АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2026 № 3477-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская обл., Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления Р≤0,3 Мпа по адресу: Московской область, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская для выполнения мероприятий по договору от 31.05.2024 №03/1839-К1182-24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Жилой дом газораспределения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 23.10.2026 № Р001-4909656807-117509364,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления Р≤0,3 Мпа по адресу: Московской область, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская для

выполнения мероприятий по договору от 31.05.2024 №03/1839-К1182-24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Жилой дом газораспределения, в границах в соответствии с приложением № 2 "Описание местоположения границ" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - http://www.ruzaregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FC5B7A9A68A9CC9FAD93E7FF053B03EF

Владелец Горбылёв Александр Анатольевич

ФИО владельца Горбылёв Александр Анатольевич

Действителен с 16.06.2026 по 09.09.2027

А.А. Горбылёв

Приложение № 1
к Постановлению
от 23.11.2026 № 3477-ПА

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	**2**	**3**
1	50:19:0040506:14	(Единое землепользование 50:19:0000000:3) Московская область
2	50:19:0040501:31	(Единое землепользование 50:19:0000000:3) Московская область
3		квартал: 50:19:0040506

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	Схема расположения границ публичного сервитута	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	127±4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут площадью 51 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040506:14, 69 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:31 и 7 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская", сроком на 10 лет, в пользу Акционерного общества «МОСОБЛГАЗ» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, почтовый адрес: 143000, Московская область, город Одинцово, Транспортный проезд, дом 5, телефон: +7(498)690-43-04, электронная почта: zapad@mosoblgaz.ru)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-50, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447106,03	1306758,10	Аналитический метод	0,10	-
2	447102,45	1306759,90	Аналитический метод	0,10	-
3	447089,07	1306730,92	Аналитический метод	0,10	-
4	447092,73	1306729,30	Аналитический метод	0,10	-
1	447106,03	1306758,10	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

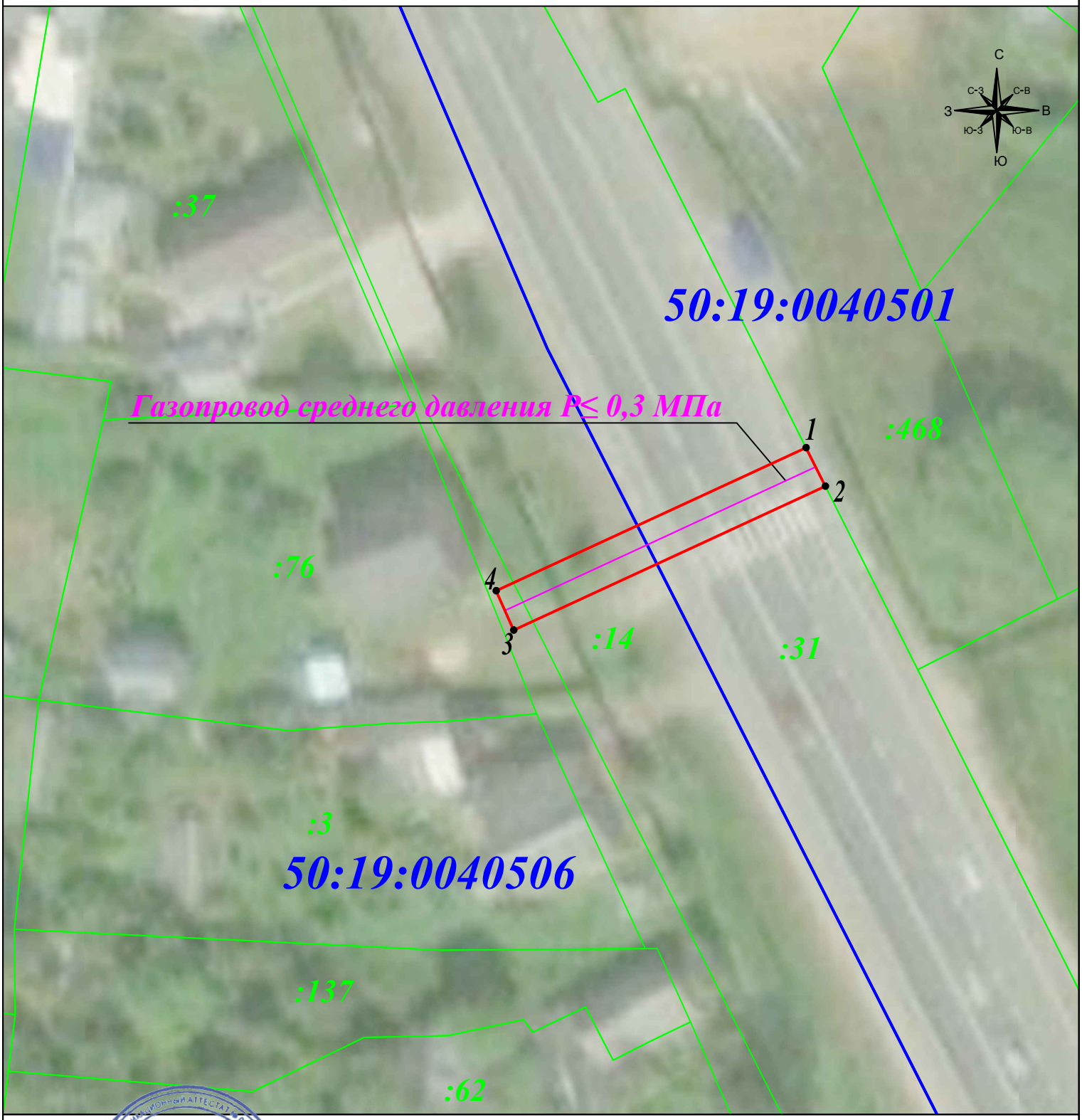
Раздел 4

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления Р≤0,3 МПа по адресу: Московская обл, Рузский м.о., п. Дорохово, ул. Комсомольская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 500

Подпись _____ Миннуллин М.М. Дата: 01 октября 2026 г.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МИННУЛЛИН Марсель Махасимович
СНИЛС

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- ось проектируемого газопровода
- 1 — характерная точка границы зоны публичного сервитута
- :14 — номер земельного участка
- 50:19:0040506 — номер кадастрового квартала
- Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа — наименование оси проектируемого газопровода