АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2026 № 3392-ПА

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 283/44 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 75,9 кв. м, кадастровый номер 50:19:0000000:6485, Московская область, Рузский м.о., п. Бородёнки, д.22, стр.7;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый номер 50:19:0030109:883, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Бороденки, магазин «Продукты».

1.3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

2. Определить начальную цену имущества в сумме 3 396 158,46 (три миллиона триста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 46 копеек с учетом НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания – 1 693 778,46 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 46 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 1 702 380,00 (один миллион семьсот две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек НДС не облагается.

3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 339 615,84 (триста тридцать девять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 84 копейки.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 169 807,92 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семь) рублей 92 копейки.

5. Ограничение прав на земельный участок:

5.1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне. Использование Земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

5.2. Земельный участок в защитной зоне объекта культурного наследия. Защитной зоной является территория, прилегающая к объекту культурного наследия, которая действует до утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

7. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа Московской области:

7.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Лебедева Е.Н.).

7.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

7.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU и www.torgi.gov.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FC5B7A9A68A9CC9FAD93E7FF053B03EF
Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич
Действителен с 16-06-2026 до 09-09-2027

А.А. Горбылёв