



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2024 № 5719

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Руза, д. Бабино в пользу АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ" в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения - «Газификация д. Бабино» Рузского городского округа Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ" от 23.09.2024 № P001-0337978110-89338655,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОСОБЛГАЗ", в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения - «Газификация д. Бабино» Рузского городского округа Московской области., в границах в соответствии с приложением № 1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 3 месяца.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в

границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "МОСОБЛГАЗ":

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности;

- подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации; - рассчитать и внести плату за установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению не позднее шести месяцев со дня его принятия.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:
Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0060101:261	Московская область, Рузский район, а/д Минско-Волоколамское шоссе
2	50:19:0030201:580	Московская область, р-н Рузский, с/п Волковское, д Нововолково
3	50:19:0000000:21298	Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское
4	50:19:0000000:24133	Московская область, Рузский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Газификация д.Бабино» Рузского городского округа Московской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г Руза, д Бабино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2 427 м ² ± 17 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, в целях размещения объекта «Газификация д.Бабино» Рузского городского округа Московской области». Срок установления: 120 месяцев в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaz.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
1							
1	471 426,12	1 299 799,95	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления		
2	471 432,68	1 299 794,72		0,10			
3	471 433,97	1 299 796,34		0,10			
4	471 427,01	1 299 801,07		0,10			
1	471 426,12	1 299 799,95		0,10			
2							
5	471 437,40	1 299 800,66	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления		
6	471 440,73	1 299 804,84		0,10			
7	471 452,78	1 299 795,35		0,10			
8	471 468,43	1 299 784,73		0,10			
9	471 467,87	1 299 792,36		0,10			
10	471 456,32	1 299 800,20		0,10			
11	471 441,32	1 299 812,02		0,10			
12	471 434,09	1 299 802,91		0,10			
5	471 437,40	1 299 800,66		0,10			
3							
13	471 504,56	1 299 769,02		Аналитический метод		0,10	Нет закрепления
14	471 513,32	1 299 781,69				0,10	
15	471 568,93	1 299 743,63	0,10				
16	471 608,77	1 299 715,93	0,10				
17	471 629,29	1 299 704,49	0,10				
18	471 648,84	1 299 679,90	0,10				
19	471 647,62	1 299 678,64	0,10				
20	471 646,11	1 299 675,97	0,10				
21	471 645,47	1 299 672,89	0,10				
22	471 645,95	1 299 669,45	0,10				
23	471 647,31	1 299 666,64	0,10				
24	471 649,38	1 299 664,03	0,10				
25	471 651,00	1 299 662,46	0,10				
26	471 653,20	1 299 661,17	0,10				
27	471 656,02	1 299 660,39	0,10				
28	471 659,56	1 299 660,61	0,10				
29	471 661,93	1 299 661,51	0,10				
30	471 663,81	1 299 662,85	0,10				
31	471 666,65	1 299 666,12	0,10				
32	471 667,80	1 299 669,85	0,10				
33	471 667,73	1 299 672,35	0,10				
34	471 670,45	1 299 673,72	0,10				
35	471 694,50	1 299 625,97	0,10				
36	471 700,78	1 299 613,52	0,10				
37	471 708,39	1 299 598,40	0,10				
38	471 707,50	1 299 597,95	0,10				
39	471 711,49	1 299 590,02	0,10				
40	471 696,17	1 299 582,22	0,10				
41	471 696,62	1 299 581,33	0,10				
42	471 686,42	1 299 576,13	0,10				

