



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2025 №2391-ПА

О создании и утверждении состава рабочей группы в рамках реализации проекта по восстановлению лесного участка, предоставленного для разработки и добычи общераспространенных полезных ископаемых (пески строительные и гравийно-песчаные породы) на месторождении «Редькино-2», площадью 423,5га в 0,8км севернее д. Редькино Рузского муниципального округа Московской области

Согласно пункта 2.5.1 подписанныго пятистороннего Соглашения от 24.06.2025 №3 - сог, в рамках реализации проекта по восстановлению лесного участка, предоставленного для разработки и добычи общераспространенных полезных ископаемых (пески строительные и гравийно-песчаные породы) на месторождении «Редькино-2», площадью 423,5га в 0,8км севернее д. Редькино Рузского муниципального округа Московской области и по социальному-экономическому развитию Рузского муниципального округа, созданию (реконструкцию) объектов, а также иных объектов социально-культурной сферы, в интересах населения муниципального образования, а также приобретению мобильных зданий и жилых помещений для нужд Московской области (для должностных лиц и работников, осуществляющих деятельность в сфере лесных отношений), и последующей передаче мобильных зданий и жилых помещений в собственность Московской области, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Создать и утвердить состав рабочей группы по реализации проекта по восстановлению лесного участка, предоставленного для разработки и добычи общераспространенных полезных ископаемых (пески строительные и гравийно-песчаные породы) на месторождении «Редькино-2», площадью 423,5га в 0,8км севернее д. Редькино Рузского муниципального округа Московской области (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылев



Приложение к постановлению
Администрации Рузского
муниципального округа
от 09.10.2025 2025 г. №2391-ПА

Состав рабочей группы по реализации проекта по восстановлению лесного участка, предоставленного для разработки и добычи общераспространенных полезных ископаемых (пески строительные и гравийно-песчаные породы) на месторождении «Редькино-2», площадью 423,5га в 0,8км севернее д. Редькино Рузского муниципального округа Московской области

1	Председатель комиссии Горбылёв А.А.	Глава Рузского муниципального округа
2	Заместитель председателя комиссии Пархоменко В.Ю.	Первый Заместитель Главы Рузского муниципального округа
3	Секретарь комиссии: Моисеева Е.Р.	Заместитель Главы Рузского муниципального округа

Члены комиссии:

4	Волкова Е.С.	Заместитель Главы Рузского муниципального округа
5	Доренкова Ю.Ю.	Начальник правового управления Администрации Рузского муниципального округа
6	Пирогова Т.А.	Заместитель Главы Рузского муниципального округа
7	Шахбабян А.А.	Заместитель Главы Рузского муниципального округа
8	Тюрин В.А.	Первый заместитель министра экологии и природопользования МО (по согласованию)
9	Прилуцкий А.В.	Советник – помощник Комитета лесного хозяйства МО (по согласованию)
10	Журавич В.А.	Генеральный директор ООО «Полис» (по согласованию)

г. Красногорск, Московская область

24 июня 2025 год

ООО «Полис», далее именуемое «Недропользователь», в лице генерального директора Журавича Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное образование Рузский муниципальный округ, далее именуемое «Муниципальное образование», в лице Главы – Горбылёва Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, со второй стороны, Комитет лесного хозяйства Московской области, далее именуемое «Комитет» в лице заместителя председателя Комитета Дорониной Елены Геннадьевны, действующей на основании приказа Комитета от 28.11.2024 № 30П-2555 «О предоставлении права подписи», с третьей стороны, Министерство экологии и природопользования Московской области, далее именуемое «Министерство» в лице первого заместителя министра экологии и природопользования Московской области Тюрина Виталия Альбертовича, действующего на основании распоряжения Министерства от 05.06.2025 № 644-РМ, с четвертой стороны, Министерство имущественных отношений Московской области, далее именуемое «Минмособлимущество» в лице министра имущественных отношений Московской области, действующего на основании постановления Губернатора Московской области от 02.09.2024 № 301-ПГ, с пятой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настояще Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация проекта по восстановлению лесного участка, предоставленного для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых (пески строительные и гравийно-песчаные породы) на месторождении «Редькино-2» площадью 423,5 га в 0,8 км севернее д. Редькино Рузского муниципального округа Московской области и по социальному-экономическому развитию Рузского муниципального округа, создания (реконструкция) объектов, а также иных объектов социально-культурной сферы, в интересах населения муниципального образования, а также приобретение мобильных зданий и жилых помещений для нужд Московской области в целях формирования специализированного жилищного фонда Московской области (для должностных лиц и работников, осуществляющих деятельность в сфере лесных отношений), и последующей передачей мобильных зданий и жилых помещений в собственность Московской области.

1.2. Общий объем инвестиций Недропользователя определяется на основании соответствующей проектной документации.

1.3. Рекультивация осуществляется в соответствии с проектом рекультивации месторождения песков строительных и гравийно-песчаных пород «Редькино-2», расположенного в Рузском муниципальном округе Московской области, на основании лицензии на разработку месторождения МСК 031421 ТЭ. (423,5 Га).

При выборе водохозяйственного направления рекультивации

недропользователю предусмотреть в дальнейшем возможность создания Муниципальным образованием рекреационной зоны.

Муниципальному образованию инициировать в дальнейшем оформление в пользование данного лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, в установленном порядке.

Недропользователю обеспечить заключение с муниципальным образованием соглашения по благоустройству рекреационной зоны.

1.4. Перечень объектов социально-экономического развития Рузского муниципального округа, указан в приложении № 2 к настоящему Соглашению. Предварительные этапы рекультивации указаны в приложении №1.

1.5. Перечень объектов мобильных зданий и жилых помещений для нужд Московской области, указан в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство, Минмособлимущество, Комитет, Муниципальное образование, обязуются: способствовать созданию необходимых условий для реализации проекта в рамках своих полномочий и в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области, а именно: оказывать информационную, организационную и правовую поддержку «Недропользователю» в пределах имеющихся полномочий; координировать взаимодействие органов исполнительной власти, муниципальных учреждений и других заинтересованных лиц для достижения целей проекта.

2.2. Министерство, Минмособлимущество, Комитет, Муниципальное образование, имеют право: запрашивать у Недропользователя информацию о ходе работ по реализации проекта; осуществлять мониторинг выполнения условий проекта (включая предоставление доступа к объектам).

2.3. Недропользователь имеет право:
заключать договоры и дополнительные соглашения к ним, необходимые для реализации проекта;
запрашивать у Сторон информацию об инфраструктуре муниципального образования, где планируется реализация проекта;
получать поддержку в рамках действующего законодательства от Сторон в рамках их компетенции.

2.4. Недропользователь обязуется:

- 2.4.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию Проекта в полном объеме.
- 2.4.2. Обеспечить реализацию Проекта в сроки, установленные настоящим Соглашением.
- 2.4.3. Уведомлять в течение 10 календарных дней Стороны о любых изменениях, влияющих на реализацию Проекта (реорганизация, ликвидация, арест имущества, включение в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.4.4. Передать по итогу выполнения в Администрацию Рузского муниципального округа всю документацию, необходимую для эксплуатации объектов, созданных в целях реализации Приложения № 2 настоящего Соглашения.

2.4.5. Факт выполнения обязательств Недропользователя будет подтвержден актами частичной или полной реализации Соглашения.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Создать рабочую группу, включающую по одному представителю от каждой Стороны. В срок до 01 января 2026 года уточнить правовые аспекты и создать необходимые дополнения к данному Соглашению в части:

Объема денежных средств, необходимых для качественного исполнения обязательств, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению.

Создания объектов рекреации в соответствии с Приложением №1 к Соглашению, правового обоснования передачи объектов в муниципальную собственность, их постановки на государственный (муниципальный) баланс.

Уточнения характеристик объектов, указанных в Приложении № 3, а также правового обоснования передачи их в собственность Московской области.

Исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в случаях остановки работ по разработке месторождения, по причинам, не зависящим от производственной деятельности недропользователя.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. Изменение и прекращение Соглашения

4.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Обязательства Сторон по Соглашению прекращаются:

4.2.1. По письменно оформленному соглашению Сторон;

4.2.2. По выполнении Сторонами всех обязательств Соглашения, завершении оформлении имущественных отношений, согласно акту о результатах реализации проекта.

4.2.3. В случае остановки работ по разработке месторождения, по причинам, не зависящим от производственной деятельности недропользователя.

4.2.4. В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Соглашению. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют

обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другие Стороны о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

6.2. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, путем переговоров.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Недропользователь

Юридический адрес: 140103, Россия, Московская обл., Раменское г., Гурьева ул., д. 4А, этаж 4, офис 401
 ИНН 5040180327
 КПП 504001001
 ОГРН 1225000080601 от 28.07.2022 г.
 ОКПО 70807247
 ОКОГУ 4210014
 ОКАТО 46468000000
 ОКТМО 46768000001
 ОКФС 16
 ОКОПФ 12300
 ОКВЭД 68.10.23-Покупка и продажа земельных участков
 Расчетный счет 40702810263000004280
 Банк РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦРМБ»
 Корр. Счет 30101810045250000430
 БИК 044525430

Комитет лесного хозяйства Московской области

Министерство экологии и природопользования Московской области

Министерство имущественных отношений Московской области

Муниципальное образование



Проект согласовали:

Первый заместитель Главы
Рузского муниципального округа
«___» 2025



В.Ю.Пархоменко

Заместитель Главы
Рузского муниципального округа
«___» 2025


O.C.Третьякова

Заместитель Главы
Рузского муниципального округа
«___» 2025



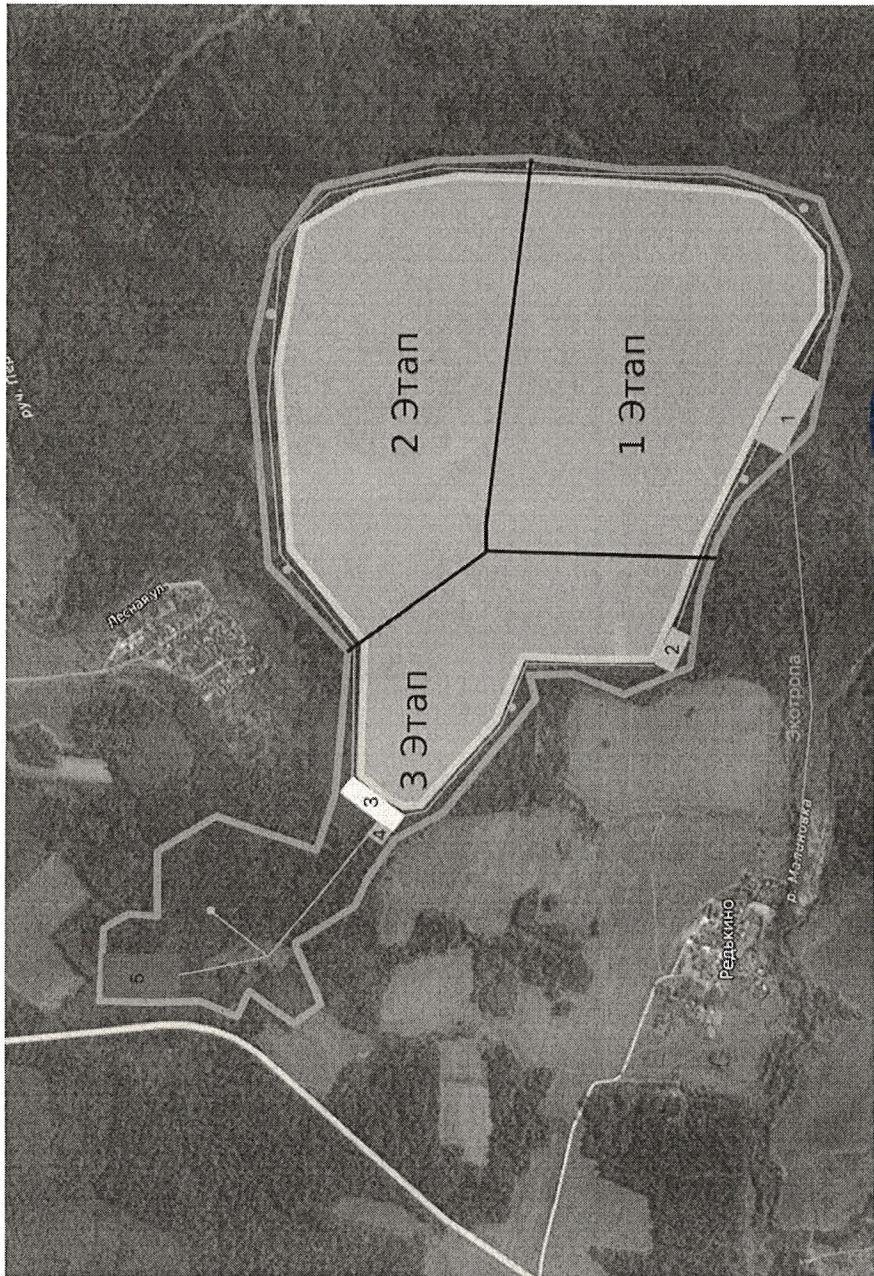
Е.Р.Моисеева

Начальник правового управления
Администрации Рузского муниципального округа
«___» 2025



Ю.Ю.Доренкова

Предварительные этапы рекультивации



Сроки исполнения этапов в соответствии с утвержденным проектом рекультивации.

1 Етап - 2030 г, 2 Етап - 2034 г, 3 Етап - 2038 г.

Недропользователь

Комитет лесного хозяйства Московской области

Министерство экологии и природопользования Московской области

Министерство имущественных отношений

Муниципальное образование

Перечень объектов социально-экономического развития Рузского муниципального округа

№№	Наименование	Исполнитель	Сроки выполнения
д. Никольское			
1	Асфальтирование дороги	Недропользователь	До 01.05.2026
