



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2026 №3011-ПА

**О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки
бесхозного имущества**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 №П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Положением об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 18.02.2019 №358/37, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 257/42 «О переименовании Администрации Рузского городского округа Московской области», служебной запиской от 11.08.2026 № 145-01СЗ-7848, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа (ответственный – Лебедева Е. Н.):

1.1. Включить объекты имущества, имеющие признаки бесхозного, в реестр объектов, имеющих признаки бесхозного имущества (перечень прилагается).

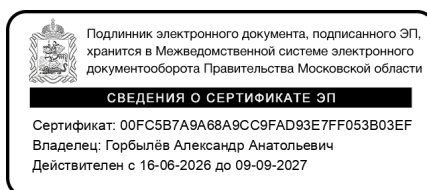
1.2. Осуществить сбор и подготовку документов, необходимых для подачи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по объектам, указанным в п.1.1. настоящего постановления на учёт, как бесхозного имущества.

2. Осуществлять контроль за использованием бесхозного имущества (перечень прилагается), его содержанием и ремонтом (ответственный - Фисенко Ю. Г.).

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С. А.

Глава муниципального округа



А. А. Горбылёв



Приложение
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
от 19.10.2026 № 3011-ПА

Перечень имущества, включаемого в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества

№ п/п	Наименование имущества	Адресный ориентир дороги	Индивидуальные характеристики имущества
1	Водопроводная сеть (В1, В1В)	Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, мкр. Северное сияние, на з/у 50:19:0010201:125, 50:19:0010201:127, 50:19:0010201:891	В1: протяженность – 492 п.м., В1В: протяженность – 583,5 п.м. Общая протяженность – 1075,5 п.м.
2	Канализационная сеть (К1, К2)	Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, мкр. Северное сияние, на з/у 50:19:0010201:125, 50:19:0010201:127, 50:19:0010201:891	К1: протяженность – 682 п.м., К2: протяженность – 823 п.м. Общая протяженность – 1505 п.м.
3	Дренажная система (Д)	Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, мкр. Северное сияние, на з/у 50:19:0010201:125, 50:19:0010201:127, 50:19:0010201:891	Протяженность – 315,5 п.м.

Пояснительная записка к проекту правового акта

Тип проекта правового акта: Постановление Администрации Рузского муниципального округа.

Наименование проекта правового акта: О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества.

Правовое обоснование принятия проекта правового акта:

- статья 225 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 №П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»;
- Положение об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области, принятое решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 18.02.2019 №358/37;
- решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области»;
- решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 257/42 «О переименовании Администрации Рузского городского округа Московской области»;
- служебная записка от 11.08.2026 № 145-01СЗ-7848.

Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения: В связи с включением объектов в реестр бесхозяйного имущества, для последующей постановки на ГКУ, а также регистрации муниципального права.

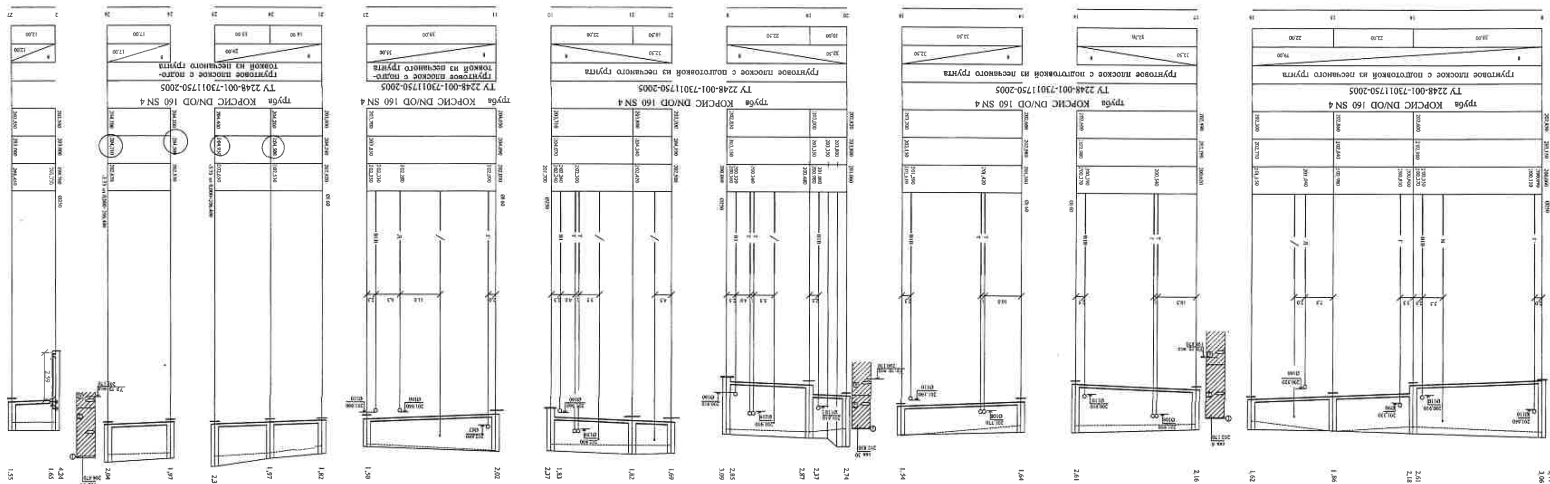
Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта, включая сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета: для оформления выявленных бесхозяйных объектов необходимо финансирование, предусмотренное бюджетом 2026 года.

Начальник отдела муниципальной
собственности управления
по жилищным вопросам Администрации
Рузского муниципального округа

Н.В. Иванова

**Сети водоснабжения и водоотведения, расположенные на
земельных участках с кадастровыми номерами
50:19:0010201:125, 50:19:0010201:127, 50:19:0010201:891**

система водоснабжения В1	
характеристики трубы	протяженность трассы, п м
ПЭ-80 SDR13.6-160x11,8	440,5
ПЭ-80 SDR13.6-110x8,1	46,5
ПЭ-80 SDR13.6-63x4,7	5
система водоснабжения В1В	
характеристики трубы	протяженность трассы, п м
ПЭ-80 SDR13.6-160x11,8	51
ПЭ-80 SDR13.6-110x8,1	532,5
система хозяйственной канализации К 1	
характеристики трубы	протяженность трассы, п м
корсис DN/OD 250 SN	275
корсис DN/OD 160 SN	407
система ливневой канализации К 2	
характеристики трубы	протяженность трассы, п м
РТ 5.50	236
РТ 4.50	587
система дренажа Д	
характеристики трубы	протяженность трассы, п м
ПВХ160	315,5

[illegible]

ОТДЕЛЕНИЕ
 МОСКОВСКИЙ
 МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
 ИНСТИТУТ
 ИМЕНИ
 А.А. КУБЫШКИНА
 ОБОЗНАЧЕНИЕ
 ЧЕРТЕЖА
 ПАСПОРТ

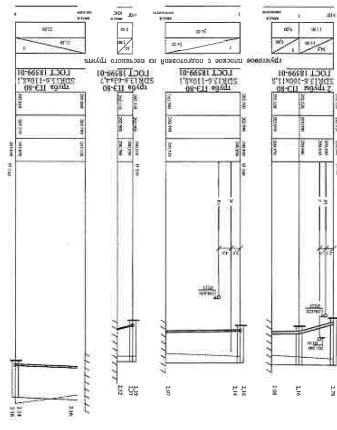
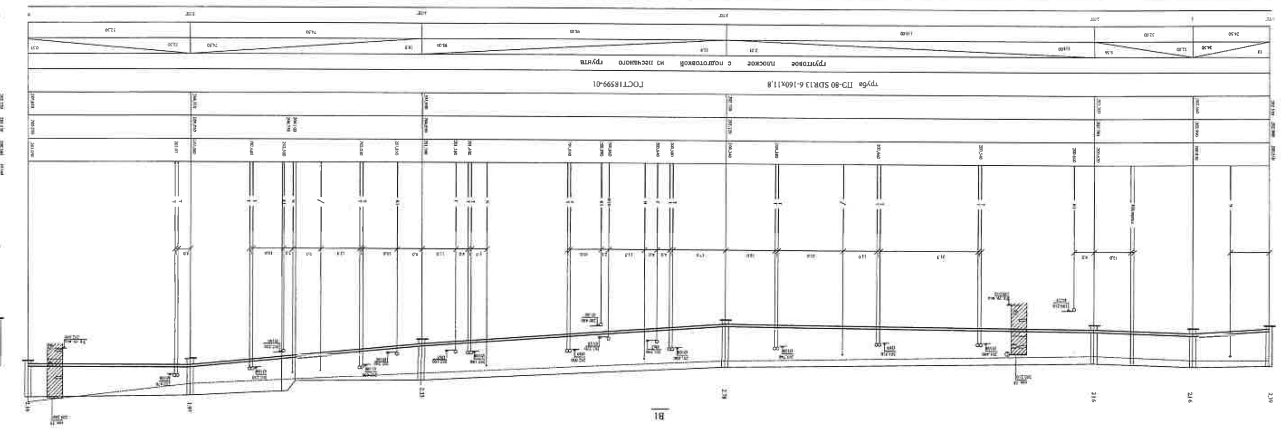
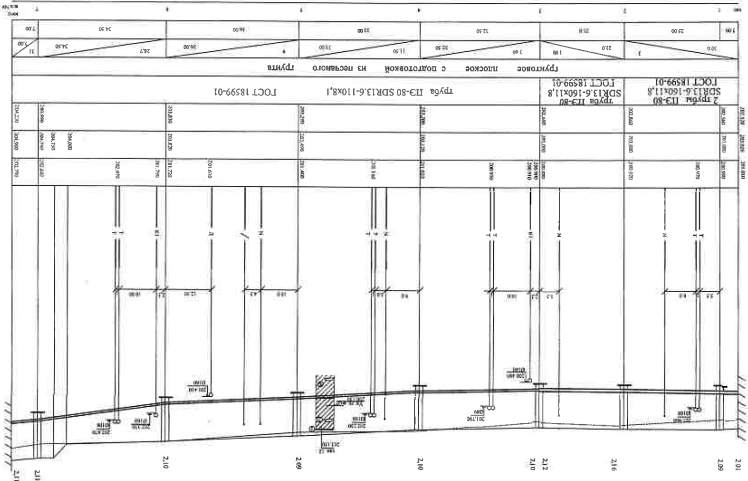


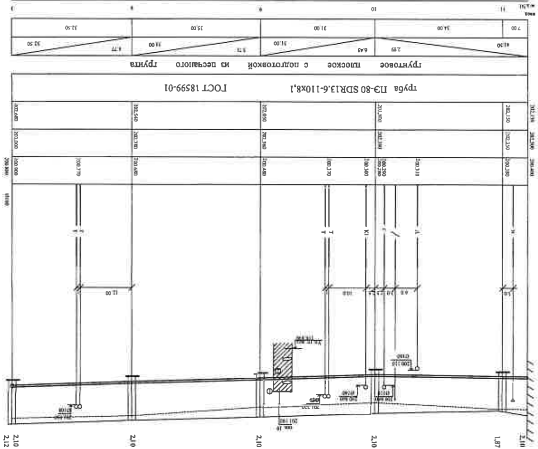
ТАБЛИЦА КОЭФФИЦИЕНТОВ	
№	Коэффициент
1	0,01
2	0,02
3	0,03
4	0,04
5	0,05
6	0,06
7	0,07
8	0,08
9	0,09
10	0,10
11	0,11
12	0,12
13	0,13
14	0,14
15	0,15
16	0,16
17	0,17
18	0,18
19	0,19
20	0,20
21	0,21
22	0,22
23	0,23
24	0,24
25	0,25
26	0,26
27	0,27
28	0,28
29	0,29
30	0,30
31	0,31
32	0,32
33	0,33
34	0,34
35	0,35
36	0,36
37	0,37
38	0,38
39	0,39
40	0,40
41	0,41
42	0,42
43	0,43
44	0,44
45	0,45
46	0,46
47	0,47
48	0,48
49	0,49
50	0,50
51	0,51
52	0,52
53	0,53
54	0,54
55	0,55
56	0,56
57	0,57
58	0,58
59	0,59
60	0,60
61	0,61
62	0,62
63	0,63
64	0,64
65	0,65
66	0,66
67	0,67
68	0,68
69	0,69
70	0,70
71	0,71
72	0,72
73	0,73
74	0,74
75	0,75
76	0,76
77	0,77
78	0,78
79	0,79
80	0,80
81	0,81
82	0,82
83	0,83
84	0,84
85	0,85
86	0,86
87	0,87
88	0,88
89	0,89
90	0,90
91	0,91
92	0,92
93	0,93
94	0,94
95	0,95
96	0,96
97	0,97
98	0,98
99	0,99
100	1,00

