



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2024 № 5368

**О внесении изменений в муниципальную программу Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 10.11.2022 № 5471 (в редакции от 21.06.2023 № 3404, от 29.09.2023 № 6370, от 29.12.2023 № 8988, от 26.03.2024 № 1588, от 28.06.2024 № 3687)**

В соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Перечнем муниципальных программ Рузского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа от 07.11.2022 №5391, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа от 02.11.2022 №5352, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 10.11.2022 № 5471 (в редакции от 21.06.2023 № 3404, от 29.09.2023 № 6370, от 29.12.2023 № 8988, от 26.03.2024 № 1588, от 28.06.2024 № 3687), изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

**В 007542 \***



Приложение  
к постановлению Администрации  
Рузского городского округа  
от 30.08.2024 № 5368

## Муниципальная программа Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство»

### 1. Паспорт муниципальной программы Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Рузского городского округа Голубина Юлия Евгеньевна					
Муниципальный заказчик программы	Администрация Рузского городского округа (отдел архитектуры)					
Цели муниципальной программы	Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории Рузского городского округа Московской области (далее – городского округа Московской области)					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития городского округа» Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития городского округа»					
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм					
1. «Разработка Генерального плана развития городского округа Московской области»	Администрация Рузского городского округа (отдел архитектуры)					
2. «Реализация политики пространственного развития городского округа Московской области»	Администрация Рузского городского округа (отдел архитектуры)					
Краткая характеристика подпрограмм	1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области					
	2. Обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования городского округа Московской области					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета Московской области	2490,00	2490,00	0	0	0	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета городского округа	4144,49	3230,00	914,49	0	0	0
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	6634,49	5720,00	914,49	0	0	0



## **2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство»**

Муниципальная программа Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство» (далее - муниципальная программа) разработана в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа от 02.11.2022 №5352 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа», Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

### **Основные проблемы пространственной организации Рузского городского округа**

Рузский городской округ Московской области (далее – городской округ) является динамично развивающимся округом, характеризующимся сложной системой расселения и сохранившейся исторически обусловленной морфологией застройки. Исключительно важное значение имеет его историко-культурное и природное наследие.

Среди регионов России Московская область является лидером по показателю обеспеченности населения жильем, однако увеличение спроса на жилье в Подмоскovie среди работающих в Москве усилило диспропорции в уровне развития территории городского округа, в том числе:

- перегрузка транспортных коммуникаций;
- неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения;
- отсутствие территорий в городе для строительства объектов социальной инфраструктуры - детских садов, школ, учреждений здравоохранения, организации и формирования городских общественных пространств, благоустройства населенных пунктов;
- сокращение сельскохозяйственных земель;
- решение вопросов по объектам незавершенного строительства, реконструкции жилых зданий, сносу аварийного и ветхого жилья.

Все эти обстоятельства сформировали существенный дисбаланс между высоким историческим, географическим, природным и, главное, человеческим потенциалом городского округа и низким, не соответствующим требованиям XXI века качеством жизни населения.

Наиболее значимыми и критичными, требующими политического (стратегического и тактического) решения являются проблемы градостроительной организации пространства городского округа и, следовательно, организации и качества жизни населения:

- ускорение роста экономики и обеспечение устойчивого развития территории городского округа через создание центров экономического притяжения с четко сфокусированной специализацией развития, комфортной средой для жизни и ведения бизнеса;
- создание новых рабочих мест, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, формирование комфортной городской среды, создание кластеров определенной экономической направленности;
- приведение в нормативное состояние сети автомобильных дорог (и существующих искусственных сооружений на них);
- повышение доступности жилья, а именно создание комфортной среды для жизни, благоприятной для семей с детьми, включая установление соответствующих требований к градостроительным решениям, а также к социальной и транспортной инфраструктуре.



Изменения функциональной и структурной организации городского округа, обусловленные внедрением в практику новых механизмов реализации документов территориального планирования городских округов посредством программ комплексного развития территорий, программ комплексного развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, которые требуют регулярной актуализации (внесения изменений) действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие утвержденной градостроительной документации (Генерального плана Рузского городского округа и Правил землепользования и застройки Рузского городского округа), разработанные нормативы градостроительного проектирования Рузского городского округа способствуют обеспечению устойчивого развития территории городского округа, эффективного использования городской территории, а также созданию условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения систематизации и обобщения информации о внесенных изменениях в утвержденные градостроительные документы, необходимо развивать и совершенствовать мониторинг их реализации.

