



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.07.2025 № 1255-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Догазификация населенного пункта – с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 09.06.2025 № P001-0048198848-98007593,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030115:1365, площадью 340783 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа,

ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Догазификация населенного пункта – с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава Рузского
муниципального округа



А.А. Горбылёв

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта " Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Догазификация населенного пункта - с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm ДР$)	$1270,11 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2.1. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491464.50	1307379.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	491468.82	1307408.71		0,10	
3	491473.27	1307438.45		0,10	
4	491480.40	1307448.79		0,10	
5	491489.36	1307513.35		0,10	
6	491487.56	1307532.45		0,10	
7	491489.85	1307548.50		0,10	
8	491493.22	1307571.03		0,10	
9	491494.69	1307580.84		0,10	
10	491506.85	1307662.07		0,10	
11	491510.43	1307685.96		0,10	
12	491511.70	1307694.42		0,10	
13	491504.44	1307692.94		0,10	
14	491506.48	1307686.55		0,10	
15	491502.90	1307662.66		0,10	
16	491490.73	1307581.44		0,10	
17	491489.17	1307571.03		0,10	
18	491485.89	1307549.07		0,10	

19	491483.54	1307532.55	0,10
20	491485.33	1307513.43	0,10
21	491476.57	1307450.28	0,10
22	491469.45	1307439.96	0,10
23	491464.87	1307409.30	0,10
24	491460.96	1307383.15	0,10
1	491464.50	1307379.83	0,10

Раздел 3

Сведения о местоположении изменённых (уточнённых) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



					72/06-24 ГСН ТП-ППО
					Rаспределительный газопровод высокого давления Р=12 МПа, (ГВШ), газопровод высокого давления Р=8 МПа, (ГВШ), газопровод среднего давления Р=3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Доказательство наследственного права - сс. Рождествено, дачный поселок Руза Лес.
Кол. уч.	Лист	No док.	Подпись	Дата	Статья лист листов
Разработал	Черемнова	[подписи]	06.2024	P	2 20
Проверил	Андреева	[подписи]	06.2024	GL OOO "Газлайт-Сервис"	
N контр.	Новосадов	[подписи]	06.2024		
	Новосадов	[подписи]	06.2024	S	
Проекты полосы отвода					Ситуационный план

Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Догазификация населенного пункта - с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес

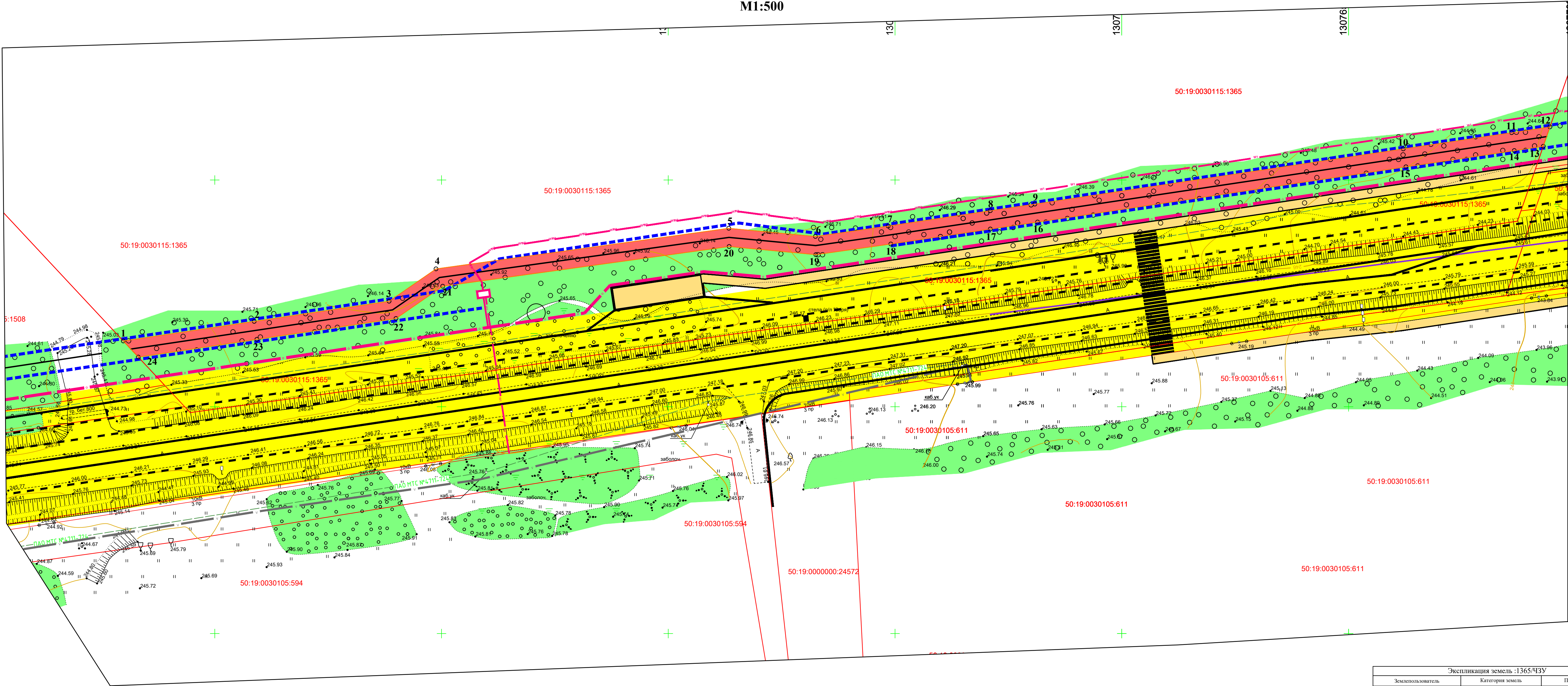
Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес / 50:19:0030115:1365 кадастровый квартал 50:19:0030115

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность: 50:19:0030115:1365-50/019/2018-1 от 08.02.2018
Площадь сервитута: 1270,11 кв. м.

Категория земель:
- Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей

Описание границ смежных землепользователей:
:1365/ЧЗУ
От 1 точки до 12 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0030115:1365
От 12 точки до 13 точки - земли государственной неразграниченной собственности
От 13 точки до 24 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0030115:1365
От 24 точки до 1 точки - земли государственной неразграниченной собственности

МСК 50
М1:500



Каталог координат

:1365/ЧЗУ				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	491464.50	1307379.83	81° 29' 34"	29.20
2	491468.82	1307408.71	81° 29' 34"	30.07
3	491473.27	1307438.45	55° 25' 2"	12.57
4	491480.40	1307448.79	82° 6' 9"	65.17
5	491489.36	1307513.35	95° 22' 13"	19.19
6	491487.56	1307532.45	81° 53' 31"	16.21
7	491489.85	1307548.50	81° 29' 34"	22.79
8	491493.22	1307571.03	81° 29' 34"	9.92
9	491494.69	1307580.84	81° 28' 48"	82.13
10	491506.85	1307662.07	81° 28' 48"	24.16
11	491510.43	1307685.96	81° 28' 48"	8.55
12	491511.70	1307684.42	199° 4' 16"	4.51
13	491507.44	1307692.94	261° 28' 48"	6.46
14	491506.48	1307686.55	261° 28' 48"	24.16
15	491502.90	1307662.66	261° 28' 48"	82.13
16	491490.73	1307581.44	261° 29' 34"	10.52
17	491489.17	1307571.03	261° 29' 34"	22.20
18	491485.89	1307549.07	261° 53' 31"	16.69
19	491483.54	1307532.55	275° 22' 13"	19.20
20	491485.33	1307513.43	262° 6' 9"	63.76
21	491476.57	1307450.28	235° 25' 2"	12.54
22	491469.45	1307439.96	261° 29' 34"	30.99
23	491464.87	1307409.30	261° 29' 34"	26.45
24	491460.96	1307383.15	316° 56' 20"	4.86
1	491464.50	1307379.83	-	-
Общая площадь: 1270,11 кв. м				

Экспликация земель :1365/ЧЗУ		
Землепользователь	Категория земель	Площадь, кв. м
Общество с ограниченной ответственностью "Фермер-Сити "Рузский", ИНН: 5032169249	Земли населенных пунктов	1270,11 кв. м.
Итого		

Заявитель: АО «Мособлгаз» «Запад»

Исполнитель: ООО «СОЮЗ»

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- граница зона газопровода
- оградная зона кабеля связи
- оградная зона эстакады
- номер характерной точки
- кадастровая граница
- оградная зона проектируемого газопровода
- трасса газопровода