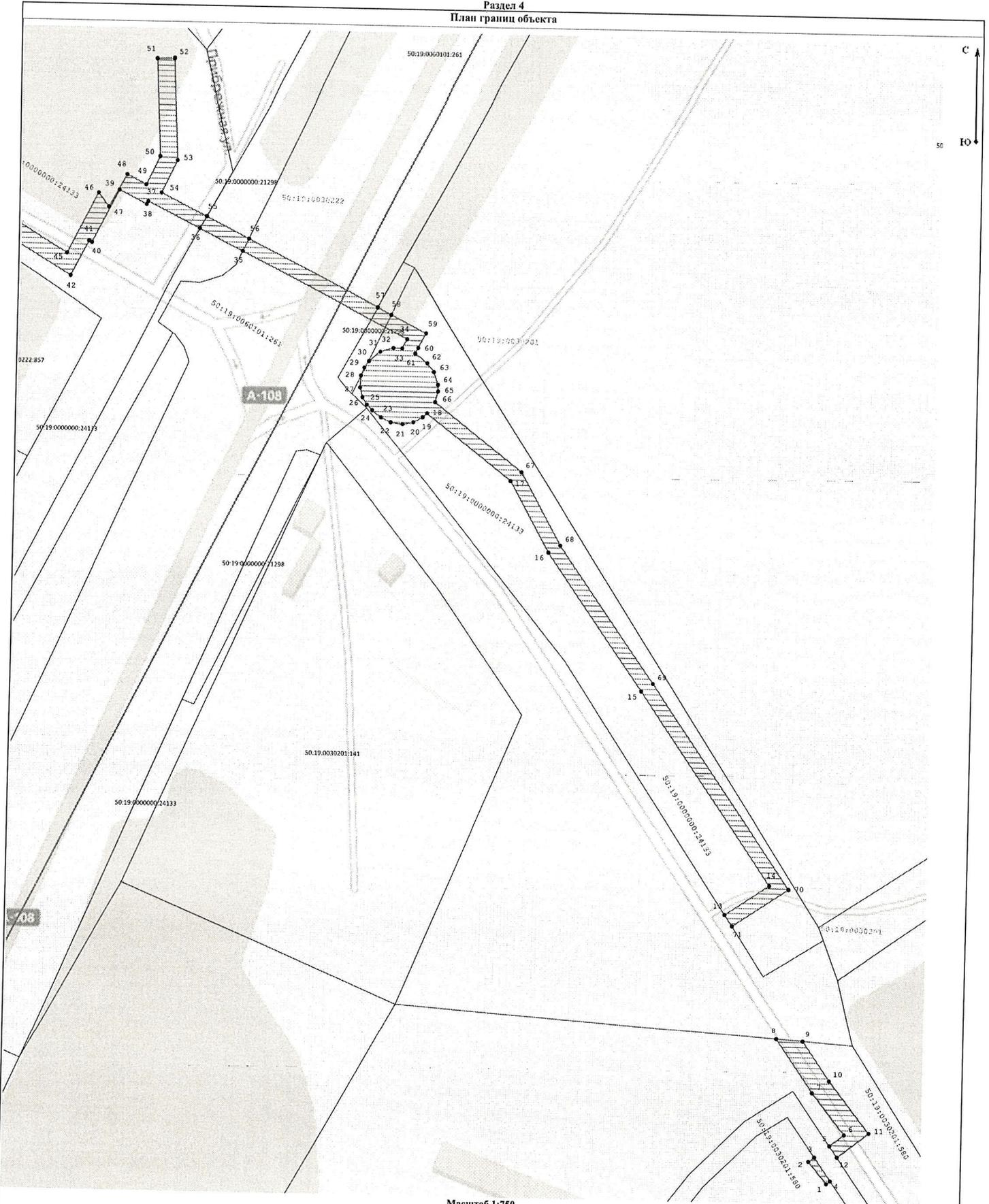
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
43	471 699,40	1 299 554,54	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
44	471 703,41	1 299 557,61		0,10	
45	471 692,95	1 299 574,97		0,10	
46	471 710,59	1 299 583,94		0,10	
47	471 706,52	1 299 586,99		0,10	
48	471 716,00	1 299 592,19		0,10	
49	471 713,20	1 299 597,74		0,10	
50	471 721,34	1 299 601,67		0,10	
51	471 748,50	1 299 600,48		0,10	
52	471 748,71	1 299 605,47		0,10	
53	471 720,31	1 299 606,72		0,10	
54	471 710,95	1 299 602,21		0,10	
55	471 704,28	1 299 615,46		0,10	
56	471 698,12	1 299 627,67		0,10	
57	471 679,28	1 299 665,08		0,10	
58	471 677,30	1 299 669,00		0,10	
59	471 672,20	1 299 679,14		0,10	
60	471 667,97	1 299 676,97		0,10	
61	471 666,32	1 299 676,13		0,10	
62	471 663,55	1 299 679,69		0,10	
63	471 661,02	1 299 681,66		0,10	
64	471 657,25	1 299 682,89		0,10	
65	471 655,33	1 299 682,94		0,10	
66	471 652,16	1 299 682,15		0,10	
67	471 631,93	1 299 707,60		0,10	
68	471 610,89	1 299 719,32		0,10	
69	471 571,21	1 299 746,92		0,10	
70	471 512,29	1 299 787,24		0,10	
71	471 501,22	1 299 771,21		0,10	
13	471 504,56	1 299 769,02		0,10	
4					
72	471 746,65	1 299 481,08	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
73	471 762,31	1 299 467,90		0,10	
74	471 763,41	1 299 472,19		0,10	
75	471 745,11	1 299 487,61		0,10	
76	471 744,86	1 299 487,86		0,10	
77	471 744,67	1 299 488,14		0,10	
78	471 731,78	1 299 510,41		0,10	
79	471 715,46	1 299 537,55		0,10	
72	471 746,65	1 299 481,08		0,10	
5					
80	471 729,50	1 299 365,74	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
81	471 730,91	1 299 367,37		0,10	
82	471 733,76	1 299 372,74		0,10	
83	471 735,07	1 299 377,04		0,10	
84	471 730,50	1 299 379,18		0,10	
85	471 728,37	1 299 372,19		0,10	
86	471 728,17	1 299 371,83		0,10	
87	471 725,17	1 299 368,38		0,10	
80	471 729,50	1 299 365,74		0,10	
6					
88	471 692,98	1 299 319,40	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
89	471 697,18	1 299 326,54		0,10	
90	471 696,78	1 299 326,74		0,10	
91	471 691,67	1 299 320,45		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
88	471 692,98	1 299 319,40	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы ЗОУИТ
- - вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- - Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
- - Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

Подпись _____ Дата « 16 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