### **Описание цели государственной программы**

Муниципальная программа основана на положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы.

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории Рузского городского округа Московской области.

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития городского округа»,

Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития»,

Реализация подпрограммы I «Разработка Генерального плана развития городского округа» направлена на создание условий устойчивого развития городского округа, обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Реализация подпрограммы II «Реализация политики пространственного развития» обеспечит положительное влияние на экономическое развитие городского округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика городского округа, природной и ландшафтной среды.



По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий муниципальной программы планируется повышение эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования, территориального зонирования, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие городского округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика городского округа, природной и ландшафтной среды.

Реализация решений позволит снизить фактическую наполняемость учреждений дошкольного образования, общего образования в городском округе за счет строительства детских садов, общеобразовательных школ, позволит повысить уровень качества социальной жизни населения, увеличить срок службы зданий и сооружений социального назначения, привести в соответствие их современным требованиям и стандартам за счет проведения строительства, реконструкции и ремонта социальных объектов.

### **Инерционный прогноз пространственного развития городского округа с учетом ранее достигнутых результатов**

Инерционный прогноз пространственного развития характеризуется умеренными темпами роста экономики городского округа в долгосрочной перспективе. Основу пространственного развития составляет реализация инфраструктурных проектов и документов стратегического планирования, нацеленных на сбалансированное пространственное развитие территории городского округа, которое обеспечивается посредством минимизации территориальных диспропорций в социальной сфере, экономических условиях хозяйствования, уровне и качестве жизни населения, нагрузке на окружающую среду.

Сбалансированное пространственное развитие территории городского округа позволит уменьшить различия в уровне социально-экономического развития округа, преодолеть центристские тенденции, разумно управлять градостроительной активностью, влиять на негативные изменения в пространственной организации мест жительства и мест приложения труда, уменьшить объем и направления трудовой маятниковой миграции за счет:

- преобразования старопромышленных территорий в современные центры экономической активности за счет создания новых мест приложения труда и обустройства общественных пространств;

- формирования туристско-рекреационных кластеров на основе создания необходимой инфраструктуры;

- создания многофункциональных деловых центров с развитой инфраструктурой делового назначения, офисными, выставочными, гостиничными комплексами;

- развития научно-технологических кластеров за счет создания новых площадок и экосистемы для инновационной деятельности.

В рамках реализации программы в предыдущие годы Рузский городской округ имеет утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования, наличие которых обеспечивает возможность разработки документации по планировке территории в целях реализации региональных и муниципальных программ в социальной сфере, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, инвестиционных программ в сфере жилищного и производственного строительства.

Отсутствие актуальных градостроительных документов приведет к ущемлению прав граждан в сфере земельно-имущественных отношений, приостановке реализации региональных, инвестиционных и муниципальных программ, нарушениям законодательства о градостроительной деятельности и снижению уровня социально-экономического развития городского округа.

### Предложения по решению проблем в пространственном развитии Рузского городского округа Московской области

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий муниципальной программы планируется повышение эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования, территориального зонирования, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие городского округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика городского округа, природной и ландшафтной среды.

Реализация решений позволит снизить фактическую наполняемость учреждений дошкольного образования, общего образования в городском округе за счет строительства детских садов, общеобразовательных школ, позволит повысить уровень качества социальной жизни населения, увеличить срок службы зданий и сооружений социального назначения, привести в соответствие их современным требованиям и стандартам за счет проведения строительства, реконструкции и ремонта социальных объектов.

### 3. Целевые показатели муниципальной программы Рузского городского округа «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя*	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение **	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы (подпрограммы)
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель муниципальной программы: Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории Рузского городского округа Московской области											
1.	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области	Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	100	100	Администрация Рузского городского округа	1, 02.01, 02.02, 02.03, 02.04, 02.05

#### 4. Перечень мероприятий подпрограммы 1. «Разработка Генерального плана развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия				
					2023 год	2024 год					2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11	
1.	<i>Основное мероприятие 02.</i> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования		Итого:	0	0	0				0	0	0	х	
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0		
1.1	<i>Мероприятие 02.01.</i> Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)		Итого:	0	0	0				0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0		
	Результат 1. Проведены публичные слушания по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, штука	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
				0	0	1	И кв.	И пол.	9 мес.	12 мес.	0	0	0	
1.2	<i>Мероприятие 02.02</i> Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования проекта генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа		Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	



