



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2026 № 473-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м. о., пгт Тучково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения - «Газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, среднего давления $P < 0,1$ МПа, низкого давления $P < 0,002$ МПа, МРП - МО 7000, ДРП 2x2» по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, д. Леньково, кадастровый номер 50:19:0000000:25876

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 30.01.2026 № Р001-0048198848-106994113,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка площадью 846 кв.м. в кадастровом квартале 50:19:0020101, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях эксплуатации линейного

объекта системы газоснабжения местного значения - «Газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, среднего давления $P < 0,1$ МПа, низкого давления $P < 0,002$ МПа, МРП - МО 7000, ДРП 2х2» по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, д. Ленково, кадастровый номер 50:19:0000000:25876, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об

установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления СНТ «Солнышко», кадастровый номер 50:19:0000000:20649

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Тучково пгт.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	846 м ² ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод высокого давления СНТ «Солнышко», кадастровый номер 50:19:0000000:20649 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449 740,47	1 310 711,87	Аналитический метод	0,10	—
2	449 741,58	1 310 708,69	Аналитический метод	0,10	—
3	449 794,33	1 310 720,30	Аналитический метод	0,10	—
4	449 823,08	1 310 725,99	Аналитический метод	0,10	—
5	449 822,60	1 310 729,91	Аналитический метод	0,10	—
6	449 824,71	1 310 730,17	Аналитический метод	0,10	—
7	449 824,22	1 310 734,14	Аналитический метод	0,10	—
8	449 818,14	1 310 733,38	Аналитический метод	0,10	—
9	449 818,66	1 310 729,20	Аналитический метод	0,10	—
10	449 793,51	1 310 724,22	Аналитический метод	0,10	—
11	449 744,19	1 310 713,36	Аналитический метод	0,10	—
12	449 742,94	1 310 716,96	Аналитический метод	0,10	—
13	449 647,32	1 310 683,78	Аналитический метод	0,10	—
14	449 647,85	1 310 682,30	Аналитический метод	0,10	—
15	449 642,22	1 310 677,38	Аналитический метод	0,10	—
16	449 636,00	1 310 672,27	Аналитический метод	0,10	—
17	449 634,94	1 310 673,37	Аналитический метод	0,10	—
18	449 632,06	1 310 670,60	Аналитический метод	0,10	—
19	449 635,85	1 310 666,67	Аналитический метод	0,10	—
20	449 652,54	1 310 681,09	Аналитический метод	0,10	—
21	449 652,44	1 310 681,37	Аналитический метод	0,10	—
1	449 740,47	1 310 711,87	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 23 » января 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

