить в сетевом издании - официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU и www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко