



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 1471-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово, ул. Летняя в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово, ул. Летняя. Догазификация населенного пункта - д. Нестерово»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 30.04.2026 № P001-8312869498-110174216,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по

адресу: Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово, ул. Летняя. Догазификация населенного пункта - д. Нестерово», в границах в соответствии с приложением "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 (два) месяца;

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения. Согласно техническому заданию № 14489-96-ДНП/2 от 30.11.2023 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, населенного пункта – д. Нестерово (2-я очередь), м. о. Рузский, источником газоснабжения является: - газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D = 63$ мм (ПЭ), собственник «Мособлгаз»;

1.3. Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта;

1.4. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя
Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

**Приложение № 1
к Постановлению
от 01.06.2026 № 1471-ПА**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0000000:23593	Российская Федерация, Московская область, Рузский Городской округ
2	50:19:0040402:339	Московская область, Рузский городской округ
3	50:19:0000000:24247	Московская область, Рузский городской округ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
«Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово, ул. Летняя. Догазификация населенного пункта - д. Нестерово., с газопроводами-вводами к участкам с кадастровыми номерами»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово, ул. Летняя.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm ДР$)	$3244,27 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:19:0000000, 50:19:0040402 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово, ул. Летняя. Догазификация населенного пункта - д. Нестерово» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрации Рузского городского округа Московской области Источники официального опубликования: - Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:19:0000000:23593, 50:19:0000000:24247, 50:19:0040402:339 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет (120 месяцев) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454531,1588	1304615,657	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	454532,5802	1304615,424		0,10	
3	454536,467	1304632,558		0,10	
4	454543,8759	1304675,271		0,10	
5	454545,4322	1304684,244		0,10	
6	454546,8605	1304691,572		0,10	
7	454551,112	1304710,148		0,10	
8	454554,5168	1304725,169		0,10	
9	454557,2153	1304745,754		0,10	
10	454558,3988	1304753,104		0,10	
11	454558,2054	1304753,13		0,10	
12	454559,2529	1304761,07		0,10	
13	454559,6672	1304761,004		0,10	
14	454559,8477	1304762,13		0,10	
15	454567,8406	1304760,184		0,10	
16	454544,094	1304630,017		0,10	
17	454539,4873	1304609,711		0,10	

40	454512,3365	1304543,665		0,10	
41	454517,5166	1304559,173		0,10	
42	454518,8672	1304565,006		0,10	
43	454523,6204	1304581,66		0,10	
44	454527,0164	1304596,603		0,10	
45	454530,4384	1304607,569		0,10	
46	454529,4806	1304607,772		0,10	
47	454531,1588	1304615,657		0,10	
1	454531,1588	1304615,657		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

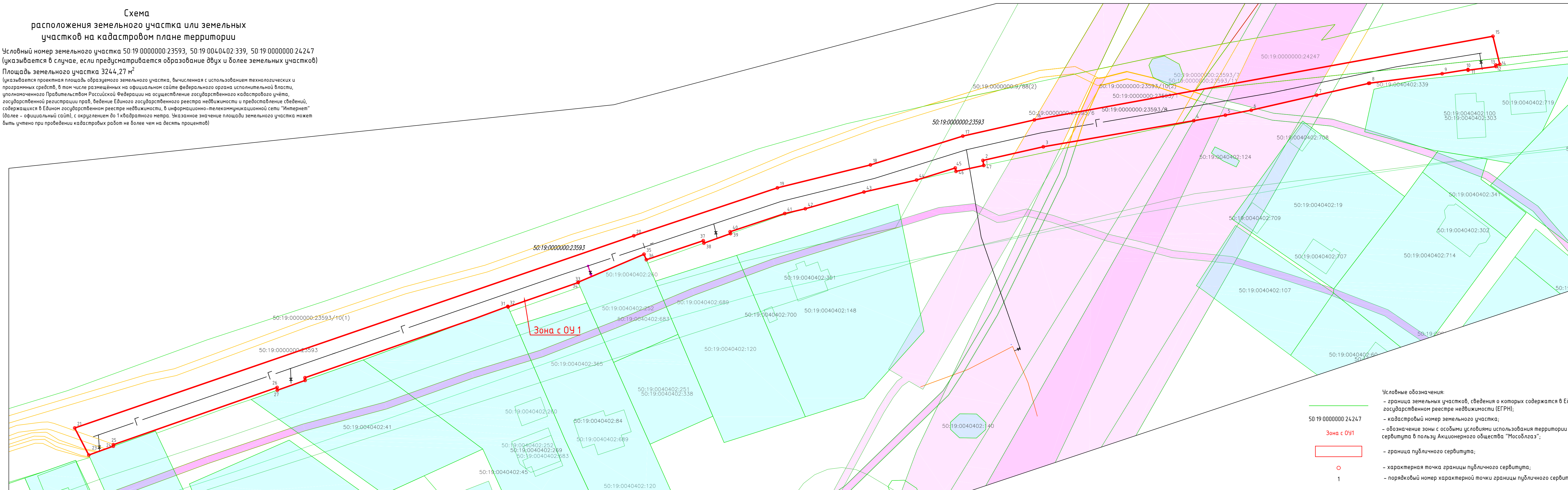
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

**Схема
расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 50:19:0000000:23593, 50:19:0040402:339, 50:19:0000000:24247
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3244,27 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещённых на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть учтено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)



- Условные обозначения:**
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
 - кадастровый номер земельного участка;
 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз";
 - граница публичного сервитута;
 - - характерная точка границы публичного сервитута;
 - 1 - порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.