2	Помощь храму (обеспечение водой, благоустройство и тд)	Недропользователь	До 01.08.2026
3	Обустройство уличного освещения	Недропользователь	До 01.11.2026
4	Устройство пешеходного тротуара от д. Никольское до Орешек	Недропользователь	До 01.11.2026
5	Детская площадка	Недропользователь	До 01.09.2026
д. Редькино			
6	Асфальтирование дороги	Недропользователь	До 01.10.2026
7	Благоустройство детской площадки	Недропользователь	До 01.06.2026
С. Аннино			
8	Благоустройство пруда и зоны отдыха	Недропользователь	До 01.11.2026
д. Стрыгино			
9	Асфальтирование дороги	Недропользователь	До 01.10.2026
10	Обустройство зоны отдыха на реке	Недропользователь	До 01.11.2026
д. Орешки			
11	Асфальтирование дороги к кладбищу	Недропользователь	До 01.08.2026
12	Асфальтирование площадки перед центральным входом в школу	Недропользователь	До 01.11.2025
13	Капитальный ремонт школы, замена окон, ремонт крыши, в том числе закупка мебели, инвентаря и пр.	Недропользователь	Находится в процессе исполнения.

Недропользователь

Комитет лесного хозяйства
Московской области

Министерство экологии
и природопользования
Московской области

Министерство имущественных отношений
Московской области

Муниципальное образование



Приложение № 3 к настоящему Соглашению

Перечень объектов мобильных зданий и жилых помещений для нужд
Московской области

№№	Наименование	количество	Исполнитель	Сроки выполнения
1	мобильные здания:			
1.1	вагон-дом марки ПРО	2 шт.	Недропользователь	до 01.08.2025
1.2	блок-контейнер универсальный из сендвич-панелей № 3	10 шт.	Недропользователь	до 01.08.2025
2	жилые помещения:			
2.1	Рузский муниципальный округ			
2.1.1	Жилое помещение однокомнатная квартира	1 шт.	Недропользователь	до 01.04.2026
2.2	Одинцовский городской округ (Голицыно)			
2.2.1	Жилое помещение двухкомнатная квартира	1 шт.	Недропользователь	до 01.04.2026
2.3	Муниципальный округ Истра			
2.3.1	Жилое помещение двухкомнатная квартира	1 шт.	Недропользователь	до 01.04.2026

Недропользователь

Комитет лесного хозяйства
Московской областиМинистерство экологии
и природопользования
Московской областиМинистерство имущественных отношений
Московской области

Муниципальное образование