			Средства бюджета Рузского городского округа	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
	Результат 1. Утвержден в актуальной версии генеральный (внесение изменений в генеральный план) городского округа, да/нет	x	x	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	x
							Кв.	Пол.	9мес.	12мес.				
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3	<i>Мероприятие 02.03</i> Обеспечение утверждения администрацией городского округа карты планируемого размещения объектов местного значения		Итого:	0	0	0				0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0		
	Результат 1. Утверждена карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, да/нет	x	x	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	x
							Кв.	Пол.	9мес.	12мес.				
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4	<i>Мероприятие 02.04</i> Обеспечение проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа		Итого:	0	0	0				0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0		
	Результат 1. Проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа, штука	x	x	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	x
							Кв.	Пол.	9мес.	12мес.				
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.5	<i>Мероприятие 02.05.</i> Обеспечение утверждения администрацией городского округа проекта Правил		Итого:	0	0	0				0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	
			Средства бюджета Рузского	0	0	0				0	0	0		



	землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки)		городского округа											
	Результат 1. Утверждены в актуальной версии Правила землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки), да/нет	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
				0	0	0	И кв.	И пол.	9 мес.	12 мес.	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.	<i>Основное мероприятие 03. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа</i>		Итого:	0	0	0				0	0	0		
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0		
2.1	<i>Мероприятие 03.01. Разработка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа</i>		Итого:	0	0	0				0	0	0		
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0		
	Результат 1. Разработаны в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа, да/нет	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
				0	0	0	И кв.	И пол.	9 мес.	12 мес.	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.2	<i>Мероприятие 03.02. Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы</i>		Итого:	0	0	0								
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	

градостроительного проектирования) городского округа													
Результат 1. Утверждены в актуальной версии нормативы градостроительного проектирования городского округа, да/нет	X	X	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	X
						И кв.	И пол.	9мес.	12мес.				
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого по подпрограмме		Итого:	0	0	0				0	0	0	X	
		Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0				0	0	0		

### 5. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	
					2023 год	2024 год		2025 год	2026 год		2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I.	<i>Основное мероприятие 01.</i> Обеспечение подготовки документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Московской области, документами территориального планирования муниципального образования Московской области		Итого:	0	0	0		0	0	0	X
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0		0	0	0	
I.1	<i>Мероприятие 01.01.</i> Разработка документации по планировке территории для размещения объекта местного значения		Итого:	0	0	0		0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0		0	0	0	





	документации для размещения объектов местного значения, единица		0		0	0	0	0	0	0	0	0		
2.	<i>Основное мероприятие 04. *</i> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований		Итого:	2490,00	2490,00	0				0	0	0	x	
		Средства бюджета Московской области	2490,00	2490,00	0				0	0	0			
2.1	<i>Мероприятие 04.01.</i> Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации и согласования переустройства (или перепланировки) помещений в многоквартирном доме		Итого:	0	0	0				0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	
		Средства бюджета Московской области	2490,00	2490,00	0				0	0	0			
	Результат 1. Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, единиц	x	x	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	x
				2568	2568		-	-	-	-				
3.	<i>Основное мероприятие 05.</i> Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области		Итого:	4144,49	3230,00	914,49				0	0	0		
		Средства бюджета Рузского городского округа	4144,49	3230,00	914,49				0	0	0			



3.1	Мероприятие 05.01. Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа		Итого:	4144,49	3230,00	914,49				0	0	0	Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области	
			Средства бюджета Рузского городского округа	4144,49	3230,00	914,49				0	0	0		
	Результат 1. Ликвидированы самовольные, недостроенные и аварийные объекты на территории городского округа, единиц	X	X	Всего	2023 год	Итого 2024 год	в том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	X
					13		И кв.	И пол.	9 мес.	12 мес.				
					32	19	3	10	14	19				
Итого по подпрограмме			Итого:	6634,49	5720,00	914,49				0	0	0	X	
			Средства бюджета Московской области	2490,0	2490,0	0				0	0	0		
			Средства бюджета Рузского городского округа	4144,49	3230,00	914,49				0	0	0		

\* - Срок действия мероприятия до 01.01.2024 года

