



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2023 № 2809

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещение линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления Р< 1,2 Мпа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р< 0,3 Мпа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., п. Беляная Гора (2-я очередь строительства). Догазификация населенного пункта - п. Беляная Гора для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 27.04.2023 № P001-0048198848-71191321,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22959, площадью 4011 кв. м, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, видом разрешенного использования - автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления Р< 1,2 Мпа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р< 0,3 Мпа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., п. Беляная Гора (2-я очередь строительства). Догазификация населенного пункта - п. Беляная Гора для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев для строительства.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: *Распределительный газопровод высокого давления P<=1,2 Мпа, ГРПШ, засопровод среднего давления P<=0,3 Мпа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., п. Белая Гора (2-я очередь строительства).*

Местоположение, кадастровый №: *Московская область, р-н Рузский / 50:19:0000000:22959*

Вид, номер и дата государственной регистрации права: *Постоянное (бессрочное) пользование, гос. рег. № 50:19:0000000:22959-50/018/2020-1 от 10 февраля 2020 г.*

Площадь земельного участка: *22959/43У1 - 425 кв.м.*

Категория земель: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

Вид разрешенного использования: *автомобильный транспорт (для размещения объектов транспорта)*

Каталог координат: 22959/43У1 Система координат: МСК-50

№ п/п	X, м	Y, м	Мера линий, м	Дирек углы град мин сек
1	472957.32	1288083.38	106.07	138°44'31"
2	472877.58	1288153.33	4.01	227°31'29"
3	472874.87	1288150.37	106.16	318°44'48"
4	472954.68	1288080.37	4.00	48°44'48"
1	472957.32	1288083.38		

Экспликация: 22959/43У1

Землепользователь	Категория земель	Площадь, Га
Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0425
Итого		0,0425

Описание границ смежных землепользователей:
 от н1 до н2 - земельный участок КН 50:19:0000000:22959
 от н2 до н3 - земли неразграниченной государственной собственности
 от н3 до н4 - земельный участок КН 50:19:0000000:22959
 от н4 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель: АО "Мособлгаз"

Исполнитель: ООО «СОЮЗ»

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка границы земельного участка
- участки состоящие на кадастровом учёте
- кадастровый номер земельного участка
- газопровод
- водопровод
- канализация
- теплотрусса
- кабель НН
- кабель ВН
- кабель связи

