



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом И, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.25 № 504

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м. о., д. Ваюхино в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях прокладки инженерных коммуникаций - «Газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Ваюхино» для выполнения мероприятий по договору от 01.02.2024 № 03/110-76-24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 04.02.2025 № P001-8312869498-93701731,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050318:153, площадью 15061 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - земли общего пользования, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях прокладки инженерных коммуникаций - «Газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Ваюхино» для выполнения мероприятий по договору от 01.02.2024 № 03/110-76-24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 3 месяца для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050318:153 определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка пропорционально площади, обременённой сервитутом, за каждый год использования. Платежные реквизиты Администрации: Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва Единый казначейский счёт № 40102810845370000004 Казначейский счет 03100643000000014800 БИК 004525987 Получатель УФК по Московской области (Администрация Рузского муниципального округа московской области) ИНН 5075003287 КПП 507501001 ОКТМО 46766000 КБК 018 111 05 324 14 0000 120.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на
Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Врип Главы муниципального округа

А.А. Горбылёв

Верно:

Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область,
Рузский г.о., д. Ваюхино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Руза город, Ваюхино деревня.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	130 \pm 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:19:0050330 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Ваюхино" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Рузского городского округа Московской области Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:19:0050318:153 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Мособлгаз" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473 627,01	1 302 874,20	Аналитический метод	0,10	—
2	473 627,03	1 302 878,19	Аналитический метод	0,10	—
3	473 620,18	1 302 878,23	Аналитический метод	0,10	—
4	473 618,52	1 302 876,78	Аналитический метод	0,10	—
5	473 616,00	1 302 876,00	Аналитический метод	0,10	—
6	473 593,50	1 302 874,77	Аналитический метод	0,10	—
7	473 597,97	1 302 870,97	Аналитический метод	0,10	—
8	473 617,21	1 302 872,05	Аналитический метод	0,10	—
9	473 620,01	1 302 872,45	Аналитический метод	0,10	—
10	473 621,77	1 302 874,22	Аналитический метод	0,10	—
1	473 627,01	1 302 874,20	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - граница кадастрового квартала
- :153 - кадастровый номер земельного участка
- 50:19:0050330 - номер кадастрового квартала
- 1  - точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории - публичного сервитута в пользу Акционерного Общества "Мособлгаз"

Подпись _____

Дата « 28 » января 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