ДЕТАЛИРОВКА КОМПОНЕНТОВ	
№	Наименование
1	Бетон
2	Железобетон
3	Сталь
4	Кирпич
5	Гипс
6	Песок
7	Гравий
8	Цемент
9	Арматура
10	Стекло
11	Дерево
12	Пластик
13	Металл
14	Керамика
15	Текстиль
16	Бумага
17	Картон
18	Листовой металл
19	Профилированный лист
20	Панель
21	Дверь
22	Окно
23	Потолок
24	Пол
25	Стена
26	Крыша
27	Фундамент
28	Столб
29	Стойка
30	Сопка
31	Вентилятор
32	Помпа
33	Нагреватель
34	Холодильник
35	Печь
36	Котел
37	Турбина
38	Двигатель
39	Генератор
40	Трансформатор
41	Выключатель
42	Розетка
43	Переключатель
44	Счетчик
45	Датчик
46	Аккумулятор
47	Батарея
48	Солнечная панель
49	Ветрогенератор
50	Гидрогенератор
51	Термогенератор
52	Пиролизная установка
53	Биогазовая установка
54	Система очистки воды
55	Система очистки воздуха
56	Система очистки почвы
57	Система очистки отходов
58	Система очистки сточных вод
59	Система очистки морской воды
60	Система очистки атмосферного воздуха
61	Система очистки промышленных газов
62	Система очистки химических отходов
63	Система очистки радиоактивных отходов
64	Система очистки ядерных отходов
65	Система очистки космических отходов
66	Система очистки биологических отходов
67	Система очистки медицинских отходов
68	Система очистки сельскохозяйственных отходов
69	Система очистки пищевых отходов
70	Система очистки текстильных отходов
71	Система очистки бумажных отходов
72	Система очистки резиновых отходов
73	Система очистки пластмассовых отходов
74	Система очистки металлических отходов
75	Система очистки керамических отходов
76	Система очистки стеклянных отходов
77	Система очистки текстильных отходов
78	Система очистки бумажных отходов
79	Система очистки резиновых отходов
80	Система очистки пластмассовых отходов
81	Система очистки металлических отходов
82	Система очистки керамических отходов
83	Система очистки стеклянных отходов
84	Система очистки текстильных отходов
85	Система очистки бумажных отходов
86	Система очистки резиновых отходов
87	Система очистки пластмассовых отходов
88	Система очистки металлических отходов
89	Система очистки керамических отходов
90	Система очистки стеклянных отходов
91	Система очистки текстильных отходов
92	Система очистки бумажных отходов
93	Система очистки резиновых отходов
94	Система очистки пластмассовых отходов
95	Система очистки металлических отходов
96	Система очистки керамических отходов
97	Система очистки стеклянных отходов
98	Система очистки текстильных отходов
99	Система очистки бумажных отходов
100	Система очистки резиновых отходов

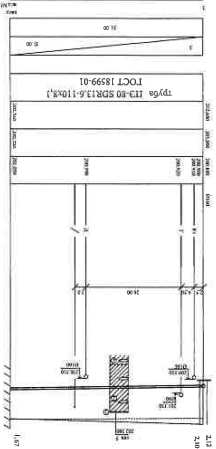
ОТМЕТКА КИЗЯ ИЛИ ЛОТКА ТРЕВЕЛ	ИФОРКАЦИЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	НАТИВНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРЕВЕЛ И ТИП НЕОЦЕНКИ	ОСНОВАНИЕ	ДЛИНА	РАССТОЯНИЕ	НОМЕР КОДОВИТА, ТОЧКА ИЛИ ПОДВОИТА
----------------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------------	-----------	-------	------------	---------------------------------------



ସାଧୁ

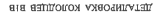


୧୫୫

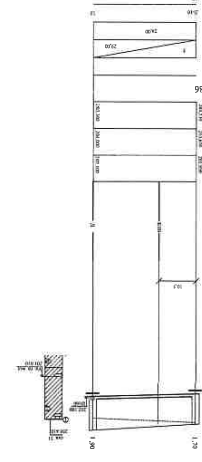
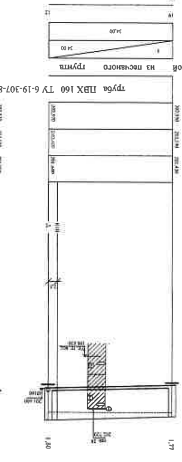
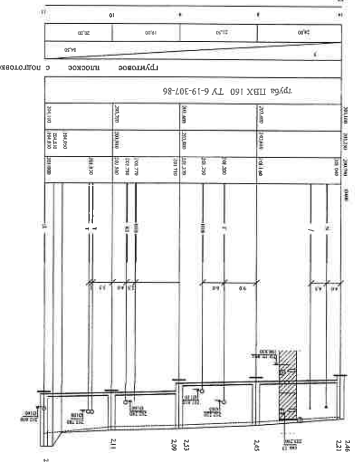
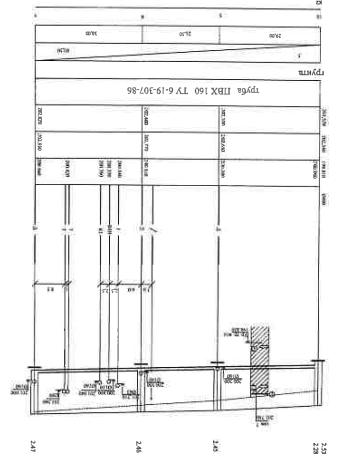
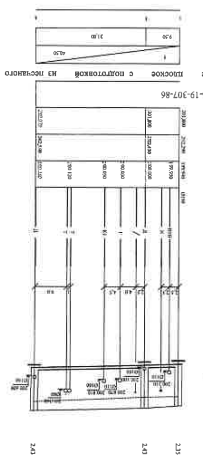
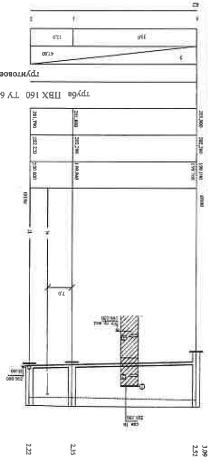
[illegible]

00	818
1	
2	

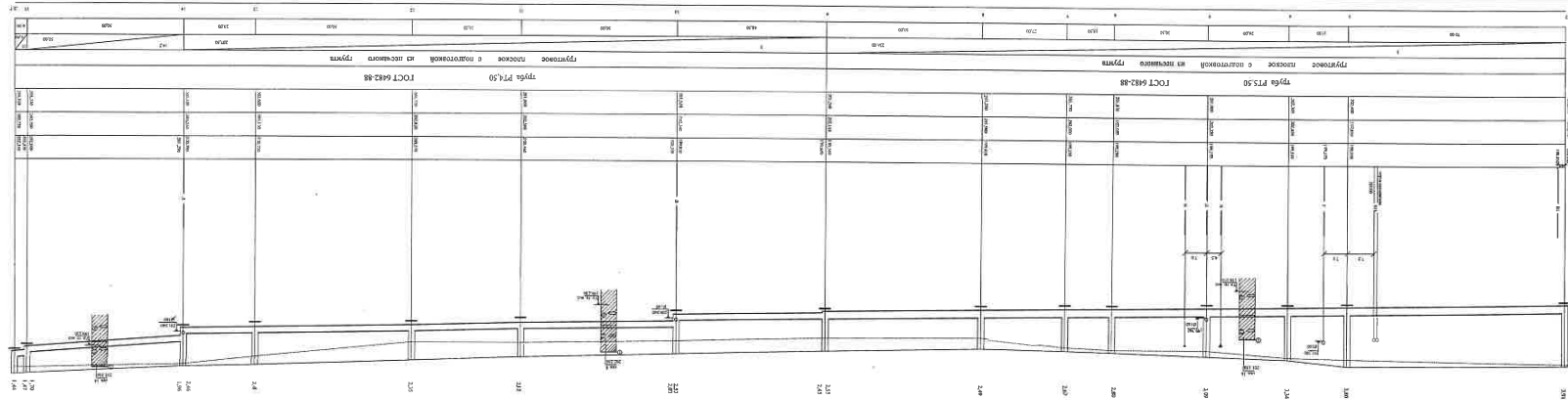
1	9	10 "LOCK-UP" DEKT
2	10	11 "LOCK-UP" DEKT
3	11	12 "LOCK-UP" DEKT
4	12	13 "LOCK-UP" DEKT
5	13	14 "LOCK-UP" DEKT
6	14	15 "LOCK-UP" DEKT
7	15	16 "LOCK-UP" DEKT
8	16	17 "LOCK-UP" DEKT
9	17	18 "LOCK-UP" DEKT
10	18	19 "LOCK-UP" DEKT
11	19	20 "LOCK-UP" DEKT
12	20	21 "LOCK-UP" DEKT
13	21	22 "LOCK-UP" DEKT
14	22	23 "LOCK-UP" DEKT
15	23	24 "LOCK-UP" DEKT
16	24	25 "LOCK-UP" DEKT
17	25	26 "LOCK-UP" DEKT
18	26	27 "LOCK-UP" DEKT
19	27	28 "LOCK-UP" DEKT
20	28	29 "LOCK-UP" DEKT
21	29	30 "LOCK-UP" DEKT
22	30	31 "LOCK-UP" DEKT
23	31	32 "LOCK-UP" DEKT
24	32	33 "LOCK-UP" DEKT
25	33	34 "LOCK-UP" DEKT
26	34	35 "LOCK-UP" DEKT
27	35	36 "LOCK-UP" DEKT
28	36	37 "LOCK-UP" DEKT
29	37	38 "LOCK-UP" DEKT
30	38	39 "LOCK-UP" DEKT
31	39	40 "LOCK-UP" DEKT
32	40	41 "LOCK-UP" DEKT
33	41	42 "LOCK-UP" DEKT
34	42	43 "LOCK-UP" DEKT
35	43	44 "LOCK-UP" DEKT
36	44	45 "LOCK-UP" DEKT
37	45	46 "LOCK-UP" DEKT
38	46	47 "LOCK-UP" DEKT
39	47	48 "LOCK-UP" DEKT
40	48	49 "LOCK-UP" DEKT
41	49	50 "LOCK-UP" DEKT
42	50	51 "LOCK-UP" DEKT
43	51	52 "LOCK-UP" DEKT
44	52	53 "LOCK-UP" DEKT
45	53	54 "LOCK-UP" DEKT
46	54	55 "LOCK-UP" DEKT
47	55	56 "LOCK-UP" DEKT
48	56	57 "LOCK-UP" DEKT
49	57	58 "LOCK-UP" DEKT
50	58	59 "LOCK-UP" DEKT
51	59	60 "LOCK-UP" DEKT
52	60	61 "LOCK-UP" DEKT
53	61	62 "LOCK-UP" DEKT
54	62	63 "LOCK-UP" DEKT
55	63	64 "LOCK-UP" DEKT
56	64	65 "LOCK-UP" DEKT
57	65	66 "LOCK-UP" DEKT
58	66	67 "LOCK-UP" DEKT
59	67	68 "LOCK-UP" DEKT
60	68	69 "LOCK-UP" DEKT
61	69	70 "LOCK-UP" DEKT
62	70	71 "LOCK-UP" DEKT
63	71	72 "LOCK-UP" DEKT
64	72	73 "LOCK-UP" DEKT
65	73	74 "LOCK-UP" DEKT
66	74	75 "LOCK-UP" DEKT
67	75	76 "LOCK-UP" DEKT
68	76	77 "LOCK-UP" DEKT
69	77	78 "LOCK-UP" DEKT
70	78	79 "LOCK-UP" DEKT
71	79	80 "LOCK-UP" DEKT
72	80	81 "LOCK-UP" DEKT
73	81	82 "LOCK-UP" DEKT
74	82	83 "LOCK-UP" DEKT
75	83	84 "LOCK-UP" DEKT
76	84	85 "LOCK-UP" DEKT
77	85	86 "LOCK-UP" DEKT
78	86	87 "LOCK-UP" DEKT
79	87	88 "LOCK-UP" DEKT
80	88	89 "LOCK-UP" DEKT
81	89	90 "LOCK-UP" DEKT
82	90	91 "LOCK-UP" DEKT
83	91	92 "LOCK-UP" DEKT
84	92	93 "LOCK-UP" DEKT
85	93	94 "LOCK-UP" DEKT
86	94	95 "LOCK-UP" DEKT
87	95	96 "LOCK-UP" DEKT
88	96	97 "LOCK-UP" DEKT
89	97	98 "LOCK-UP" DEKT
90	98	99 "LOCK-UP" DEKT
91	99	100 "LOCK-UP" DEKT
92	100	101 "LOCK-UP" DEKT
93	101	102 "LOCK-UP" DEKT
94	102	103 "LOCK-UP" DEKT
95	103	104 "LOCK-UP" DEKT
96	104	105 "LOCK-UP" DEKT
97	105	106 "LOCK-UP" DEKT
98	106	107 "LOCK-UP" DEKT
99	107	108 "LOCK-UP" DEKT
100	108	109 "LOCK-UP" DEKT
101	109	110 "LOCK-UP" DEKT
102	110	111 "LOCK-UP" DEKT
103	111	112 "LOCK-UP" DEKT
104	112	113 "LOCK-UP" DEKT
105	113	114 "LOCK-UP" DEKT
106	114	115 "LOCK-UP" DEKT
107	115	116 "LOCK-UP" DEKT</

