



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2026 № 1563-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., Руза г. в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 06.05.2026 № P001-0048198848-110345594,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права,

предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением № 2 «Описание местоположения границ» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных

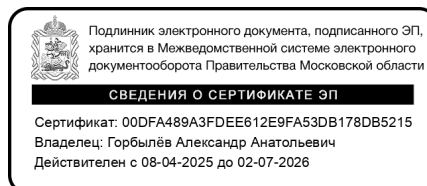
в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215

Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич

Действителен с 08-04-2025 до 02-07-2026

**Приложение № 1
к Постановлению**

от №

08.06.2026

1563-ПА

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0010108:513	Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, ул Прирецкая, з/у 34
2		квартал: 50:19:0020113

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:19:0010108:577**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

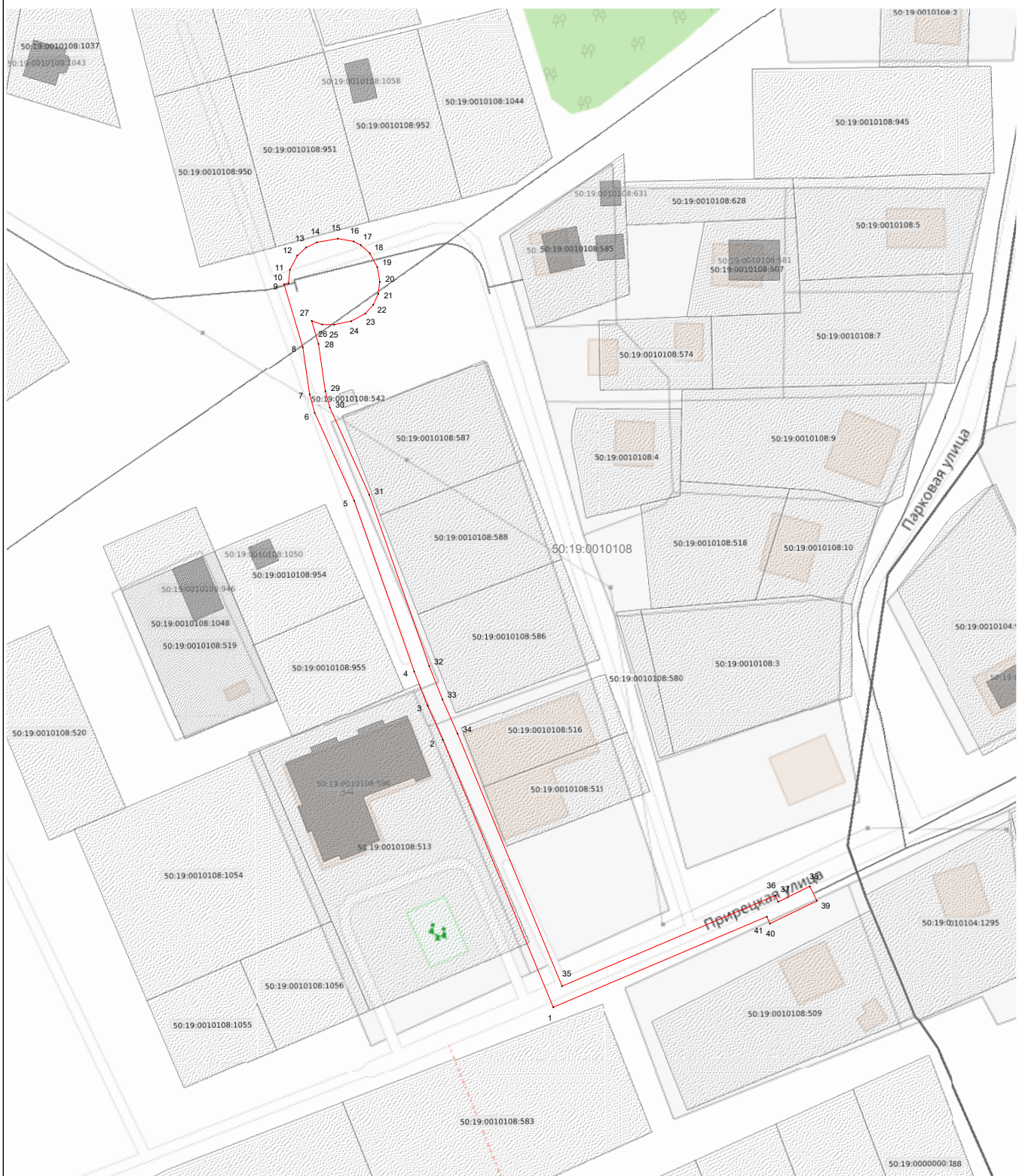
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Руза г.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 398 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:19:0010108:577 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462 000,31	1 293 789,52	Аналитический метод	0,10	—
2	462 066,81	1 293 762,04		0,10	
3	462 075,27	1 293 758,28		0,10	
4	462 083,75	1 293 754,94		0,10	
5	462 126,21	1 293 740,05		0,10	
6	462 148,01	1 293 730,19		0,10	
7	462 152,59	1 293 728,97		0,10	
8	462 164,30	1 293 727,26		0,10	
9	462 179,93	1 293 722,60		0,10	
10	462 180,18	1 293 723,69		0,10	
11	462 183,58	1 293 724,04		0,10	
12	462 187,11	1 293 725,87		0,10	
13	462 189,13	1 293 728,07		0,10	
14	462 190,41	1 293 730,77		0,10	
15	462 191,33	1 293 735,99		0,10	
16	462 190,63	1 293 739,90		0,10	
17	462 189,71	1 293 741,67		0,10	
18	462 187,72	1 293 743,91		0,10	
19	462 184,22	1 293 745,79		0,10	
20	462 180,57	1 293 746,40		0,10	
21	462 177,61	1 293 746,02		0,10	
22	462 174,89	1 293 744,78		0,10	
23	462 172,65	1 293 742,79		0,10	
24	462 170,77	1 293 739,29		0,10	
25	462 169,93	1 293 735,07		0,10	
26	462 170,01	1 293 732,08		0,10	
27	462 170,87	1 293 729,47		0,10	
28	462 165,16	1 293 731,17		0,10	
29	462 153,40	1 293 732,89		0,10	
30	462 149,36	1 293 733,97		0,10	
31	462 127,70	1 293 743,77		0,10	
32	462 085,16	1 293 758,69		0,10	
33	462 076,82	1 293 761,97		0,10	
34	462 068,38	1 293 765,72		0,10	
35	462 005,57	1 293 791,68		0,10	
36	462 028,12	1 293 844,76		0,10	
37	462 026,55	1 293 845,42		0,10	
38	462 030,39	1 293 853,29		0,10	
39	462 026,80	1 293 855,04		0,10	
40	462 021,09	1 293 843,36		0,10	
41	462 022,87	1 293 842,62		0,10	
1	462 000,31	1 293 789,52	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 28 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

