



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230  
e-mail: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru), [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.24 № 4869

Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 7480 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:19:0020111

В соответствии со ст. 11.10., п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 155-3 от 21.08.2024г., карточка № 50:19.29595

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4780 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, рп Тучково с категорией земель – «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Постановления (в случае наличия ограничений):

- земельный участок расположен в зоне затопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающие к зарегулированным водотокам р. Москвы в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;
- земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП 10кВ с отпайками: РП-11 фидер 1;
- земельный участок расположен в охранной зоне объекта «распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  Мпа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Тучково. Догазификация п. Тучково, Рузский городской округ, Московская область;
- земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Москва;

- земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе реки Москва;
- с учетом описательной части СП 2.1.4.-2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО;
- земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

3. Рекомендовать заявителю Администрации Рузского городского округа Московской области, ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, обеспечить проведение работ по образованию участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой его расположения.

4. Администрации Рузского городского округа Московской области, ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199 обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего Постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.  
Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова

Утверждена

Постановлением Администрации Рузского городского округа

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Московской области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

22.08.2024 № 1869

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

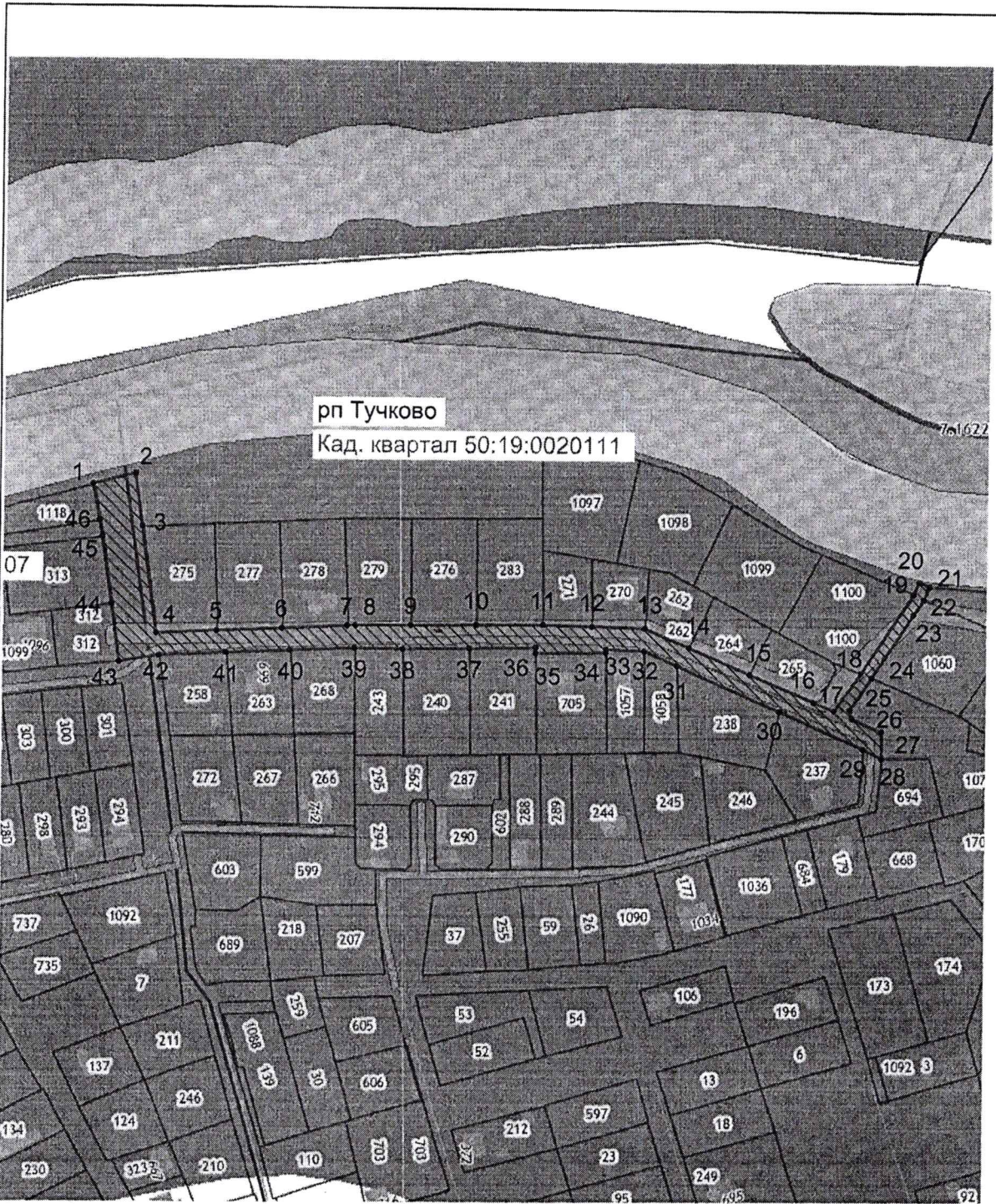
Площадь земельного участка

7 480 м<sup>2</sup>



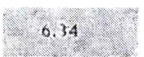

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	453 479,47	1 311 724,18
2	453 485,15	1 311 746,69
3	453 457,05	1 311 750,40
4	453 399,87	1 311 758,27
5	453 401,26	1 311 790,37
6	453 402,75	1 311 825,11
7	453 404,29	1 311 859,82
8	453 404,47	1 311 864,06
9	453 404,68	1 311 893,46
10	453 404,93	1 311 928,18
11	453 405,18	1 311 963,24
12	453 404,44	1 311 989,20
13	453 403,63	1 312 017,28
14	453 393,40	1 312 040,79
15	453 379,33	1 312 073,01
16	453 364,55	1 312 107,06
17	453 359,73	1 312 117,94
18	453 380,19	1 312 132,11
19	453 422,45	1 312 159,86
20	453 429,22	1 312 162,76
21	453 426,77	1 312 168,19
22	453 419,53	1 312 165,12
23	453 411,45	1 312 159,81
24	453 377,90	1 312 137,78
25	453 360,39	1 312 126,28
26	453 355,75	1 312 127,34
27	453 348,79	1 312 143,36
28	453 334,47	1 312 143,57
29	453 339,24	1 312 133,72

1	2	3
30	453 359,26	1 312 089,10
31	453 383,76	1 312 034,47
32	453 391,64	1 312 016,96
33	453 392,21	1 311 996,72
34	453 390,57	1 311 996,75
35	453 390,22	1 311 959,69
36	453 393,10	1 311 959,63
37	453 392,53	1 311 924,57
38	453 391,95	1 311 889,58
39	453 392,49	1 311 863,72
40	453 391,01	1 311 829,73
41	453 389,52	1 311 795,44
42	453 387,97	1 311 759,92
43	453 384,68	1 311 738,67
44	453 415,33	1 311 734,41
45	453 451,48	1 311 729,33
46	453 460,43	1 311 727,68
1	453 479,47	1 311 724,18



**Условные обозначения:**

-  - границы образуемого земельного участка с указанием поворотных точек;
-  - земельные участки, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН, с указанием кадастрового номера участка (источник - сведения ЕГРН);
-  6.34 - зона с особыми условиями использования территории;
-  - граница кадастрового квартала;