



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.06.2026 № 1565-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., Тучково пгт. в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 07.05.2026 № P001-0048198848-110372954,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением № 2 «Описание местоположения границ» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр

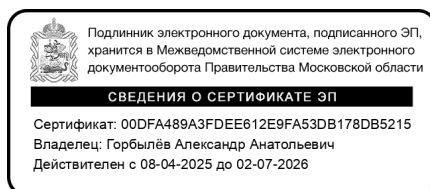
недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:19811**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Тучково пгт.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2 617 м <sup>2</sup> ± 18 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:19811 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

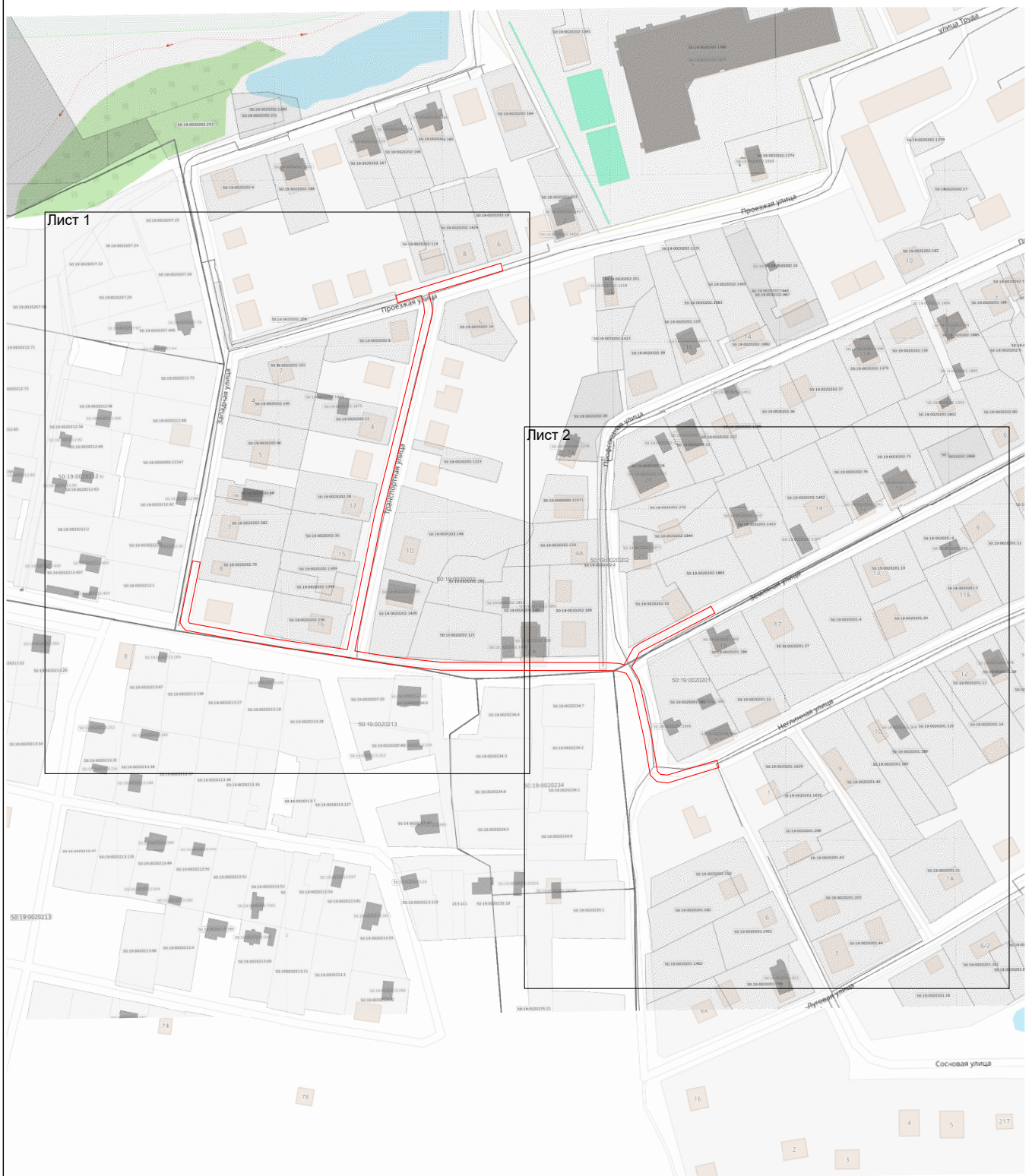
**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 1					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449 049,32	1 313 188,00	Аналитический метод	0,10	—
2	449 050,07	1 313 182,31		0,10	
3	449 053,39	1 313 178,92		0,10	
4	449 072,55	1 313 175,76		0,10	
5	449 101,20	1 313 169,36		0,10	
6	449 106,09	1 313 166,36		0,10	
7	449 107,31	1 313 161,97		0,10	
8	449 107,58	1 313 154,55		0,10	
9	449 107,69	1 313 070,82		0,10	
10	449 110,69	1 313 043,73		0,10	
11	449 116,12	1 313 010,67		0,10	
12	449 119,72	1 312 985,13		0,10	
13	449 127,92	1 312 940,34		0,10	
14	449 128,36	1 312 938,41		0,10	
15	449 129,86	1 312 936,80		0,10	
16	449 132,32	1 312 935,43		0,10	
17	449 164,25	1 312 942,09		0,10	
18	449 163,44	1 312 946,00		0,10	
19	449 132,96	1 312 939,65		0,10	
20	449 132,02	1 312 940,35		0,10	
21	449 123,67	1 312 985,76		0,10	
22	449 118,29	1 313 022,00		0,10	
23	449 189,11	1 313 036,41		0,10	
24	449 261,04	1 313 054,53		0,10	
25	449 292,60	1 313 062,07		0,10	
26	449 296,65	1 313 061,75		0,10	
27	449 301,51	1 313 060,36		0,10	
28	449 297,76	1 313 048,27		0,10	
29	449 301,58	1 313 047,08		0,10	
30	449 318,19	1 313 101,50		0,10	
31	449 314,36	1 313 102,66		0,10	
32	449 302,68	1 313 064,19		0,10	
33	449 297,48	1 313 065,67		0,10	
34	449 294,50	1 313 066,09		0,10	
35	449 292,15	1 313 066,07		0,10	
36	449 260,07	1 313 058,41		0,10	
37	449 188,22	1 313 040,31		0,10	
38	449 117,64	1 313 025,95		0,10	
39	449 114,65	1 313 044,27		0,10	
40	449 111,69	1 313 071,04		0,10	
41	449 111,58	1 313 154,63		0,10	
42	449 111,29	1 313 162,59		0,10	
43	449 110,50	1 313 165,46		0,10	
44	449 119,22	1 313 170,25		0,10	
45	449 121,58	1 313 173,46		0,10	
46	449 140,70	1 313 210,44		0,10	
47	449 137,14	1 313 212,28		0,10	








Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - грани \_\_\_\_\_ то сведения ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 28 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска \_\_\_\_\_

лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red) - граница зоны
- (black) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (grey) - грани по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 28 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска \_\_\_\_\_ лица, составившего описание местоположения границ объекта



