



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2026 № 1522-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., Тучково пгт. в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 06.05.2026 № P001-0048198848-110344877,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением № 2 «Описание местоположения границ» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр

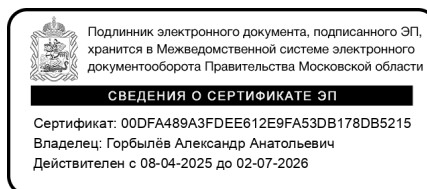
недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215

Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич

Действителен с 08-04-2025 до 02-07-2026

**Приложение № 1  
к Постановлению**

04.06.2026 от 1522-ПА №

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:19:0020201:8	обл. Московская, р-н Рузский, п. Тучково, ул. Земляная
2	50:19:0020201:12	обл. Московская, р-н Рузский, п. Тучково, ул. Земляная, дом 9
3	50:19:0020201:24	обл. Московская, р-н Рузский, п. Тучково, ул. Неглинная
4	50:19:0020201:208	обл. Московская, р-н Рузский, п. Тучково, ул. Неглинная, уч. №1304
5	50:19:0020201:876	Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, пгт. Тучково, ул Неглинная, з/у 24
6	50:19:0020201:913	Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, пгт. Тучково, ул Неглинная, з/у 15Б
7		квартал: 50:19:0020201

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер  
50:19:0000000:20625

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Тучково пгт.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 452 м <sup>2</sup> ± 13 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:20625 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 1					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449 011,95	1 313 241,38	Аналитический метод	0,10	—
2	449 010,10	1 313 237,83		0,10	
3	449 040,98	1 313 221,74		0,10	
4	449 058,31	1 313 212,16		0,10	
5	449 060,41	1 313 211,24		0,10	
6	449 064,25	1 313 211,24		0,10	
7	449 067,43	1 313 213,49		0,10	
8	449 104,33	1 313 289,24		0,10	
9	449 109,23	1 313 296,43		0,10	
10	449 127,47	1 313 333,54		0,10	
11	449 134,90	1 313 348,95		0,10	
12	449 153,82	1 313 392,24		0,10	
13	449 161,55	1 313 411,74		0,10	
14	449 163,75	1 313 419,68		0,10	
15	449 165,07	1 313 427,62		0,10	
16	449 167,52	1 313 451,44		0,10	
17	449 168,91	1 313 461,66		0,10	
18	449 171,39	1 313 470,84		0,10	
19	449 178,86	1 313 492,41		0,10	
20	449 175,08	1 313 493,72		0,10	
21	449 167,56	1 313 472,01		0,10	
22	449 164,98	1 313 462,46		0,10	
23	449 163,55	1 313 451,89		0,10	
24	449 161,11	1 313 428,18		0,10	
25	449 159,84	1 313 420,54		0,10	
26	449 157,76	1 313 413,02		0,10	
27	449 150,12	1 313 393,77		0,10	
28	449 131,27	1 313 350,62		0,10	
29	449 123,88	1 313 335,29		0,10	
30	449 105,77	1 313 298,45		0,10	
31	449 100,86	1 313 291,25		0,10	
32	449 064,38	1 313 216,23		0,10	
33	449 062,98	1 313 215,24		0,10	
34	449 061,25	1 313 215,24		0,10	
35	449 060,08	1 313 215,75		0,10	
36	449 042,87	1 313 225,27		0,10	
1	449 011,95	1 313 241,38		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—







Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 28 » апреля 20 26 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта