



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.02.2022 № 652

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 №564/68 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2021 год и плановый период 2022-2024 годов» (в редакции от 09.02.2022 №603/73), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Наименование имущества: Нежилое помещение, 1 этаж, общая площадь 46,3 кв. м., кадастровый номер 50:19:0010203:1730, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский район, г. Руза, ул. Красная, д. 1, пом. 3,6,7.

1.2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

2. Провести аукцион в срок не ранее 30 дней с размещения на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Определить на основании Отчета от 30.11.2021 №161-9/07 об оценке объекта оценки рыночной стоимости объекта оценки, с учетом допущений, ограничений, округлений, общей площадью 46,3 кв. м, находящегося по адресу: Московская обл., Рузский район, г. Руза, ул. Красная, д. 1, пом. 3,6,7, начальную цену имущества в сумме 2 171 470,00 (два миллиона сто семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

4. Определить задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 434 294,00 (четыреста тридцать четыре тысячи двести девяносто четыре) рубля 00 копеек.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 108 573,50 (сто восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 50 копеек.

М 007078 \*

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа:

7.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Организатору аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (ответственный Сироткина Е.В.).

7.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

7.4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Васильева А.И.

И.о. Главы городского округа



Ю.А. Пеняев