[illegible]

ОТДЕЛКА ИЛИ ДРУГОЙ ТИП	ПРОЕКТАЯ ОТДЕЛКА	НАТЯЖНАЯ ОТДЕЛКА	ОСОБАЧЕНИЕ ТИПА И ТИМ ИЗОЛИЦИИ	ОСНОВАНИЕ	ЛАНГА	РАСПОСЛАНИЕ	НОМЕР КОЛОНКИ ТИПА
------------------------	------------------	------------------	--------------------------------	-----------	-------	-------------	--------------------

[illegible]

ОБЪЕКТ: ЖИЛЫЙ КОМПЛЕКС
 РАЙОН: ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
 АДРЕС: г. Москва, м. Южная, ул. Мухоморова, д. 10
 ПРОЕКТ: ЖИЛЫЙ ДОМ
 ЭТАЖ: ПЕРВЫЙ
 КОМНАТА: КОМНАТА № 101

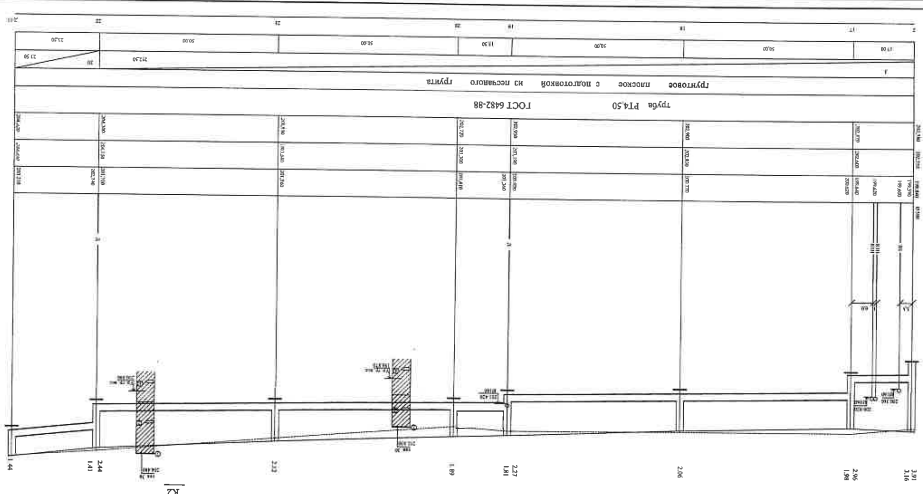


Масштаб: 1:100
 Дата: 10.10.2010
 Автор: А.И. Сидоров

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Жилые комнаты	кв. м	10.0
2	Кухня	кв. м	5.0
3	Ванная	кв. м	2.0
4	Спальня	кв. м	8.0
5	Санитарно-техническая комната	кв. м	1.0
6	Коридор	кв. м	3.0
7	Входная группа	кв. м	2.0
8	Лестничная клетка	кв. м	4.0
9	Подвал	кв. м	10.0
10	Итого	кв. м	55.0

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Жилые комнаты	кв. м	10.0
2	Кухня	кв. м	5.0
3	Ванная	кв. м	2.0
4	Спальня	кв. м	8.0
5	Санитарно-техническая комната	кв. м	1.0
6	Коридор	кв. м	3.0
7	Входная группа	кв. м	2.0
8	Лестничная клетка	кв. м	4.0
9	Подвал	кв. м	10.0
10	Итого	кв. м	55.0

ОТРЕЗКА НИЖА ИЛИ ЛОТКА ТРЕУГОЛЬНИКА	ПРЕПЕЧАТКА ОТРЕЗКА ЗЕМЛИ	НАПРАВЛЕНИЕ ОТРЕЗКА ЗЕМЛИ	ОСНОВАНИЕ ИЛИ ИЛИ НЕОПРЕДЕЛЕН	ПАСОСЫВНИЕ УГОЛ	НОМЕР КОТОРЫЙ ТОЧКА ИЛИ НОВОГО
--	-----------------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------------------

[illegible][illegible]

