



# **АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.07.2025 № 1315-ПА**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Догазификация населенного пункта – с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 09.06.2025 № P001-0048198848-98008678,

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030105:526, площадью 3803 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - объекты дорожного сервиса, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего

давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Догазификация населенного пункта – с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава Рузского  
муниципального округа



А.А. Горбылёв

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут объекта " Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес. Догазификация населенного пункта - с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm ДР$ )	$131,05 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u></b>					
<b>2.1. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	491191.86	1306528.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	491193.87	1306533.46		0,10	
3	491195.29	1306538.44		0,10	
4	491196.00	1306544.81		0,10	
5	491197.67	1306550.93		0,10	
6	491200.45	1306556.63		0,10	
7	491201.98	1306558.97		0,10	
8	491198.57	1306561.06		0,10	
9	491197.07	1306558.77		0,10	
10	491193.92	1306552.31		0,10	
11	491192.04	1306545.37		0,10	
12	491191.34	1306539.10		0,10	
13	491189.96	1306534.41		0,10	
14	491188.00	1306529.92		0,10	
1	491191.86	1306528.68		0,10	

## Раздел 3

Сведения о местоположении изменённых (уточнённых) границ объекта

## 1. Система координат МСК-50, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—





					72/06-24 ГСН.ТП-ППО							
					Распределительный газопровод высокого давления Р=12 МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления Р=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес - Догазификация населенного пункта - с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес							
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект полосы отвода		Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Усенова			06.2024			П	2	20			
Проверил	Андреева			06.2024	Ситуационный план		GL 	ООО "Газлайн-Сервис"				
Н. контр.	Новосадов			06.2024								
	Новосадов			06.2024								



Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес . Догазификация населенного пункта - с. Рождествено, дачный поселок Руза Лес

Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., с. Рождествено / 50:19:0030105:526  
кадастровый квартал 50:19:0030105

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность: 50:19:0030105:526-50/147/2021-3 от 05.05.2021  
Площадь сервитута: 131,05 кв. м.

Категория земель:  
- Земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования:  
- Объекты дорожного сервиса

Описание границ смежных землепользователей:  
:526/ЧЗУ  
От 1 точки до 7 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0030105:526  
От 7 точки до 8 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0030105:525  
От 8 точки до 14 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0030105:526  
От 14 точки до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:23556

Каталог координат

:526/ЧЗУ				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м
	Х	У		
1	491191.86	1306528.68	67° 7' 59"	5.18
2	491193.87	1306533.46	74° 5' 41"	5.18
3	491195.29	1306538.44	83° 36' 41"	6.40
4	491196.00	1306544.81	74° 44' 39"	6.35
5	491197.67	1306550.93	64° 2' 4"	6.35
6	491200.45	1306556.63	56° 48' 29"	2.79
7	491201.98	1306558.97	148° 29' 28"	4.00
8	491198.57	1306561.06	236° 48' 29"	2.74
9	491197.07	1306558.77	244° 0' 22"	7.19
10	491193.92	1306552.31	254° 51' 41"	7.19
11	491192.04	1306545.37	263° 36' 41"	6.31
12	491191.34	1306539.10	253° 38' 43"	4.89
13	491189.96	1306534.41	246° 23' 38"	4.89
14	491188.00	1306529.92	342° 7' 56"	4.05
1	491191.86	1306528.68	-	-
Общая площадь 131.05 кв. м				

МСК 50  
М1:500

