



АД МИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.24 № 1739

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский городской округ, д. Волынщино в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод низкого давления P<5,0 кПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Волынщино. Догазификация населенного пункта-д. Волынщино.) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 05.03.2024 № P001-4909656807-82550409,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24133, площадью 11732497 кв. м, категорией земель - категория не установлена, видом разрешенного использования - не определено, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод низкого давления P<5,0 кПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Волынщино. Догазификация населенного пункта-д. Волынщино.) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр753), в границах в

соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

И.о. Главы городского округа

В.Ю. Пархоменко

Верно:
Начальник общего отдела
«06» 04 2024г.



О.П. Гаврилова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н, д.Волынщино. Догазификация населенного пункта—д.Волынщино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	341 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469027.41	1293693.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	469026.60	1293700.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	469022.52	1293701.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	469026.34	1293708.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	469022.49	1293732.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	469022.32	1293733.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	469010.39	1293755.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	469007.37	1293763.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	468997.26	1293778.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	469006.74	1293754.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	469018.68	1293731.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	469024.07	1293717.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	469024.46	1293713.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	469018.78	1293703.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	469009.33	1293706.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	469010.12	1293702.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	469022.92	1293697.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	469023.43	1293693.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	469027.41	1293693.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

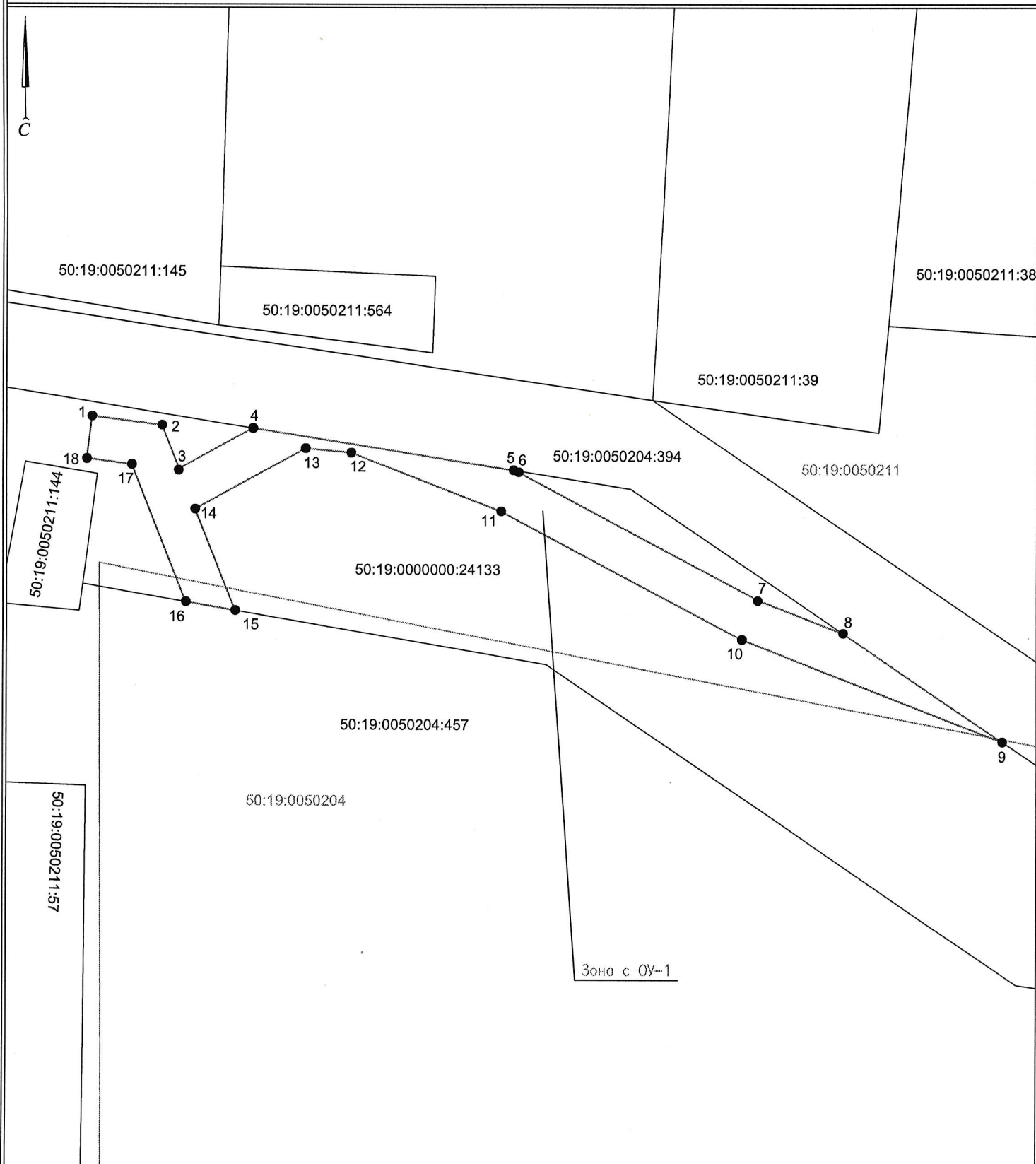
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Зона с ОУ-1 – Обозначение зоны с особыми условиями использования территории – публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлаз"

● 1 – Обозначение характерной точки границ публичного сервитута

— — Границы публичного сервитута

50:19:0000000:24133 – Кадастровый номер земельного участка

— — Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

— — Граница кадастрового квартала

50:19:0050204 – Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата _____ января 2024 г.



Место для подписи (подпись, печать) лица, составившего описание местности с привязкой к объекту