



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2026 № 2993-ПА

Об утверждении базового размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 19.12.2023 № 143/22 «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Рузского городского округа Московской области, а также коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, расположение дома», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 257/42 «О переименовании Администрации Рузского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

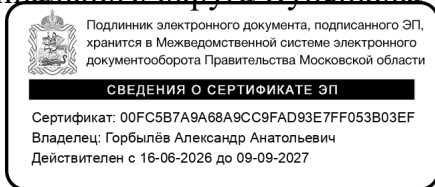
1. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области с 01 октября 2026 года в размере 192,79 руб. за 1 кв м общей площади в месяц.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Рузского муниципального округа от 30.07.2025 № 1603-ПА «Об утверждении базового размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области».

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа **Куненкова С.А.**

Глава муниципального округа



А.А.Горбылёв

Пояснительная записка к проекту правового акта

Тип проекта правового акта: Постановление Администрации Рузского муниципального округа

Наименование проекта правового акта: Об утверждении базового размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области

Правовое обоснование принятия проекта правового акта:

- Методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр,

-Порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Рузского городского округа Московской области и коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, расположение дома.

Проект постановления размещен на официальном сайте Администрации Рузского муниципального округа в разделе «Антикоррупционная экспертиза». Дата размещения 09.07.2026г. Ссылка:

https://ruzaregion.ru/upload/docs/protivodeystvie_korupcii/antikorupcionnaya_eksperitiza/proekt-postanovleniya-administratsii-ruzskogo-munitsipalnogo-okruga-ob-utverzhdanii-bazovogo-razmera.doc

Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения:

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области, в которой находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

Проект НПА опубликован на официальном сайте. Получено положительное заключение Рузской городской прокуратуры

Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта, включая сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета:

Изменение цены 1 кв м по данным ЕМИСС.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$НБ = СРс * 0,001,$$

где **НБ** - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области.

$$\text{НБ} = 192793,08 * 0,001$$

Начальник отдела муниципальной собственности
Управления по жилищным вопросам

Н.В.Иванова



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РУЗСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА**

пл. Партизан, д. 8, г. Руза,
Московская область, 143103



Администрация Рузского
муниципального округа

ул. Солнцева, д. 9, г. Руза,
Московская область, 143103

14.08.2026 № Исорг-20460039-1917-26/2706-20460039

На № 145-01Исх-7499 от 13.07.2026

Городской прокуратурой в соответствии с требованиями Приказов Генерального прокурора Российской Федерации от 31.08.2023 № 583 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления», а также от 10.10.2022 № 581 «Об осуществлении прокурорского надзора и реализации прокурорами иных полномочий в сфере противодействия коррупции», изучен проект постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об утверждении базового размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области.»

Анализ положений проекта показал, что он разработан в соответствии с предоставленной органам местного самоуправления компетенцией.

Подлежит принятию в установленном порядке.

Заместитель городского прокурора

М.С. Чигрин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 224FA26877B8AD9603925F256FECBDC3
Владелец **Чигрин Максим Сергеевич**
Действителен с 21.07.2025 по 14.10.2026

С.С. Лозиков, (496)27-23-915

Рузская городская прокуратура Московской
области

№ Исорг-20460039-1917-26/2706-20460039

согл-318602168-3 от 13.10.202... Служба поддержки Служба поддержки Новая вкладка MAX ЕМИСС

fedstat.ru/indicator/31452

МСЭД Портал простран... Сбор данных по пр... Регламентный отчет Единый портал тор... Avaya Meetings Статус исполнения... Самообследовани... Основной рабочий... ОМСУ #96977: 12.0... Инвентаризация а... Статус исполнения... методика расчета

ДАННЫЕ ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ ОПУБЛИКОВАН: в открытых данных.

Фильтры 1 Инструменты

Скачать Построить график Настройки

Выделить Данные Транспонировать Свернуть

Отменить настройку

Перетащите сюда заголовок колонки, чтобы сгруппировать записи из этой колонки

Классификатор об...	Типы квартир	Рынок жилья	2026	I квартал
Московская область	Все типы квартир	Вторичный рынок жи...		192 793.08

12:51 14.10.2026

